

**В два раза** выросло в сентябре год к году количество вакансий в сфере строительства **с. 2**

1 500 калининградцев стали участниками региональной конференции по развитию территорий **с. 2**

К 2030 году в РФ появятся новые отели на 38 тыс. номеров (проекты на 20 тыс. уже отобраны) **с. 14**



Издается  
с апреля 1924

98 **99** 100 лет  
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

№36 (10764) 29 сентября 2023

## Урок на будущее

Достижения строительной науки — основа для дальнейшего развития отрасли

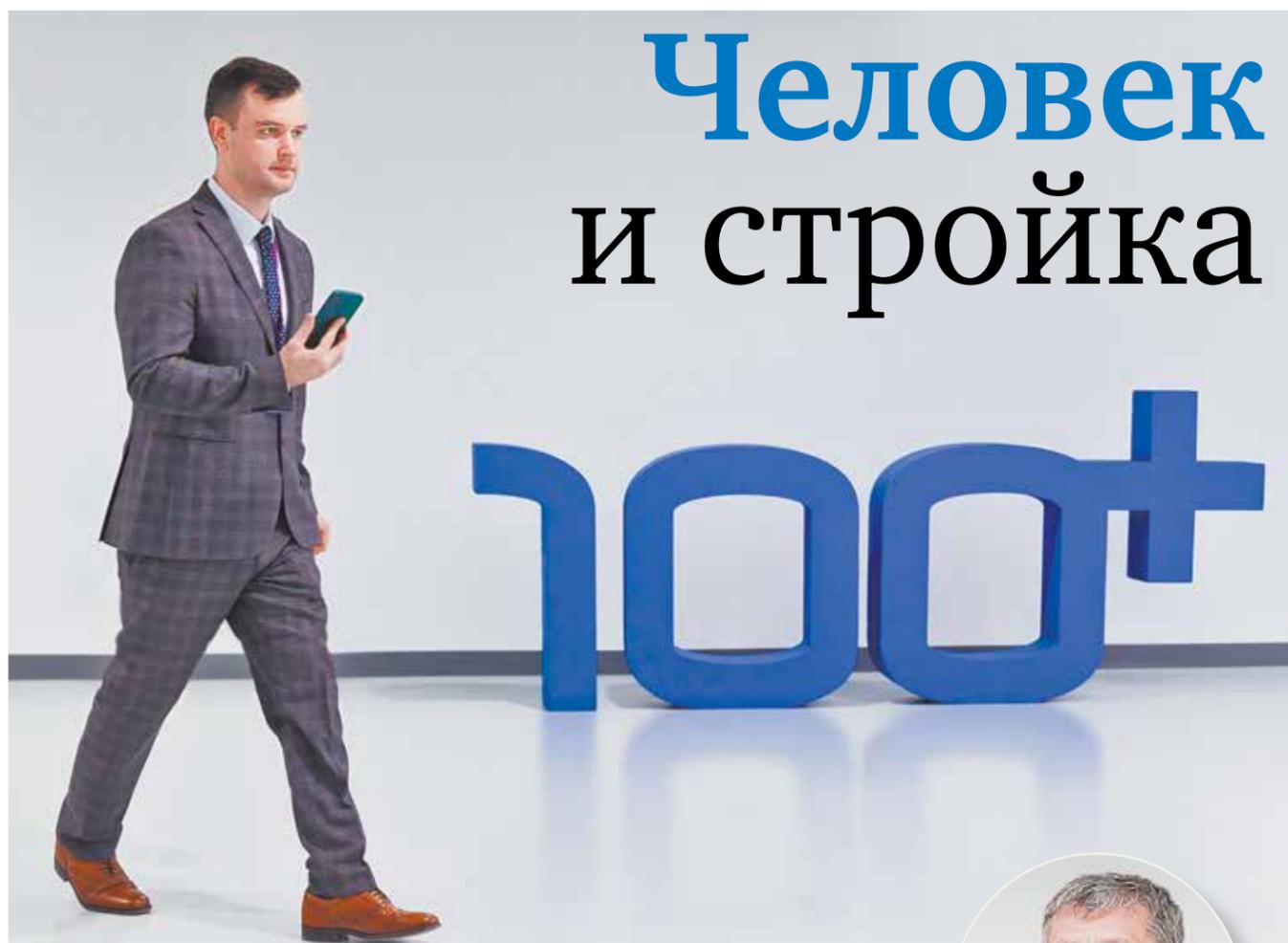
Алексей ТОРБА

Прошедший в Национальном исследовательском Московском государственном строительном университете (НИУ МГСУ) Международный научно-практический симпозиум «Будущее строительной отрасли: вызовы и перспективы развития» на самом деле не только позволил заглянуть в завтрашний день, но и стал своего рода смотрам достижений российских строителей. При этом на фоне сделанных представителями зарубежной строительной науки репрезентативных докладов эти успехи выглядели очень убедительно. Только опираясь на получивший международное признание уникальный опыт российских ученых и строителей, можно успешно справиться с поставленными правительством масштабными задачами по дальнейшему развитию отрасли — такой вывод можно сделать по итогам состоявшегося в НИУ МГСУ мероприятия.

Так, выступивший на пленарной сессии симпозиума вице-премьер РФ Марат Хуснуллин сообщил, что буквально накануне заседания председателю правительства была представлена доработанная с учетом сегодняшних вызовов «Стратегия развития стройотрасли и ЖКХ РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».

Первоначально одной из главных задач, согласно этому документу, значился ввод к 2030-му более 1 млрд квадратных метров жилья. Теперь профильный зампред кабинета озвучил еще более амбициозную цель — построить за тот же период 1,1 млрд «квадратов». По его словам, это означает, что поскольку в России сейчас 4,1 млрд кв. м жилой недвижимости, то каждый пятый «квадрат» станет новым. Подобного массового обновления жилищного фонда достиг только Китай, и ни одна другая мировая держава не демонстрировала таких показателей.

**с. 4-5** →



## Человек и стройка

### Чего ждать от юбилейного 100+ TechnoBuild?

Беседовал Сергей ВЕРШИНИН

С 3 по 6 октября в Екатеринбурге пройдут X Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild. За десять лет мероприятие зарекомендовало себя эффективной коммуникационной площадкой для профессионалов российского стройкомплекса, обсуждения насущных проблем рынка, презентации новых технологий и решений. В этом году оно будет посвящено «Строительству человечности». Что стоит за этой формулировкой, как она связана с текущей ситуацией в сфере строительства и куда движется отрасль — об этом и многом другом «Стройгазете» рассказал заместитель председателя оргкомитета 100+ TechnoBuild, первый заместитель председателя Законодательного собрания Свердловской области, вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Аркадий ЧЕРНЕЦКИЙ.

Аркадий Михайлович, предстоящий 100+ TechnoBuild юбилейный, а будет ли он особенным?

За 10 лет ни одно из наших мероприятий не было похоже на предыдущее. Напомню, в 2014 году, когда это все только начиналось, основная идея 100+ была заточена на высотное строительство: для Екатеринбурга тогда это было, пожалуй, особенно актуально, город интенсивно рос вверх. Чуть позже у страны появилась потребность в более детальной проработке уже уникальных зданий и сооружений, в том числе связанных с Олимпийскими играми, с чемпионатом мира по футболу. Стали предъявляться весьма серьезные требования к урбанистике, городской среде. Естественно, все эти вопросы не могли оставаться вне нашего поля зрения как организаторов мероприятия — и в той или иной степени они находили отражение в тематиках форумов, экспозициях выставок. Сегодня 100+ TechnoBuild по праву —

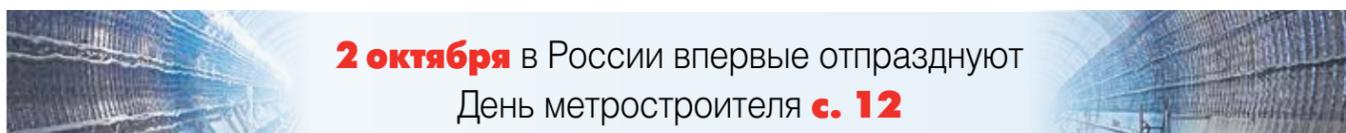


Аркадий ЧЕРНЕЦКИЙ, зампредела оргкомитета 100+ TechnoBuild, первый зампредела Законодательного собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ

**Строительство не остановилось, работа продолжается, а значит, принятые государством меры поддержки принесли положительные результаты**

одно из самых знаковых событий в сфере строительства, переросшее сначала региональный уровень, потом общероссийский и превратившееся в международную отраслевую площадку.

**с. 6-7** →



**2 октября** в России впервые отпразднуют День метростроителя **с. 12**

**КОРОТКО**

**В НОВОМ СОСТАВЕ**

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин утвердил новый состав ведомственного Общественного совета (ОС) из 36 членов, отобранных Общественной палатой РФ по результатам открытого конкурса. Это уже третий состав ОС при Минстрое России; срок его полномочий — три года с момента проведения первого заседания (29 сентября). Традиционно в ОС вошли и представители профсообщества, в том числе руководители Национального объединения строителей (Антон Глушков), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (Анвар Шамузафаров), Национального объединения производителей строительных материалов и стройиндустрии (Александр Ручьев), Национального объединения застройщиков жилья (Леонид Казинец). Напомним, деятельность ОС призвана обеспечить учет потребностей и интересов граждан и общественных объединений, защиту их прав и свобод при осуществлении государственной политики в части, относящейся к сфере деятельности органа исполнительной власти.

**НОВОФОРМАТНАЯ ШКОЛА**

В рамках международного научно-практического симпозиума «Будущее строительной отрасли: вызовы и перспективы развития» открылась Школа дизайна НИУ МГСУ, которая будет специализироваться на проектном обучении в сфере городского и промышленного дизайна для строительной отрасли. Целью проекта является создание новой инженерной школы и нового формата образовательной деятельности.

**ВОСТРЕБОВАННОСТЬ**

**В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Количество вакансий в сфере строительства увеличилось в сентябре, по данным «Авито Работы», вдвое по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Спрос на плиточников вырос вчетверо, на маляров, отделочников и монтажников в 2,8, 2,7 и 2,3 раза соответственно. Максимальный рост спроса на специалистов строительной сферы отмечен в Ульяновске (в 2,4 раза), Москве (в 2,2 раза), Ставрополе (в 2 раза) и Ростове-на-Дону (1,9 раза). Средние предлагаемые заработные платы выросли год к году на 28% и достигли отметки 69 701 рубль.

**ПОЗДРАВЛЯЕМ**

**ЮБИЛЯРА**

Более 18 лет работает в «Строительной газете» менеджер по специальным проектам и рекламе Владимир Чередник. Он, в частности, обеспечивает взаимодействие с общественными и научно-исследовательскими организациями, региональными СРО, производителями стройматериалов, является активным участником спецпроектов, главным организатором и постоянным ведущим круглых столов «СГ», поддерживает контакты с ветеранами издания. Отмечая 29 сентября свой юбилей, Владимир Андреевич как всегда энергичен, оптимистичен, полон творческих планов. Редакция высоко ценит его человеческие качества и большой личный вклад в работу издания и желает ему счастья, здоровья, дальнейшей успешной и продуктивной работы.

**«Движение» ВЫШЛО В ГОРОД**

**В Светлогорске обсудили перспективы развития территорий**



Оксана САМБОРСКАЯ

Организаторы федерального форума недвижимости «Движение» запустили новый формат — региональную конференцию по развитию территорий. Первая состоялась в конце сентября в Калининградской области. По словам основателя форума Ильи Пискулина, главная цель мероприятия — организовать конструктивный диалог между властью, строительным бизнесом и гражданами по вопросам формирования комфортной городской среды и благоустройства.

Основной блок двухдневного «Движения. Конф» проходил в Светлогорске в «Янтарь-холле» и собрал свыше 1,5 тыс. человек — жителей региона, местных девелоперов, архитекторов и риэлторов. Жаркие дискуссии между ними начались с детских площадок, которые должны стать развивающими пространствами — плейхабами. Договорились даже до того, что они сегодня и вовсе не нужны, а ребенку для нормального развития и счастливого детства достаточно палки, которая может быть в играх чем угодно — от лошади до меча и посоха. Потом, правда, «сдали назад», решив, что площадки нужны, но не стандартные, а развивающие. Взрослым для счастья тоже оказалось достаточно газона,

правда, такого, как в петербургской Новой Голландии — стриженного, аккуратного и с урнами по периметру, фотография которого было проиллюстрировано выступление архитектора Никиты Маликова.

Понятно, что горожане вряд ли будут все время лежать на газоне, поэтому предусмотрительным застройщикам спикер посоветовал заранее проектировать «зоны для греха», где жители могли бы провести вечер «по-взрослому». Архитектор считает, что это уменьшит число конфликтов. «Мы — не идеальное общество из утопических романов», — отметил он. — Несмотря на то, что у нас регулируется распространение алкоголя, люди продолжают курить на улицах и выпивать в парках. Иногда они это делают тихо и никому не мешают, а иногда это вызывает конфликты. А, как известно, если не можешь подавить бунт, возглавь его».

Генеральный директор девелоперской компании «Мармакс» Юрий Юров настаивает, что красивое благоустройство способствует добрососедству, что, в свою очередь, влияет на уровень счастья жителей. «Подсмотрели у коллег историю про подземные паркинги и теперь озеленяем их», — поделился он. — Когда паркинг зеленый, въезжать в жилой комплекс (ЖК) приятнее, острее чувство до-

ма, людям неудобно приезжать на грязной машине — внутри стало аккуратнее».

«Крутые» девелоперские проекты не только продаются лучше, но и влияют на весь город, который в вопросах благоустройства, по мнению архитектора и основателя Wowhaus Олега Шапиро, играет не меньшую роль: «Если он создал высокие стандарты, как Москва, застройщик не сможет предлагать здесь плохой продукт. Взаимодействие города и стройбизнеса — один из способов развивать город».

Светлогорская конференция была полна и информационных спонсорств, важных не только для Калининграда. Один из них — объявление о выходе на рынок Тюмени новой девелоперской компании «Творчество», получившей разрешение на строительство в городе своего первого объекта, в который будет вложено более 1 млрд рублей.

Стоит отметить, что тюменский рынок новостроек сегодня довольно активен: спрос, по данным федеральной компании «Этажи», за первые 8 месяцев 2023 года выше аналогичного периода прошлого на 64,5%, а средняя цена квадратного метра выросла на 14,3%.

При этом презентовавший компанию Илья Пискулин подчеркнул, что для «Творчества» Тюмень — это только начало: в планах, помимо еще одного проекта в ней, экспансия в другие российские города — Екатеринбург, Мурманск, Новосибирск и Челябинск. «В ближайшие три года мы хотим анонсировать старт восьми проектов, на данный момент в них (в земельный банк) уже вложено свыше полумиллиарда рублей», — уточнил он, пообещав, что все идеи, услышанные на конференции, будут творчески переработаны и применены в новых проектах молодого девелопера.

Еще одной премьерой «Движения.Конф» стал старт продаж квартир в первой очереди ЖК комфорт-класса, возводимого компанией ССК в городе-спутнике Калининграда Гурьевске. Здесь тоже будет благоустройство, созданное для добрососедства, — ландшафтные дворы без машин и озеленение, включая высадку каштанов, кленов, robinий, барбариса Тунберга и рододендрона. На придомовых территориях ЖК будут обустроены места для отдыха и площадки для занятий спортом. Во дворе первой очереди предусмотрено шесть интерактивных зон для детей — с безопасным покрытием и игровыми комплексами.

**Обновляя, сохранить старину**

**В Костроме благоустроят набережную Волги и Сусаннинскую площадь**

Татьяна ТОРГАШОВА

Сейчас работы ведутся сразу на нескольких площадках. Ход этих работ костромичи обсудили на областном совещании у губернатора. Так, масштабное благоустройство волжской набережной, которое увеличит ее длину почти втрое, рассчитано на текущий и следующий годы. По словам главы администрации Костромы Алексея Смирнова, реализация этого проекта ведется поэтапно с привлечением федерального финансирования и средств частных инвесторов. В частности, завершается обустройство сквера напротив областного Дворца творчества, после чего подрядчик переместится в район Московской заставы — сейчас это гостиничный комплекс, а ровно двести лет назад это были здания с двумя обелисками, возведенные для встречи императора Александра I. Три ветшающих здания за Московской заставой, включенные в число объектов культурного наследия, переданы для восстановления костромскому предпринимателю с обязательством обустроить прилегающую к ним территорию набережной. На разных ее участках ведутся берегоукрепление, ремонт дорожного полотна, благоустройство парковой зоны.



Сусаннинская площадь — центральная в областной столице. Для обеспечения непрерывного транспортно-пешеходного сообщения на прилегающем к ней улицам капитальный ремонт площади также проводится поэтапно. В первый год планируется обустроить пешеходную зону, во второй — проезжую часть. По данным городского управления строительства и капремонта, на площади уже выполнено плиточное покрытие на участке в 2 100 «квадратов», подготовлено основание под новое плиточное покрытие на участке еще в 2 300 кв. м. В той части площади, где планируется расширение пешеходной зоны, завершены работы по демонтажу старого асфальта, устанавливаются бордюры и водоотводящие бетонные лотки, начались работы по пере-

кладке сетей связи и наружных сетей электроснабжения.

Губернатор Костромской области Сергей Ситников обратил внимание городских властей на необходимость синхронизации работ всеми участниками процесса с тем, чтобы территории были обустроены одновременно и не нарушали целостный вид исторического пространства города. «Все работы, которые планируют провести собственники земельных участков в рамках общего благоустройства, должны быть реализованы в общие сроки программы — в течение двух лет», — подчеркнул глава региона. — Иначе получится, мы с вами программу выполнили, все сделано, а на части территорий, где-то забором, благоустройство продолжается. И будет очень плохо, если что-то не реализуется вовремя».

**Открыт для всех**

**НОСТРОЙ пригласил иностранных производителей стройматериалов войти в свой реестр**

Сергей ВЕРШИНИН

Как сообщили «Стройгазете» в пресс-службе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), в работе Международной конференции «Инструменты технического регулирования в строительстве. Подходы в условиях интеграции стран-членов ЕАЭС», прошедшей в среду в Минске, принял участие заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов. В частности, он рассказал собравшимся, что по поручению Администрации президента РФ НОСТРОЙ трансформирует каталог импортозамещения, сформированный ранее нацобъединением совместно с Минстроем и Минпромторгом, в реестр добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции. Войти в него Павел Малахов и пригласил присутствовавших на мероприятии белорусских, казахстанских и других иностранных коллег, занимающихся выпуском стройматериалов, оборудования и техники. «Реестр открыт для российского рынка и всех дружественных стран», — подчеркнул он. — Мы бесплатно популяризируем и даем инфор-



мацию членам НОСТРОЙ о том, что на сегодняшний день находится на рынке. Мы проверяем производителя, материалы и оборудование перед тем, как они включаются в реестр».

Павел Малахов отметил, что проверка строится по 10 интуитивно понятным критериям, и заострил внимание на качестве продукции. «Нам важно, чтобы оборудование и материалы, которые НОСТРОЙ предлагает и рекомендует своим членам, соответствовали тем параметрам, которые заявлены производителем в сертификатах и паспортах», — подчеркнул он. — Это нужно, чтобы исключить фаль-

сификат на рынке, потому что впоследствии это скажется на качестве строительства и возникнет вопрос ответственности стройкомпаний и отраслевых саморегулируемых организаций».

В заключение своего выступления представитель НОСТРОЙ рассказал, что нацобъединение сейчас прорабатывает вопрос добровольной маркировки стройпродукции «знаком качества НОСТРОЙ», и анонсировал официальный запуск соответствующего пилотного проекта, который состоится 24 октября на одном из предприятий Кировской области.



**Не живешь — не плати**

**Собственникам нескольких помещений упростят перерасчет за вывоз мусора**

Алексей ЩЕГЛОВ

В настоящее время на уровне федеральных органов власти прорабатывается вопрос о внесении точечных изменений в правила оплаты услуг по вывозу бытового мусора. Ряд инициатив на этот счет был рассмотрен на состоявшемся недавно заседании комитета по совершенствованию системы расчета размера платы за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), в состав которой входят депутаты Госдумы, представители Минстроя, Минприроды, ФАС и других ведомств. В частности, члены группы высказались за то, чтобы предоставить возможность перерасчета платы за мусор собственникам нескольких жилых помещений в том случае, если в них никто не проживает и не зарегистрирован.

Как сообщила член межведомственной группы, заместитель главы Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Светлана

Разворотнева, большинство участников обсуждения согласились с тем, что перерасчет платы за вывоз ТКО в случае временного отсутствия жильца должен быть доступен не только для тех, кто зарегистрирован по месту жительства, как это действует сегодня, но и для собственников. Она напомнила, что в настоящее время правилами предусмотрено, что если у человека есть второе жилье, где он не зарегистрирован, он в любом случае будет платить за мусор, даже если он там не проживает и этот мусор не производит. «А это несправедливо», — полагает депутат, по мнению которой в этой части правила оплаты ТКО для таких собственников должны быть изменены. В качестве доказательства отсутствия жильца в помещении можно, по ее словам, использовать показания счетчиков воды и электроэнергии.

Однако надо признать, что предложение о полном освобождении от платы за ТКО

владельцев нескольких жилых объектов поддержали не все эксперты — и как компромисс была выдвинута идея о том, чтобы вести для таких граждан понижающий коэффициент.

Правда, польза всей инициативы в целом далеко не очевидна. Как напомнил «Стройгазете» заместитель исполнительного директора национального центра «ЖКХ Контроль» Андрей Костянов, к настоящему времени уже внесены изменения в действующее постановление правительства РФ №354, согласно которым в случае отсутствия собственника в помещении больше пяти дней он может произвести перерасчет платы за ТКО. А вот почему этим не хотят заниматься исполнители коммунальных услуг, которыми чаще всего выступают региональные операторы, — это вопрос к ним и к прокуратуре. «Видимо, в случаях необходимости такого перерасчета они не исполняют законодательство настолько, что нашим органам власти пришлось с такой инициативой выходить», — полагает Андрей Костянов.

Сдержанно эксперт оценил и идею использовать в качестве подтверждения отсутствия человека в помещении показания приборов учета. «Непонятно, как будут улавливать присутствие людей с расходом ресурсов. Ведь можно представить ситуацию, что вода и электроэнергия в помещении не расходуются, но в нем организовано какое-нибудь мелкое производство — и без мусора ведь точно не обойдется», — заявил «СГ» эксперт.



**Пример для подражания**

**Чтобы стать «Образцовым предприятием», южно-сахалинское МУП «Электросервис» пользуется методами и инструментами бережливого производства**

Сергей ВЕРШИНИН

Бережливые технологии являются сегодня неотъемлемой частью работы практически всех подразделений администрации Южно-Сахалинска. За счет оптимизации и совершенствования процессов этот инструмент позволяет эффективнее выполнять работу, снижать временные затраты, повышать результативность труда, что, безусловно, отражается на комфорте жителей города.

Так, к примеру, в целях получения статуса «Образцовое предприятие регионального уровня» южно-сахалинское муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Электросервис» внедряет проекты с применением методов и инструментов бережливого производства. В первую очередь МУП провело ряд улучшений в работе административно-управленческого персонала. В частности, была оптимизирована деятельность планово-экономического отдела, разработаны в электронном виде памятки и индивидуальные чек-листы, план работы. В результате начальник и специалисты отдела видят задачи на ближайшие дни и на перспективу: в зависимости от срока исполнения поручения помечены разными цветами, есть гиперссылки на поступающие и выполненные поручения. Теперь большое количество задач, которые ранее «держались в голове», имеют практическую визуализацию и исполняются в срок. А благодаря внедрению инструмента 5S работа с документами стала проще и эффективнее: после грамотной сортировки и стандартизации количество документов уменьшилось на 48 папок, а время на поиск сократилось более чем вдвое.

Оптимизирован в «Электросервисе» и процесс создания финансово-экономической модели деятельности предприятия с целью определения источников финансирования инвестиционных проектов. Ежегодно МУП для нужд города проводит реконструктивные и строительные объекты электроснабжения, поэтому для исполнения инвестпрограммы необходима финансовая модель, позволяющая определить все расходы и источники доходов. Для этого предприятием были разработаны методология работы, инструкции и чек-листы, а также термины и определения, после чего время заполнения составляющей 4 тыс. ячеек формы Минэнерго сократилось с 79 до 36 часов. Кроме того, в текущем году согласительной комиссией утверждена инвестиционная программа, которая извлечла 67 млн рублей дополнительных денежных средств.

Внедрены в работу МУП электронная база учета и выдачи средств индивидуальной защиты (СИЗ), автоматическое формирование потребности в них, а также электронная отправка заявок. В данном процессе отсутствуют бумажные носители, что позволило исключить риск несвоевременной проверки СИЗ и, как следствие, несчастные случаи на производстве.





# Урок на будущее

**с.1** **Вопрос №1**  
 Казалось бы, нет причин сомневаться в реальности достижения намеченных на 2030 год стратегических целей. По словам Марата Хуснуллина, строительная в нашей стране всегда была на высоком уровне, а в последние годы демонстрирует небывалый рост. «С 2019-го она выросла на 15%, а за восемь месяцев текущего уже видим прирост на 8%. Таким образом, по итогам 2023-го планируется рост на уровне 23%», — считает вице-премьер. Он также уверен в том, что в этом году на 2-3 млн «квадратов» будет превзойден рекордный показатель прошлого года ввода жилья, составивший почти 103 млн кв. м. Нарастают и темпы дорожного строительства: если в прошлом году было капитально отремонтировано около 180 млн кв. м дорог, то в этом — на 5-6 млн больше, и уже порядка половины региональных дорог приведено в нормативное состояние.

В то же время Марат Хуснуллин обратил внимание и на то, что для достижения поставленной стратегической цели в стране не хватает трудовых ресурсов: чтобы построить к 2030 году запланированный объем жилья, на стройку должны прийти еще 400 тыс. человек, а взять их неоткуда. Поэтому в ряду стоящих перед отраслью неотложных задач одна из самых главных — повышение производительности, которая, по словам вице-преьера, сейчас довольно низкая. Он отметил, что на стройке используется много некапитализированного, дешевого труда, в том числе мигрантов, и поднять производительность надо не на 10% за десять лет, а на десятки процентов.

Поскольку вопрос этот, по словам Марата Хуснуллина, стал вопросом номер один, в его решении многое будет зависеть от системы образования — начиная от высшего и заканчивая переподготовкой рабочих. С этой целью принято поддерживаемое главой государства решение о строительстве на базе НИУ МГСУ кампуса мирового уровня, что позволит вдвое увеличить количество студентов и улучшить качество образования. Кроме того, необходимо ускорить внедрение новых технологий,

сейчас порой затягивающееся на десятилетие. Чтобы сократить этот срок, вице-премьер заявил о необходимости утвердить концепцию их продвижения и призвал Минстрой России и Минпромторг РФ разработать конкретные меры по внедрению практики, аналогичной применяемой в различных подотраслях строительной сферы в Китае, Турции и Иране. При этом вице-премьер подчеркнул роль достижения российских ученых и практиков: «Свой исторический опыт, который у нас есть, тоже надо использовать и по возможности максимально его продвигать».

**Свои нормы — это нормально!**  
 Курс на приоритетное внедрение передовых российских норм и технологий поддержали и другие участники пленарного заседания. Так, министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин заявил: «Мы находимся в режиме системной трансформации отрасли по всем направлениям: и в ценообразовании, и в отношении к нормативной базе». При этом глава Минстроя России подчеркнул, что в настоящее время большинство требований в строительстве переведено в добровольные. Это означает системную работу регионов и всей отрасли по совершенствованию подходов к проектированию, исходно-разрешительной документации и экспертизе проектов. Ирек Файзуллин также отметил, что «за последние два года намного снизилось количество специальных технических условий», сообщив, что в этом году отрасль и вовсе уйдет от них.

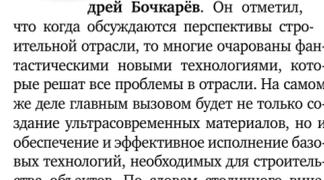
Далее он рассказал об изменениях в закон №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Соответствующий законопроект о них уже принят в первом чтении, доработана его редакция ко второму. Документ предусматривает механизм обоснования технических решений существующими нормами других стран как доказательной ба-

зы и позволяет интегрировать в нормативную базу РФ передовые технологии и международный опыт.

Министр напомнил и об активных попытках внедрить еврокоды. «Хорошо, что мы оставились в этом процессе. Если бы мы подписали соглашение, которое нам пытались навязать в 2021 году, то сегодня имели бы ряд проблем, не позволявших нам развиваться дальше. Россия — великая страна, которая требует всегда своих норм. Мы будем использовать передовые технологии других стран, но будем их адаптировать к российской национальной системе наших норм, которая необходима», — резюмировал Ирек Файзуллин.

О важности правильного исполнения имеющихся в распоряжении строителей технологий и стандартов говорил и принявший участие в дискуссии заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Он отметил, что когда обсуждаются перспективы строительной отрасли, то многие очарованы фантастическими новыми технологиями, которые решат все проблемы в отрасли. На самом деле главным вызовом будет не только создание ультрасовременных материалов, но и обеспечение и эффективное исполнение базовых технологий, необходимых для строительств объектов. По словам столичного вице-мэра, вопросы стандартизации и правильной технической политики являются ключевыми.

О том, как развитие отечественной нормативной базы позволяет повысить производительность труда и сократить сроки строительства, шел разговор и на круглом столе по развитию технического регулирования в строительстве, организованном в рамках симпозиума ФАУ «ФЦС». «В числе наших приоритетных задач — актуализация нормативной



**Павел АКИМОВ,**  
 ректор НИУ МГСУ.

**Считаю, что наш научный форум прошел успешно и с пользой, постараемся сделать симпозиум традиционным мероприятием**

базы, организация проведения прикладных научных исследований, формирование и ведение единого реестра требований, — сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин. — Реализация реестрового принципа для всех нормативных технических требований в сфере строительства и в дальнейшем перевод этих требований в машиночитаемый формат обеспечит совершенствование экспертизы проектной документации и сокращение сроков строительства». Он также рассказал об актуализации нормативной базы, которая ведется учреждением с акцентом на перспективные направления развития деревянного, стального и модульного строительства.



В свою очередь, управляющий партнер ООО «Модульные Конструкции (Modulbau)» Демид Костев отметил, что применение такого префаб-элемента, как готовый сантехнический модуль, увеличивает производительность труда в пять раз и высвобождает 17 тыс. рабочих в год. «Очевидно, что при внедрении префабрикации и другими элементами эти цифры будут только расти, а значит, технологию можно и нужно масштабировать», — закончил свое выступление предприниматель.

**Наедине с природой**  
 В своих ключевых научных докладах ученые обозначили немало неиспользуемых резервов, способных содействовать решению первоочередных задач отрасли, в том числе экологических проблем.



Продолжая тему новых материалов, внедрению которых дал толчок возведение «высоток», доктор технических наук, академик Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), заведующий лабораторией химических добавок и модифицированных бетонов НИИЖБ имени А. А. Гвоздева (АО НИЦ «Строительство») Семён Каприелов сделал доклад «Новые модифицированные бетоны — качество и надежность сооружений в контексте «зеленых» технологий», в котором обратил внимание участников заседания на то, что модифицированные бетоны в практике проектирования и строительства появились в связи с введением «Москвы-Сити». Новые бетоны отличаются высокими физико-техническими характеристиками, превосходящими верхние пределы действовавших сравнительно недавно норм. Они производятся из самоуплотняющихся смесей, благодаря которым повысилась скорость и производительность бетонных работ. Другим важным их достоинством является то, что они стали «малоцементными», то есть содержащими минимальное количество цемента, который замещается в них добавками-модификаторами, производимыми из пылевидных отходов металлур-

гии и электроэнергетики. Таким образом, модифицированные бетоны позволили не только обеспечить надежность сооружений и повысить производительность труда при строительстве высотных и других объектов, но и попутно решить экологическую проблему — снизить углеродный след от неблагоприятных для природы производств, в том числе от производства цемента. Они дают возможность также сократить выброс пылевидных отходов металлургии и тепловых электростанций, улучшить условия труда на стройплощадках путем снижения шумовых воздействий и вибрации.

Но эти возможности пока используются не в полной мере, локально. Например, в период 2000-2023 годов при производстве новых бетонов только для объектов «Москвы-Сити» было утилизировано свыше 270 тыс. тонн отходов металлургии и электроэнергетики, тогда как возможный объем утилизации отходов электрометаллургических производств и теплостанций — 6 млн тонн в год. За тот же период было сэкономлено около 800 тыс. тонн цемента, при этом потенциальная экономия — 10 млн тонн в год. За этот срок удалось снизить выбросы в атмосферу углекислого газа на 700 тыс. тонн, тогда как с помощью более активного внедрения в практику строительства модифицированных бетонов можно довести этот показатель до 9 млн тонн в год.

Семён Каприелов считает, что опыт, о котором он рассказал, должен использоваться по всей стране. Это тем более очевидно, что, основываясь на нем, уже получены высокопрочные легкие бетоны классов В60-В70, а также сверхвысокопрочные тяжелые и особотяжелые бетоны классов В120-В150. По мнению ученого, теперь надо создать или актуализировать нормативную базу для проектирования эффективных конструкций и сооружений из новых бетонов.



О проблемах экологии говорил в своем докладе «Биосфера, город и люди» и вице-президент РААСН, доктор технических наук, профессор Вячеслав Ильичев, предложивший для реализации разработанную в РААСН «Доктрину градостроительства», основанную на принципах преобразования городов в биосферосовместимые и развивающие человека. Ученые работают по этой тематике более десяти лет и уже подготовили структурный макет документов нормативного характера. Их «Доктрину» заинтересовались некоторые проектные организации, задача которых — сделать проект квартала и объекта большего размера более привлекательным для покупателя и получить выигрыш на рынке.



Ректор Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета, член-корреспондент РААСН, доктор технических наук, профессор Юрий Сколубович в докладе «Проблемы и перспективы развития инженерных систем водопользования» сообщил, что доля нормативно очищенных сточных вод после очистных сооружений составляет в России 46,5%, через очистные сооружения не пропускается 10,5% сточных вод, более 40% сетей нуждаются в ремонте, в ряде населенных пунктов потери воды достигают 40%. Специалистом особо было отмечено состояние трубопроводных систем водоснабжения и водоотведения — объем восстановления и обновления трубопроводов составляет не более 10-12% от потребностей.

При этом российский учеными разработаны уникальные технологии и сооружения очистки природных и сточных вод. Среди них, например, технологии и сооружения подготовки питьевой воды из поверхност-

ных и подземных источников промышленных регионов, сооружения очистки гальванических, шахтных, нефтесодержащих, поверхностных и других промышленных сточных вод, позволяющие сократить капитальные затраты на строительство до 30% за счет снижения количества и объемов сооружений. Для реализации программы «Чистая вода» Юрий Сколубович предложил организовать НИОКР по разработке и производству инновационного отечественного оборудования, технологий и материалов в соответствии с современными стандартами, а также создать единую информационную аналитическую базу состояния и развития сектора водоснабжения и водоотведения.



**С помощью цифры**  
 Одним из центральных событий прошедшей в рамках симпозиума V Международной научно-практической конференции «Российский форум изыскателей» стало Всероссийское совещание по вопросам инженерных изысканий. Выступивший на нем с докладом президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров напомнил, что в соответствии с отраслевой стратегией развития изыскателям необходимо определить 5-6 млн гектаров территорий для будущего инфраструктурного и жилищного строительства с учетом положений «Стратегии национальной безопасности РФ», механики грунтов, вечной мерзлоты и сейсмической активности.

Для успешного выполнения такого колоссального объема работ очень важно внедрять новые технологии и совершенствовать методические подходы к проведению изыскательских работ. Президент НОПРИЗ отметил также необходимость развития отраслевой науки и образования, реформирования системы ценообразования в рамках общепрофессионального цикла объектов капитального строительства и продолжения мониторинга и анализа случаев предельно избыточных или дублирующих требований органов государственной власти к исполнению работ на стадии инженерных изысканий.

По словам Анвара Шамузафарова, наиболее сложная ситуация складывается в области специализированного программного обеспечения (ПО). В настоящее время при поддержке Минстроя России, Главгосэкспертизы (ГТЭ) России и ФАУ «ФЦС» создается единая цифровая платформа для разработки изыскательской и проектной документации в электронном виде с применением отечественных решений. Совместно с ГТЭ НОПРИЗ сегодня обновляет цифровые платформы экспертизы и синхронизирует их со своими реестрами. Нацобъединение также реализует инициативные мегапроекты по разработке российского ПО для проектирования и инженерных изысканий, а также систем автоматических проверок информационных моделей на соответствие нормативным требованиям и переводу нормативно-технической документации в машиночитаемый формат для цифровизации института экспертизы.



Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Маньков заявил, что существенный рывок в области инженерных изысканий может произойти через поэтапный перевод данных в универсальный машиночитаемый формат и создание интегрированной цифровой среды, что позволит эффективно управлять этими данными всем заинтересованным пользователям — от заказчика и проектировщика до государственных органов управления, принимающих решения о перспективном развитии территорий страны.

**III МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧЕМПИОНАТ**  
 Санкт-Петербург 2023

**17-20 ОКТЯБРЯ**  
 г. Санкт-Петербург

**Место проведения:**  
 Координационный центр «Сколково», г. Санкт-Петербург, Петербургское ш., 64, корп. 1

**Участники и гости**

- 1000+** участников из России и зарубежных стран
- 350+** экспертов
- 40** приглашенных стран

**Соревнования**

- 25** индивидуальных и командных номинаций
- 53+ млн Р** общий призовой фонд
- 14+ млн Р** призовой фонд Студенческой лиги
- 1+ млн Р** призовой фонд Школьной лиги

**Технологический скаутинг**

- 200** лучших технологических бизнес-проектов
- грант** от Фонда "Сколково"
- 7 млн Р** размер гранта

**Соорганизаторы:**

- МИНИСТРОМ РОССИИ
- РОСАТОМ
- ГАЗПРОМ
- 5 НАЦИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ БИЗНЕСКОМПЕТЕНЦИЙ
- РОССИЯ - СТРАНА ВОЗРОЖДЕНИЯ

**Подписку на электронную/печатную версию издания**  
**Строительная газета**

можно оформить на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru) в разделе «Подписка», по адресу электронной почты [info@stroygaz.ru](mailto:info@stroygaz.ru) или по телефону **+7 (495) 987-31-49**

**С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ**  
 можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

**ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ**

**ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ**  
 Подписные индексы  
 Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:  
 ■ П2012 — на полгода  
 ■ П3475 — на год

Для предприятий и организаций:  
 ■ П2011 — на полгода  
 ■ П3476 — на год

**А также подписывайся на наши соцсети**  
[t.me/stroygazeta](https://t.me/stroygazeta) [vk.com/stroygaz](https://vk.com/stroygaz)

**с.1** Что касается юбилейного 100+ TechnoBuild 2023, хочу отметить два главных момента — экспозиционные масштабы выставки и насыщенную деловую программу форума. Так, выставка будет самой многочисленной за всю свою историю — более 500 экспонентов. Она полностью займет три павильона МВЦ «Екатеринбург-Экспо» общей площадью почти 40 тыс. квадратных метров. Для сравнения: в прошлом году стендов было 320, в 2021-м — 230. Приrost за два года практически вдвое. При этом участие подтвердили компании из 33 регионов и 65 городов России, а также шести стран (расширение географии на 50%). Они представлены в направлениях: производство и дистрибуция стройматериалов, техники и оборудования, цифровые технологии, девелопмент и архитектура, дизайн интерьеров, энергоснабжение, освещение. Кластер последних, к слову, появится на площадке 100+ впервые и соберет свыше 50 российских компаний-производителей. Уже традиционно — в виде парка под крышей на 1,5 тыс. «квадратов» — будут оригинально представлены решения для благоустройства.

Деловая программа насчитывает 220 секций. Помимо «вечных тем» — проектирования, строительства и эксплуатации уникальных зданий и сооружений (Этому будет посвящено примерно 40 мероприятий — около 20% от всех), на обсуждение вынесены «зеленое» строительство, энергоэффективность и безопасность, инновационные материалы и технологии информационного моделирования (ТИМ). Особое внимание уделяют импортозамещению в строительстве. В третий раз на площадке пройдет Уральский форум по недвижимости, а также выставка «Уралскокамень». Состоится, как и ранее, Российский форум ТИМ-технологий, Международный форум конструкторов-строителей и инженеров-расчетчиков «Интеркострой 2023», Форум дизайнеров интерьера, Форум комфортной городской среды, Арх-Евразия,



## Человек и стройка

Форум климатологов и Форум государственного строителя.

Общее количество спикеров 100+ TechnoBuild 2023 превысит 700 человек — ведущих российских и международных экспертов и специалистов отрасли.

**Какие-то необычные, особенно интересные мероприятия можете выделить?**

В деловой программе будут не только классические, дискуссионные секции, но и настоящий «баттл» специалистов. «Битва геотехников», организованная НИЦ «Строительство», пройдет между представителями России и Китая — они сравнят достижения последних пяти лет, а компетентные судьи решат, кто же оказался более продвинутым.

Примечательным будет, естественно, и вручение премии 100+ AWARDS — своеобразного российского инженерно-архитектурного «Оскара». Заявок на сегодняшний день подано несколько сотен, поэтому жюри придется очень серьезно поработать, чтобы выбрать наиболее достойных во всех предложенных номинациях.

**А что скрывается за главной темой 100+ TechnoBuild 2023 — «Строительство человечности»?**

Мы считаем, что вести речь о строительстве без акцента на людях — неправильно. Человек и его потребности — это ядро, без которого все остальное просто не имеет смысла. Поэтому к участию в 100+ TechnoBuild и привлекается так много ученых, представителей власти и бизнеса. Все они хотят через диалог друг с другом прийти к пониманию, как же сделать жизнь каждого из нас действительно комфортной.

**Вся повестка деловой программы форума формировалась, исходя из текущей ситуации?**

Несомненно. Понятно, что у нас появились проблемы, связанные именно с сегодняшним международным положением, с экономическими вопросами, которые регулярно возникают. В первую очередь это импортозамещение. Хотя, надо сказать откровенно, стройотрасль, может быть, в меньшей степени, чем другие направления рос-

сийской экономики, завязана на импорт, но, тем не менее, такие вопросы существуют, и они должны решаться. При этом стройка не должна прекращаться: мы не можем себе этого позволить!

Вторая, тоже немаловажная тема — кадры. На мой взгляд, есть четыре составляющие успешного решения кадрового вопроса в отрасли: повышение престижа профессии, уровня производительности труда, работа над качеством подготовки молодых специалистов (особенно в сегменте среднего специального образования) и наведение порядка в системе привлечения иностранной рабочей силы, прежде всего в части уровня их квалификации.

**Возвращаясь к складывающейся экономической и политической ситуации... Как вы считаете, справился ли российский строительный комплекс с санкционным давлением? Насколько он сейчас стабилен?**

Есть формальные критерии, объективно дающие информацию о состоянии всей отрасли. Если ориентироваться на объемы сдачи жилья, то прошлый год с этой точки зрения был рекордным. Строительство не остановилось, работа продолжается, значит, принятые государством меры поддержки — корректировка нормативной документации, поощрение и стимулирование застройщиков, помощь потенциальным покупателям жилья (льготная ипотека) — принесли положительные результаты. Поэтому, говоря о формальных итогах, да — рынок с вызовами справился.

Но все ли так хорошо? Тут мы должны помнить, что процессы окончательно не урегулированы, то есть дальнейшая работа строительного комплекса в значительной степени все же продолжает зависеть от общеэкономической ситуации. И мы прекрасно понимаем те угрозы, которые сегодня существуют. К основной угрозе резкое увеличение стоимости квадратного метра. С одной стороны, очень хорошо, что правительство, несмотря на существенные затраты, поддержало продление субсидируемого кредитования. Но ведь, с другой стороны, в



**Ирек ФАЙЗУЛЛИН**, министр строительства и ЖКХ РФ

**Свердловская область очень серьезно относится к подготовке мероприятия. Рост количества участников показывает особый интерес к 100+ TechnoBuild 2023**



FORUM-100.RU



**Евгений КУЙВАШЕВ**, губернатор Свердловской области

**За десять лет 100+ TechnoBuild уверенно закрепил за собой статус международной площадки для обсуждения стратегических вопросов отрасли и демонстрации достижений**

этом и одна из причин роста цены «квадрата».

Соответственно, нужно учитывать, что сегодня стройотрасль — это то направление экономики, где рыночные отношения укоренились наиболее плотно. Что я имею в виду? Основная часть деятельности по строительству осуществляется частными, коммерческими структурами. Поэтому говорить о том, что здесь можно на государственном уровне все отрегулировать, что-то предложить, кого-то обеспечить, — достаточно сложно: это рынок. Хотя общие координирующие усилия власти здесь, безусловно, необходимы. В целом, я считаю, Минстрой России с этими проблемами справляется. Но, по моему исключительному личному мнению, есть определенные нюансы, связанные с управлением. Строительством как таковым занимается одно ведомство, а стройиндустрией — другое: производители стройматериалов находятся в ведении Минпромторга РФ. Но ведь все взаимосвязано, поэтому стройкой в целом должно заниматься одно министерство, и это мог бы быть как раз Минстрой. Я сейчас не буду углубляться в причины, которые привели к нынешней ситуации, просто напоминая про Госстрой СССР, весьма успешно координировавший усилия всех направлений промышленности и экономики, так или иначе связанных со строительством. Этот опыт в значительной степени можно было бы использовать и сейчас.

**Сегодня строительство — фактически единственная отрасль, где создан и полноценно функционирует институт саморегулирования. Как вы считаете, это способствовало тому, что он состоялся?**

Это произошло по трем главным причинам. Первая — потому что в нем четко прописана компетенция и финансовая ответственность саморегулируемых организаций (СРО) за собственных членов. Вторая причина — не менее жестко законодательно определен статус СРО и создана материальная база. Ну и наконец — это результат деятельности НОСТРОЙ, который сегодня самым серьезным образом погружен в практику законодательства по всей отрасли, связанным со стройкой и защитой строительного бизнеса. Саморегуляторы как «люди с землей» являются одними из самых важных участников разработки всех строительных регламентов, хотя бы полезными отрасли. Мы стараемся использовать весь существующий в нациспользовании потенциал, чтобы поддерживать тесную связь с профсоюзом, оперативно реагировать на все его запросы, вникать в его инициативы, брать на себя ответственность за то, чтобы разумные и реальные предложения,

**Аркадий Михайлович, подводя итог нашей беседе, как вы считаете, сейчас, в сентябре, можно сказать, что непростой 2023 год стройотрасль закончит хорошо, а впереди ее ждет только светлое будущее?**

Да, можно! По достигнутому на данный момент показателям уже видно, что результаты по итогам года будут неплохими. А дальше нужно работать с теми вызовами, которые реально существуют. Никто от этих проблем не отворачивается, наоборот, постоянно ищутся пути их решения.



**Аркадий ЧЕРНЕЦКИЙ**, зампредседателя оргкомитета 100+ TechnoBuild, первый зампредседателя Законодательного собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ

**Сегодня 100+ TechnoBuild по праву — одно из знаковых событий в сфере строительства, переросшее региональный, общероссийский уровень и превращающееся в международную отраслевую площадку**

улучшающие работу строителей, как можно скорее находили короткую дорогу в жизнь.

Кстати, на 100+ TechnoBuild 2023 НОСТРОЙ проведет три тематических круглых стола: «Создание реестра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции», «Консорциум среднего профессионального образования в сфере строительства» и «Переход на ресурсно-индексный метод и реализация мероприятий по наполнению информацией ФГИС ЦС». Первый круглый стол будет посвящен обсуждению вопросов, связанных с противодействием фальсифицированным стройматериалам на рынке и с созданием реестра, который разрабатывается НОСТРОЙ совместно с Минстроем и Минпромторгом. В рамках второго речь пойдет о подготовке кадров для отрасли. А главным тематическим круглым столом станут практики перехода регионов Урала и Сибири на ресурсно-индексный метод, проблемы, с которыми они столкнулись, и пути их решения.

**Аркадий Михайлович, подводя итог нашей беседе, как вы считаете, сейчас, в сентябре, можно сказать, что непростой 2023 год стройотрасль закончит хорошо, а впереди ее ждет только светлое будущее?**

Да, можно! По достигнутому на данный момент показателям уже видно, что результаты по итогам года будут неплохими. А дальше нужно работать с теми вызовами, которые реально существуют. Никто от этих проблем не отворачивается, наоборот, постоянно ищутся пути их решения.



## Цифра рубль бережет

**Госуслуги в сфере строительства теперь оформляются с УИН**

Антон МАСТРЕНКОВ

Цифровизация строительной отрасли идет уже не один год и приносит ощутимые результаты, позволяя освободить персонал от рутинных, сортировать на решение стратегических задач и вопросов, требующих специального опыта и навыков, при этом сокращая сроки строительства на 20-30%, а расходы на закупки на 10-15%. Недавно в Москве был запущен еще один сервис, позволяющий получать государственные услуги с использованием уникального идентификационного номера (УИН), который присваивается при формировании цифрового паспорта проекта. За месяц с момента внедрения интерактивной формы подачи информации о начале строительства или реконструкции объекта было подано 96 извещений. При этом столичным девелоперам больше не нужно заполнять все данные об объекте вручную: часть из них автоматически загружается при введении УИН.



**Андрей БОУЧКАРЕВ**, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной деятельности и строительства

«Всего в цифровых сервисах работают уже около 20 тыс. пользователей из 3 тыс. столичных организаций. При этом многие решения созданы российскими разработчиками»

«Уникальные номера сейчас активно внедряются не только в госуслуги, но и в процессы в сфере строительства; так, например, УИН уже используется при формировании адресной инвестиционной программы Москвы и при проведении закупок на проектирование и строительство бюджетных объектов», — пояснил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин. До конца года планируется запустить еще три УИН-госуслуги: оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения, разрешения на строительство и ввод зданий в эксплуатацию.

При этом, по мнению экспертов, построение целостной цифровой архитектуры, переход на полноценное применение технологий информационного моделирования (ТИМ), равно как и цифровое развитие отрасли в целом, невозможны, если ключевой участник строительного проекта, а именно заказчик или застройщик, не имеет для этого соответствующих условий, IT-продуктов и инфраструктуры. «Как раз этот пробел и призвана восполнить информационная система управления проектами (ИСУП), — подчеркивает руководитель Департамента реализации цифровых проектов в строительстве ФАУ «РосКапСтрой» Ренат Саитов. — Она обеспечивает организацию бесшовного обмена данными между всеми участниками градостроительной деятельности, синхронизированное и гармоничное развитие систем всей вертикали, а также способствует устранению цифрового неравенства российских регионов».

Показательно, что к осени этого года все субъекты РФ в той или иной степени уже запустили собственные программы ГИСОГД. «Одни регионы запустили программу на 100%, другие — только в тестовом состоянии, — рассказывает заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик. — При этом каждый регион обзавелся своей регпрограммой ГИСОГД, являющейся центральным элементом цифровой вертикали, и здесь большинство полномочий и функций находится в ведении регионов». Для централизованной информации создается федеральная система ГИСОГД, в развитии которой большую роль также играют регионы, направляя и подтверждая задачи, востребованные с учетом аналитики Big Data.

Теперь, по мнению советника министра строительства и ЖКХ РФ Елены Звонаревой, остро стоит вопрос создания бесшовного взаимодействия систем, потому что иначе локализованные данные никакой ценности представлять не будут. «Если говорить об информационной системе управления проектами, которая сейчас внедряется в регионах России, то она в цифровой вертикали выполняет роль точки сборки и обмена между системами, — поясняет она. — Но самое главное — ИСУП позволяет существенно сократить инвестиционно-строительный цикл, а значит, обеспечить более быстрый ввод объектов, экономии средств и развитие отрасли. Даже просто прием документов и согласование или выдача замечаний по исполнительной документации в «цифре» приводят к колоссальной экономии времени. А время — это деньги».

SHUTTERSTOCK/PHOTODISC



FORUM-100.RU

Беседовал Алексей ЩЕГЛОВ

Компания METEOR Lift является одним из признанных лидеров российской индустрии подъемного оборудования, а изготовленные на ее производственных мощностях лифты исправно работают по всей стране, заслуженно завоевав репутацию эталона качества и надежности. В настоящее время на предприятии наращивают выпуск продукции и расширяют сеть сервисного обслуживания, уделяя огромное внимание технологическому развитию отрасли и подготовке квалифицированных кадров. Об этих и других направлениях деятельности METEOR Lift «Стройгазете» рассказал генеральный директор компании Игорь МАЙОРОВ.

Игорь Николаевич, в марте этого года Ростехнадзор вновь был наделен функциями контроля за работой организаций, эксплуатирующих и обслуживающих подъемное оборудование. Как это отразилось на состоянии лифтового парка страны?

Безопасная эксплуатация лифтов невозможна без их качественного сервисного обслуживания. Согласно данным Минстроя России, в стране порядка 100 тыс. лифтов нуждается в замене в связи с истечением срока эксплуатации. С июля 2021 года, к сожалению, уже произошел ряд несчастных случаев с падением лифтов, в том числе и с летальным исходом. В основном это было связано с некачественным или несвоевременным техобслуживанием либо предшествующим недобросовестным монтажом.

Возвращение Ростехнадзору прежних функций — дополнительная мера для обеспечения безопасности людей: это повысит уровень качества в сегменте монтажа и сервисного обслуживания вертикального транспорта, сделает рынок более прозрачным.

Удается ли компании обеспечивать все свои реализованные лифты оригинальными запчастями и должным сервисным обслуживанием? И если говорить более широко, какой комплекс решений использует METEOR Lift в целях обеспечения безопасной постпродажной эксплуатации продукции?

Мы являемся одной из крупнейших в стране компаний в области сервисного обслуживания лифтового парка, обслуживаем почти 44 тыс. единиц оборудования различных марок — как собственного производства, так и других отечественных и иностранных производителей. Наша сервисная сеть включает почти 50 отделений — от Калининграда на западе до Хабаровска на востоке, что позволяет нам быть максимально близко к нашим заказчикам. Сегодня в сервисных центрах METEOR Lift занято более 1000 квалифицированных технических специалистов, прошедших тренинги в России и за рубежом. Каждый механик проходит ежегодный аудит непосредственно на рабочем месте.

У METEOR Lift имеются все компетенции для того, чтобы правильно сопроводить лифт или эскалатор в течение его жизненного цикла. Мы имеем очень серьезное преимущество: являясь компанией полного цикла и располагая двумя заводами в РФ, можем изготавливать запчасти самостоятельно. Для лифтов, которые мы сами не производили, у нас отлажены цепочки поставок, стабильно пополняющие наш централизованный склад запчастей в Москве и других локациях по всей стране. При этом система работы компании и поставщиками запчастей предусматривает их обязательную сертификацию для обеспечения надежности и качества. Наконец, поставка оригинальных компонентов и деталей пред-

#### Кстати

Среди последних проектов, пополнивших сервисный портфель METEOR Lift, можно отметить такие стратегически значимые транспортные узлы федерального значения как международный аэропорт Толмачёво в Новосибирске, международный аэропорт Уфы и международный аэропорт Храброво в Калининграде. Всего в аэропортах страны в обслуживании компании находится более 150 единиц оборудования.



## По полному циклу

### Как гарантировать эффективную и безопасную работу лифтов

усмотрена договором о покупке холдингом SS Capital всех российских активов Otis Elevator Company.

**А диспетчеризация для компании — это отдельное направление или составляющая сервисной службы?**

Диспетчеризация — неотъемлемая часть работы нашего сервисного подразделения. Для этого в компании есть собственный ситуационный центр METEOR Line. Это круглосуточный центр технической поддержки, доступная для наших клиентов по всей стране. В компании применяются цифровые системы управления нагрузкой диспетчеров, поэтому все получаемые заявки мгновенно принимаются в работу. При этом мы работаем абсолютно со всеми современными системами диспетчеризации, что крайне удобно для заказчиков.

**В своей деятельности METEOR Lift применяет контракты жизненного цикла. В чем преимущество такого подхода?**

Действительно, в отличие от многих других игроков на рынке вертикального транспорта METEOR Lift — компания полного цикла. Мы предоставляем своим заказчикам весь спектр услуг от проектирования, производства и монтажа нового оборудования до технического обслуживания и замены отслужившего свой срок вертикального транспорта. Такой подход позволяет нам на всех этапах жизненного цикла оборудования контролировать его безопасность, осуществлять его установку, применяя собственные методы монтажа, гарантировать своевременные технические и программные обновления продукции, и, наконец, дает возможность использования оригинальных запасных частей. Таким образом, выигрывают как заказчики, имеющие контакт в режиме одного окна, так и пассажиры, поскольку повышаются качество и безопасность продукта.

**Большая тема для отечественного лифтостроения и профильного сервиса — нехватка квалифицированных кадров. Насколько этот вопрос актуален для компании, и каких специалистов в METEOR Lift**

**стараются готовить самостоятельно или в содружестве с учебными заведениями?**

С момента присоединения к холдингу SS Capital летом прошлого года мы продолжаем активно развиваться — наращиваем объемы производства оборудования, создаем новые рабочие места. Так, в июне этого года завод в Санкт-Петербурге превысил докризисные объемы производства, выпустил 719 лифтов, что на 14% выше среднемесячных показателей 2021-го. С конца апреля на предприятии были организованы дополнительные ночные смены, а по состоянию на июль прирост новых производственных сотрудников составил более 70%. Расширяется и наш сервисный портфель — с начала года он вырос на 328 единиц. Поэтому привлечение и обучение квалифицированного персонала актуально как никогда.

С этой целью METEOR Lift в начале лета подписал с НИУ МГСУ и Общественным советом Минстроя России трехстороннее соглашение о сотрудничестве в развитии системы подготовки высокопрофессиональных строительных кадров. Главными направлениями взаимодействия наряду с обучением персонала для отрасли по программам высшего и дополнительного образования станут расширение студенческой научно-исследовательской деятельности в сфере строительства, повышение качества образования и содействие росту привлекательности образовательных программ. В рамках сотрудничества мы намерены предоставлять свои площадки для студенческой практики и стажировок аспирантов, а также участвовать в совместных научных исследованиях, разработке и реализации профильных учебных программ, проведении тематических семинаров и конференций.

Недавно также подписано соглашение о сотрудничестве с петербургским Автомеханическим колледжем, в рамках которого его студенты будут ежегодно проходить полугодовую практику в сервисном подразделении нашей компании и в дальнейшем будут трудоустроены в METEOR Lift. К слову, это учебное заведение стало уже третьим нашим партнерским вузом после Московского государственного колледжа электромеханики и информационных технологий (МГКЭИТ) и Невского колледжа имени А. Г. Небольсина.

Для примера, важным этапом сотрудничества METEOR Lift с МГКЭИТ стала модернизация материально-технической базы колледжа. На его учебном полигоне мы на безвозмездной основе смонтировали новый лифт модели Meteor Classic (до ребрендинга — 2000R), вы-



Игорь МАЙОРОВ,  
генеральный директор METEOR Lift

**Сегодня мы обслуживаем почти 44 тыс. единиц лифтов по всей стране, места их размещения — это объекты жилого строительства, офисные и административные здания, больницы, гостиницы и другие проекты инфраструктурного назначения**

пущенный на заводе компании в Санкт-Петербурге. Теперь в рамках учебного процесса студенты могут осваивать профессию электромеханика по лифтам на современном оборудовании.

Стоит также отметить, что в прошлом году METEOR Lift совместно с Центром «Профессионал» столичной службы занятости населения запустил образовательную программу, помогающую решать проблему кадрового дефицита высококвалифицированных специалистов в лифтовой отрасли и повышающую привлекательность технических специальностей. Уже выпущено две группы по специальности «Электромеханик по лифтам». Участники программы освоили необходимую теорию на базе центра «Профессионал» и отточили навыки технического обслуживания лифтов на учебном оборудовании METEOR Lift. После трех месяцев работы под руководством опытных электромехаников в сервисных подразделениях компании они приступили к самостоятельному выполнению технического обслуживания.

Помимо этого, в рамках подготовки по инженерным специальностям METEOR Lift принимает участие в инженерных соревнованиях «Кубок ректора», проводимых представительством международной студенческой организации BEST на базе Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого. Победителей и финалистов конкурса приглашают на стажировку в METEOR Lift, возможно их дальнейшее трудоустройство в собственный инженерный центр компании.

Владимир ЧЕРЕДНИК

Общепринятая практика свидетельствует: производительность труда и эффективность в строительстве отстают от других отраслей промышленности в 2,5-3 раза. Эта ситуация подтверждается в большинстве развитых стран, включая США, Китай, Германию и Соединенное Королевство; российский стройкомплекс в этом отношении отстает от среднемировых аналогов еще больше. Наши болезненные симптомы: низкая производительность; отсутствие исследований, разработок, инвестиций в инновации; недостаточно высокий имидж стройки; недостаточная культура производства и отсутствие вертикальной интеграции в компаниях. По мнению аналитиков отрасли, ключ к исправлению ситуации — в применении передовых практик.

#### Курсом индустриализации

Практическим ответом на сложившиеся вызовы является переход от традиционного способа строительства к индустриальному — организации поточного возведения зданий и сооружений с применением прогрессивных проектных решений, элементов высокой заводской готовности и эффективных, механизированных технологических процессов. Все это в конечном итоге обеспечивает повышение качества строительства, снижение его трудоемкости и сроков.

Для девелоперской компании Брусника таким средством повышения производительности, качества и прогнозируемости стал путь стандартизации и префабрикации (производства в заводских условиях готовых элементов для сборки на стройплощадке). «По нашему опыту, префабрикация позволяет на 25% сократить стоимость работ, до 71% снизить расходы на арматуру и на 28% — расход бетона. Вдвое сокращается время строительства объекта и в 10 раз — количество сотрудников, включая тех, кто работает непосредственно на стройке», — отметил руководитель подразделения развития продукта и технологий проектирования компании Брусника Алексей Хриченков. Инвестор знает, о чем говорит: чем выше скорость строительства, тем ниже издержки. А сэкономленные средства могут пойти на совершенствование продукта.

#### Платформенная система

В компании Брусника на протяжении последних лет сформирована и функционирует гибкая строительная система, основанная на платформе продукта, включая систему автоматизации проектирования и собственно систему производства.

# Модули возможностей



Мобильный стройгородок Брусники в Краснообске — для проекта «Пшеница»

## Опыт префабрикации и создание стройгородков нового поколения

Платформа продукта — это набор частей, подсистем, интерфейсов и производственных процессов, которые являются общими для определенного набора продуктов. В данном случае продукт компании Брусника — жилой дом.

«Платформа дает возможность структурировать продукт, а именно каждый конкретный дом, и декомпозировать его до конечных элементов — стены, лестницы, окна, двери и так далее, — рассказывает Алексей Хриченков. — Таким образом, мы можем стандартизировать и контролировать каждый элемент без потери качества и разнообразия. И, как следствие, сделать все более прогнозируемым — себестоимость, сроки и опять же качество. Применяемые изделия разбиты по категориям: здание, интерьер и ландшафт».

Платформенный подход обеспечивает гибкость планировочных и фасадных решений, высокую унификацию элементов и разумное укрупнение изделий. Например, инженерные сети сразу включены в конструкцию плиты, что обеспечивает быстрый монтаж конструкций на стройплощадке.

На основе опыта проектирования компании были разработаны типовые архитектурные решения, создающие комфортную и раз-

нообразную городскую среду. Типизация решений паркинга, двора, профилей улиц и проездов позволяет повысить производительность проектирования и строительства. Впрочем, из типовых элементов Брусника каждый раз собирает уникальный продукт, который учитывает особенности локации, экономику и запрос рынка.

Еще один компонент системы — набор глубин секций. Глубина секции позволяет создавать квартиры разной площади в зависимости от расположения здания. Чем центральнее локация, тем выше класс объекта, и, как следствие, появляются дополнительные пространства в помещениях.

Смысл автоматизации проектирования — в ускорении всего: разработки концепций, технического задания, проектной и рабочей документации. Также автоматизация помогает работать по стандарту и проводить онлайн-мониторинг всех параметров системы быстро и эффективно.

Для реализации индустриального способа строительства необходимо проектировать по принципу ограниченного, но разнообразия. «Наши творческие силы предлагают не типовый дом, а набор типовых решений, — поясняет Алексей Хриченков. — Мы исследуем мо-

дульный подход в создании продукта, разбираем здания на типовые части, создаем правила сборки; формируем пул фасадов, интерьеров и ландшафта; занимаемся поэтажным планированием, проектируя не квартиры, а сценарии жизни. Так, мы пришли к адаптивной и устойчивой модели, позволяющей готовить разнообразные проекты, глобально не меняя под-

#### Модульный подход

В системе организации производства Брусники модульный подход используется и при проектировании фабрик. Одна из них работает в Краснообске под Новосибирском и обеспечивает префабрированными изделиями одну из соседних строек — жилой район «Пшеница».

Такие производства могут иметь разную мощность: 50, 150, 200 или 300 тыс. квадратных метров в год. При этом техническое оснащение фабрики так же типизировано, как и продукт: стационарные рабочие места, автоматическая конвейерная линия циркуляции паллет либо комплекс линий в зависимости от производительности.

Брусника сделала выбор в пользу индустриального способа производства, поскольку именно он позволяет сохранить гибкость в архитектуре, упростить логистику и обеспечить простой монтаж. Для развертывания производства домов по данной технологии компании не нужны уникальные краны, спецтехника, оборудование: все элементы могут быть произведены и смонтированы оборудованием, доступным для покупки на рынке. Это позволяет возводить здания в любом, даже самом отдаленном регионе.

## МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ

Екатеринбург, ул. Радищева, д. 61  
2-й этаж (въезд со стороны ул. Радищева)  
Номер в реестре: 66.021.66.01

www.mckrus.ru  
+7 (343) 383-34-41  
info@mckrus.ru

В нашем центре вы можете сдать профессиональный экзамен по следующим квалификациям:

- 7 УРОВЕНЬ**  
Главный инженер проекта (специалист по организации строительства)
- 6 УРОВЕНЬ**  
Специалист по организации производства отдельных этапов строительных работ
- 5 УРОВЕНЬ**  
Специалист по организации производства строительных работ

- ПОДГОТОВИМ К ЭКЗАМЕНУ! 100%**
- ТРЕНАЖЕРЫ И ТЕСТЫ**
- УПРОЩЕННАЯ ПРОЦЕДУРА НОК**
- ГОТОВИМ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ**
- ПОМОГАЕМ НА ВСЕХ ЭТАПАХ**

Беседовал Алексей ЩЕГЛОВ

Текущий год отмечен высокой строительной активностью, что создает устойчивый спрос на продукцию цементной индустрии. Практически треть его обеспечивает холдинг ЦЕМРОС, управленческая команда которого нашла немало эффективных решений по повышению результативности работы предприятий в условиях разрыва связей с западными поставщиками оборудования и комплектующих. Как предприятию удается справиться с вызовами рынка и адаптироваться к нынешним экономическим и технологическим реалиям, «Стройгазете» рассказал директор по производству ЦЕМРОС Илья ЮРЬЕВ.



**Илья Борисович, более полугодом прошло с момента ребрендинга холдинга. Можно ли уже сказать, что потребители привыкли к новому названию?**

В феврале компания «Евроцемент» переименовалась в ЦЕМРОС и при этом сохранила свои обороты, мощности, знания и опыт. Считается, что полгода — небольшой срок, чтобы запомнили все, но не в случае с ЦЕМРОС. Конечно, многое изменилось, в частности, обновился фирменный стиль, появился новый логотип, но при этом сохранился ассортимент качественных продуктов и сервисов, и к обновленной упаковке ЦЕМРОС уже привыкли как оптовые, так и розничные покупатели.

**Сейчас пик строительного сезона. По всем ли маркам цемента и другим позициям получается оперативно закрывать потребности клиентов?**

В этом году производители цемента столкнулись с неравномерным спросом на готовую продукцию. В начале года потребление было ниже соответствующих периодов 2022-го, то есть зимой потребители не работали и сместили всю свою потребность на лето, что привело к ажиотажу и проблемам с логистикой (ж/д и автоперевозками). Но мы в ЦЕМРОС максимально оперативно реагировали на возникшую ситуацию. Например, в июне-июле были увеличены объемы отгрузки готовой продукции клиентам, реализация цемента составила более 2 млн тонн в месяц. Таких рекордных цифр холдинг не показывал с 2016 года.

Конечно, неравномерность спроса создает определенные сложности. Решить проблему сезонности помогут обоснованные прогнозы потребления цемента на 3, 5 и 7 лет по всем регионам страны. Благодаря этим данным производители смогут провести точечную модернизацию заводов и обеспечить потребителя нужным объемом продукции. Кроме того, чтобы избежать неравномерности в потреблении, необходимо долгосрочное планирование строителями своей потребности, своевременное информирование о ней производителей стройматериалов через профильные министерства, а также выравнивание сезонности потребления за счет круглогодичной работы (накопление готовой продукции, применение зимних добавок в бетон и т. д.) и прямые контракты с производителями (для минимизации влияния перекупщиков и сезонных спекулянтов).

**Значительная часть производственных процессов сегодня обеспечивается западным оборудованием. Все ли его элементы холдингу удается поддерживать в исправном состоянии?**

Активы ЦЕМРОС составляют по большей части производственные мощности, спроектированные еще советскими конструкторскими бюро. Автоматизация производственных процессов на этих предприятиях изначально строилась на стратегии применения оборудования отечественного производства. На современных заводах сухого способа производства, построенных с применением инженер-

# Время суверенности

## Российские цементники развивают собственную научно-производственную базу



Более

# 2

МЛН ТОНН

в месяц составили летом объемы отгрузки ЦЕМРОС готовой продукции клиентам. Таких рекордных цифр холдинг не показывал с 2016 года

ных решений зарубежных интеграторов, существует проблема по замене автоматики западного производства. То, что невозможно поставить, заменяется на технические решения, разработанные специалистами предприятий и собственным проектным институтом ООО «ПРОМПРОЕКТ». Наша цель — в ближайшей перспективе найти замену используемому западным комплектующим, а также развить свои компетенции в данном направлении.

В целом, несмотря на уход с российского рынка иностранных компаний, поставщиков оборудования и комплектующих для цементной промышленности, нам удается поддерживать оборудование в исправном состоянии. Основные риски сегодня связаны с редукторами (главных приводов вращающихся печей, цементных мельниц, сырьевых вертикальных мельниц по сухому способу производства цемента), электродвигателями большой мощности (3-7 Мвт), импортными огнеупорами. Для исключения этих рисков были оперативно подобраны аналоги и заключены контракты на поставку комплектующих с производителями из дружественных стран. Нами уже определены, к примеру, стратегические партнеры в Турции (компания Согун и Ураш), Египте (Acron) и Китае (Hubei) по изготовлению запасных частей по чертежам.

**Насколько хорошо себя показывает парк оборудования?**

Опыт эксплуатации оборудования и комплектующих производства дружественных стран оценивать еще рано в связи с малым сроком их работы. Объективную оценку можно будет дать по истечении как минимум двух капитальных ремонтов на заводах. Поэтому пока в недостаткам или сложностям нынешнего периода можно, пожалуй, отнести лишь увеличенные сроки поставок оборудования и запчастей.

**А как продвигается сотрудничество с отечественными машиностроителями?**

Оно расширяется и развивается быстрыми темпами. ЦЕМРОС заключил контракты на изготовление запчастей с предприятиями РФ. Руководством холдинга проведены встречи с крупнейшими российскими производителями, а также компаниями из Белоруссии на предмет развития сотрудничества, унификации оборудования. В рамках импортозамещения подобраны аналоги масел и смазочных материалов.

По итогам переговоров с отечественными гигантами машиностроения «Волгоцеммаш» и ЭЗТМ готовы рассмотреть возможность обратного инжиниринга для наших дочерних предприятий. С более чем 100 производителями ведется проработка возможности изготов-



ления опытных образцов — аналогов импортного оборудования — по 25 направлениям (в их числе системы транспортировки и очистки, мотор-редукторы, электродвигатели, бронеполучки цементных и сырьевых мельниц, подшипники и т. д.). В рамках сотрудничества с «Группой Магнезит» запланирована поставка огнеупорного кирпича на один из заводов (предварительно, на АО «Липецкцемент») для рассматриваемой замены соответствующей австрийской продукции.

Реализован проект по изготовлению и ремонту запасных частей на базе четырех производственных площадок (АО «Мальцовский порталандцемент», АО «Мордовцемент», ЗАО «Жигулевские стройматериалы», АО «Липецкцемент»). Проведена закупка листогибочного, термического и механообработывающего оборудования. В целом, данные мероприятия позволили освоить и обеспечить выпуск больше 60 видов номенклатуры изделий.

Мы не собираемся останавливаться на этих результатах. Поэтому организован набор персонала, ведется дальнейшая проработка возможности увеличения объема производства изделий собственными силами. Также в организационной структуре ЦЕМРОС создан инженерный центр, в состав которого вошли специалисты по направлениям импортозамещения, механика, энергетика, технологии и управление проектами.

**Наметился ли переход холдинга на российский программное обеспечение (ПО) и цифровые системы?**

Да, в планах развития систем автоматизации стоит переход на отечественных производителей контроллерного оборудования и диспетчеризации компаний «Прософт-Системы», «ОВЕН», а также азиатских CREVIS и Weintek. В настоящее время у нас уже ведутся работы по переводу цементных мельниц на замкнутый цикл производства и строительство систем диспетчеризации печей. В данных проектах мы применяем системы диспетчерского управления и сбора данных от российских разработчиков (ООО «АдАстра Рисерч Груп» и ООО «Симпл-Скада»).

На наших заводах увеличен состав конструкторских служб (более 40 конструкторов) для создания собственных чертежей импортных комплектующих. Закуплены лицензии ПО «КОМПАС-3D» — российский импортнезависимой системы трехмерного проектирования. Создан общий архив чертежей, который постоянно пополняется. Для возможности использования разработанных чертежей специалистами различных служб (механика, снабженцами и т. д.) конструкторская документация внесена в отечественную систему «ПАРУС». Для расширения возможностей приобретена программа «ЛОЦМАН КБ», предназначенная для создания и управления электронным архивом конструкторской документации. Проводится работа по унификации чертежей.

**А план по модернизации производства у ЦЕМРОС есть?**

На заводах «Петербургцемент» и «Серебрянский цементный завод» идет строительство линий подачи альтернативного топлива (полученного из твердых коммунальных отходов) на печи обжига клинкера.

На «Кавказцементе» и «Катавцементе» ведутся работы по переводу мельниц помола цемента на замкнутый цикл. Вновь запускается завод «Ульяновскцемент», находившийся на консервации более пяти лет.

На заводах «Мальцовский ПЦ» и «Михайловцемент» модернизированы электрофильтры. Кстати, эти важные мероприятия будут продолжены на всех предприятиях холдинга.

На заводе «Никалевский цемент» установлена новая фасовочная машина, идет подготовка к монтажу линий паллетирования. На «Кавказцементе» завершены пусконаладочные работы на фасовочной линии, ожидается ее скорый вывод на проектные показатели.

Таким образом, на большинстве наших производств уже проводятся или намечены на ближайшее время масштабные мероприятия по расширению, модернизации и ремонту мощностей. Нет сомнения, что все эти планы будут успешно реализованы.

Алексей ЩЕГЛОВ

Автомобильный рынок России быстро меняется. И одной из основных и долговременных тенденций на нем стало быстрое увеличение парка электротранспорта. Так, за 2022 год в стране было продано 2 998 новых легковых электромобилей (+33% по сравнению с 2021-м), а с января по август 2023-го уже реализовали 6 995 таких машин, что в 4,4 раза больше, чем годом ранее.

Да, в целом доля электротранспорта пока невелика: на 1 июля в России насчитывалось всего 25,7 тыс. единиц. Но уже сейчас ясно, что через несколько лет электромобили займут свое устойчивое место в парке личного транспорта россиян и корпоративных и коммерческих перевозчиков. При этом текущие изменения уже подстегивают расширение обслуживающей инфраструктуры и прежде всего зарядочных мощностей. Их строительство требует профессионального подхода, поэтому на рынке появляются игроки, обладающие компетенциями по строительству электрозаправочных станций (ЭЗС).

Пожалуй, одним из самых показательных примеров в этой сфере является опыт компании PUNKT E, основанной в 2019 году. За короткий срок смелый стартап смог войти в число ключевых игроков российского рынка электромобильности, став крупнейшим частным федеральным оператором сети ЭЗС. На сегодняшний день компания уже построила и запустила в эксплуатацию 207 зарядных станций в 24 регионах страны. До конца года ЭЗС от PUNKT E появятся еще в восьми российских регионах.

Помимо расширения сети, компания разработала ряд бизнес-продуктов. Это комплексные и индивидуальные решения для таксопарков и корпоративных автопарков, а также застройщиков жилых комплексов (ЖК) и коммерческой недвижимости (офисных и торговых центров), обеспечивающие им доход



## Зарядка с высоким IQ

Компания PUNKT E предлагает интеллектуальные решения для девелоперов жилых комплексов и коммерческой недвижимости

от привлечения новых клиентов и зарядки их автомобилей. Другим надежным инструментом для заработка на растущем рынке электромобилей является прямое инвестирование в зарядную инфраструктуру по франшизе PUNKT E. Третье важное направление деятельности компании — продажа ЭЗС для частного пользования с оказанием полного спектра услуг по их установке.

Персональные ЭЗС на личном автомобиле — самый удобный и дешевый способ зарядки, они обеспечивают более 80% энергопотребления электротранспорта в мире. Запрос на такие станции растет и в России, со стороны как девелоперов, так и непосредственно владельцев электромобилей. Сегодня для их обустройства уже имеется норматив-

ная база, так как в прошлом году Минстроем России были внесены изменения в СП 42.13330.2016, в котором появился пункт 11.44, содержащий рекомендации по оборудованию в зарядную инфраструктуру по франшизе PUNKT E. Третье важное направление деятельности компании — продажа ЭЗС для частного пользования с оказанием полного спектра услуг по их установке.

Многие девелоперы уже учитывают эти рекомендации в своих проектах. И принимая во внимание быстрый рост парка электромобилей, оборудование ЖК ЭЗС скоро станет нормой при строительстве жилой недвижимости всех классов. Конечно, это требует дополни-

тельных затрат и, в частности, увеличения выделенной расчетной мощности объекта. И тут решение от компании PUNKT E как нельзя кстати, так как позволяет реализовать зарядную инфраструктуру на объекте, не приобретая дополнительную мощность, а используя нераспределенную, свободную мощность в часы непикового потребления в ЖК. Как результат — значительная экономия на покупке дополнительной мощности для девелопера на этапе строительства, возможность установки большого количества зарядных станций на этапе эксплуатации объекта, исходя из спроса со стороны собственников жилой недвижимости.

Стоит отметить, что данное решение по созданию зарядной инфраструктуры от PUNKT E может быть реализовано не только в новых проектах на этапе строительства, но и в существующих объектах на этапе эксплуатации, где появляется запрос от собственников на подключение индивидуальной ЭЗС. Система позволяет интегрировать зарядные станции различных производителей, которые обладают определенными техническими характеристиками, в частности, функцией балансировки мощности. Подобное решение позволяет девелоперу как выбрать оптимальную станцию с точки зрения технических параметров, стоимости, так и учитывать дизайн, цвет в зависимости от архитектурного решения, а управляющим компаниям — не привлекать собственников к конкретному производителю зарядной станции. Наличие ЭЗС на территории ЖК или офисного здания уже не просто приятный бонус для владельцев электромобилей, но и выгодная инвестиция для девелоперов и собственников недвижимости, увеличивающая привлекательность объекта.



## Стратегия восстановления

ПСК «ТомБат» о «рецептах» экологичного производства

Владимир ЧЕРЕДНИК

Главными целями Национального проекта «Экология» являются эффективное обращение с отходами производства и потребления, а также кардинальное снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха в крупных промышленных центрах России.

Пример высокоэффективной деятельности по охране окружающей среды и предотвращению ее загрязнения — опыт томской производственно-строительной компании (ПСК) «ТомБат», о чем свидетельствует сертификат, подтверждающий соответствие системы экологического менеджмента на предприятии основным критериям и требованиям международного стандарта ISO 14001:2015.

«Фактически мы создаем своеобразный «круговорот батарей в природе» и тем самым вносим существенный вклад в общую экологию страны, — рассказал о своей деятельности генеральный директор ПСК «ТомБат» Иван Шишков. — Пропуская вторичное сырье через свою инновационную восьмиступенчатую систему отбраковки, мы восстанавливаем по ГОСТ 71% чугунных радиаторов, даем им вторую жизнь с гарантией как на новые. Следовательно, и на 71% уменьшаем объем переработки вторсырья на металлургических комбинатах, на которые приходится значимая доля — порядка 2/3 — проблем экологического характера: отходов производства, выбросов в атмосферу вредных веществ, загрязнения близлежащих грунтовых вод».

Наиболее существенное преимущество технологий «ТомБат», по словам Ивана Шишкова, — экологичность производства за счет отсутствия стадии переплавки чугуна, наносящей значительный вред экологии, так как при



переплавке тонны чугуна выделяется две тонны CO<sub>2</sub>. В этой связи примечательно, что объем перерабатываемого компанией «батарейного вторсырья» из года в год неуклонно растет. Приоритетная задача ПСК «ТомБат» — налаживание сотрудничества с партнерами в регионах, включая ЦФО и новые территории России. «Сегодня уже происходит коллаборация с предпринимателями из ряда промышленных центров, включая Мариуполь, — подчеркнул руководитель предприятия. — Они готовы при сносе и реконструкции объектов сдавать радиаторы для последующей переработки и восстановления».

### Справочно

ПСК «ТомБат» — компания №1 в России по восстановлению чугунных радиаторов отопления из отходов строительного сноса. На основе принципа системы 5С «Бережливое производство» ПСК организован процесс придания продукции нового качества по собственной инновационной технологии на специально созданном для ее реализации оборудовании, не имеющем аналогов в стране.

100+ TECHNO BUILD

X Международный строительный форум и выставка

forum-100.ru

3-6 октября 2023  
Екатеринбург



СТАТЬ ЗАКОННОМ!

18 720 посетителей

322 экспонента

688 спикеров

207 секций

21 страна

\*показатели 2022 года

Антон МАСТРЕНКОВ

Весной этого года в ходе церемонии открытия Большой кольцевой линии (БКЛ) московского метро президент РФ Владимир Путин подписал указ о праздновании 2 октября Дня метростроителя. И такое решение имеет под собой основу: в последние годы работы по строительству метро продолжаются не только в Москве, такие проекты активизировались еще в пяти крупных городах страны.

#### «Метромоторы»

Первые проекты отечественного метро разрабатывались еще в Российской империи, всего к рассмотрению тогда было предложено не менее пяти вариантов разной степени проработанности и реальности. Наибольший резонанс в обществе имело предложение инженера Петра Балинского, представившего проект линии от строящейся в то время окружной железной дороги возле Петровско-Разумовского через центр к Красной площади и храму Василия Блаженного и далее, по эстакадам через Москву-реку, к Большой Ордынке и Серпуховской заставе с выходом к Павелецкому вокзалу; по ряду обстоятельств, связанных с финансовыми, имущественными и даже духовными вопросами, этот проект не был одобрен. Были и другие предложения, разрабатывавшиеся в последующие годы, но они не получили развития из-за начавшихся Первой мировой войны и революции.

К идее строительства подземки вернулись только в период сталинской индустриализации и мегапроектов. Идейным вдохновителем проекта и основным его «мотором» стал первый секретарь Московского горкома ВКП(б) Лазарь Каганович. Совнаркомом СССР 2 октября 1931 года было принято постановление о «Метрострое», после чего и началась ударная стройка, а уже 15 мая 1935-го в Москве открылась первая очередь метрополитена от «Сокольников» до «Парка культуры» с ответвлением до «Смоленской».

Впоследствии, по укоровившейся в СССР традиции, на проекты метрополитена могли претендовать только города-миллионники. Во многом благодаря работам, проводившимся в советский период, подземка сегодня имеется помимо Москвы в Екатеринбурге, Казани, Нижнем Новгороде, Новосибирске, Самаре и Санкт-Петербурге. Кроме того, в Волгограде действует скоростной трамвай, часть станций которого построена под землей по стандартам метро. После распада СССР в 90-е годы в стране было не до сложных и дорогих строек, тем более метро: даже столица под управлением инициативного Юрия Лужкова со всеми своими финансовыми, административными, профессиональными и трудовыми ресурсами открывала лишь по несколько новых станций, и то не каждый год. Лишь в настоящее время проекты строительства метро активизировались сразу в нескольких городах.

#### Москва

Столичная программа строительства метро — самая масштабная в России и одна из крупнейших в мире: с 2011 года протяженность московской подземки выросла более чем в полтора раза, было построено и реконструировано свыше 230 км линий метро, 114 станций, четыре дополнительных вестибюля и 11 электродепо. «Ключевым событием стало завершение мегапроекта мирового уровня — БКЛ. Однако на этом мы не намерены останавливаться: в ближайшие десять лет планируется построить еще 39 станций», — заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

В настоящее время развернуты работы по строительству Троицкой, Бирюлевской и Рублево-Архангельской линий, по продлению Сокольнической и Арбатско-Покровской веток. Кроме того, возводятся станции на уже действующих Кольцевой и Люблинско-Дмитровской линиях.

#### Санкт-Петербург

Второй по масштабам и сложности метрополитен страны расположен в Северной столице.



МИХАИЛ КОЛОДЯКОВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬСКОЙ КОМПАНИИ

## Путешествие к центру земли

### В России впервые отмечается День метростроителя



МИХАИЛ КОЛОДЯКОВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬСКОЙ КОМПАНИИ

В свое время старт строительства подземки там был намечен на 1941 год, однако из-за Великой Отечественной войны его пришлось перенести. К строительству долгожданного метро вернулись лишь в 1947 году, и уже в 1955-м была открыта первая ветка от «Площади Восстания» до «Автово».

Сегодня в системе Петербургского метро пять линий с 72 станциями. Однако уже в 2024-2025 годах планируется продлить существующие ветки: будут построены участки Красносельско-Калининской линии от «Казанской» до «Путиловской» и Лахтинско-Правобережной линии от «Спасской» до станции «Морской фасад». Проекты предусматривают возведение станций, вестибюлей и административного здания; их реализация запланирована на 2024-2025 годы.

#### Самара

Самарская область, также уже имеющая собственное метро, планирует построить более 2 км линии и ввести в эксплуатацию станцию «Театральная». Новая станция свяжет административный и культурный центр города с промышленными районами, ее предполагается расположить рядом с площадью Куйбышева и Самарским театром оперы и балета имени

Шостаковича. Сейчас уже готовятся к запуску тоннелепроходческие комплексы для строительства перегонных тоннелей, активно идут работы по устройству котлована станционного комплекса.

#### Челябинск

Метро в Челябинске — это объект незавершенного строительства: после первых разговоров о подземке в 1967 году к строительству приступили только в 80-х. Однако и позднее из-за недостатка финансирования работы то начинались, то приостанавливались, а в 2014-м и вовсе были заморожены. И лишь сегодня идею метрополитена возродили, но в виде проекта скоростного трамвая. С использованием средств инфраструктурного кредита предстоит построить линию «Север—Юг», которая соединит северо-западную часть города и Металлургический район с железнодорожным вокзалом, и линию «Восток—Запад» от станции «Площадь Революции» до Южно-Уральского университета.

Помимо этого, в рамках проекта предстоит предусмотреть и осуществить модернизацию путей существующей трамвайной сети и тяговых подстанций, реконструкцию двух трамвайных депо и строительство нескольких



**Марат ХУСНУЛЛИН,**  
вице-премьер РФ:  
«Работы по новому метростроительству в стране во многом стали возможны благодаря созданию в 2021 году механизма инфраструктурных бюджетных кредитов: порядка 238,5 млрд рублей было направлено как раз на строительство метро и метротрамваев в разных городах. Это позволило запустить проекты метро в Нижнем Новгороде, Самаре и Санкт-Петербурге, а также начать проектирование и строительство метротрамваев в Красноярске и Челябинске»

платформ. Таким образом, перед строителями стоит задача в 2026 году запустить свыше 11 км обновленных линий метротрамвая с тремя наземными и тремя подземными станциями.

#### Красноярск

Аналогичную челябинскую систему метро трамвая планируется создать на базе существующего метро в Красноярске. Первый этап предполагает строительство линии протяженностью более 10 км через центр города, расположенный на левом берегу реки Енисей; здесь предусмотрено сооружение четырех подземных и двух наземных остановочных пунктов. Планируется, что линия будет запущена в эксплуатацию в 2026 году.

Вторая часть проекта — линия от улицы Шахтеров до Ястынской — еще разрабатывается. Здесь предполагается построить шесть наземных станций, а также создать систему транспортно-пересадочных узлов, где будут пересекаться маршруты других видов наземного транспорта. Предварительный срок реализации проекта — до 2028 года.

#### Нижний Новгород

В ближайшие годы в городе планируется продлить сразу две ветки метро. Предполагается, что тоннель Автозаводской линии продолжат под улицей Горького до площади Свободы, где будет построена пересадочная станция с двумя вестибюлями и переходами. Далее тоннель пройдет под улицей Горького с выходом на Большую Печёрскую и улицу Белинского, при этом строительство затронет также улицы Новосалдатскую и Турганеву. Проект продления второй линии — Сормовско-Междерской — предусматривает строительство 2,3 км путей, возведение станций мелкого заложения «Варя» и «Сормовская».

Дом культуры ГЭС-2

**METROPOLIS**  
www.metropolis-group.ru

Генеральное проектирование объектов гражданского строительства

Дворец художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой

## ИНФРАСТРУКТУРА



## Мощный инструмент

В Саратове показали платформу для эффективного управления территориальным развитием

Алексей ВОЛОДИН

Компания «РТК Софт Лабс» — партнер Центра компетенций (ЦК) «Умный город» — представила в рамках деловой программы Всероссийских игр «Умный город — Живи спортом», прошедших в сентябре в Саратове, свою инновационную геоаналитическую платформу «РусГИС». Ранее данное IT-решение было отмечено сертификатом цифровой эффективности проекта «Умный город» Министром России и включено в программу «Рекомендовано к внедрению», проводимую ЦК с целью масштабирования лучших практик на регионы России.

Как рассказал во время презентации платформы «РусГИС» заместитель генерального директора ООО «РТК Софт Лабс» Вячеслав Бутин, его компания показывает отличную динамику и действенность созданных решений в соответствии с нормативными государственными стандартами. «В обозримом будущем мы продолжим активно развивать свою продуктивную линейку и будем стремиться к сотрудничеству с региональными органами власти для улучшения городской инфраструктуры в целом и повышения качества жизни всех граждан», — заверил он.

«РусГИС» представляет собой мощный инструмент, помогающий коммерческим организациям и государственным учреждениям эффективно управлять территориальным развитием городов и регионов, обнаруживать и устранять недочеты, повышать прозрачность и результативность работы. Платформа собирает, группирует, анализирует и хранит информацию из различных источников. Она также формирует интерактивные карты и дашборды, что необходимо при планировании территорий, и способствует повышению ее инвестиционной привлекательности.

Кстати, на базе «РусГИС» уже был создан первый в России проект в сфере контрольно-надзорной деятельности, комплексно внедряющий в Сахалинской области технологию дистанционного обнаружения изменений на территории с дальнейшей классификацией по типам нарушений.

### Справочно

«Умный город» — ведомственный проект Министром России в сфере цифровизации городского хозяйства, реализуемый с 2018 года в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и национальной программы «Цифровая экономика РФ». Собственным экспертным органом проекта является Центр компетенций «Умный город», созданный в сентябре 2022 года в формате АНО. Его главные задачи — выявление, популяризация и сопровождение внедрения в регионах страны лучших цифровых решений.



## Номерной фонд

Российская туриндустрия пополнится новыми проектами

Сергей ВЕРШИНИН

Всемирный день туризма отметили в России 27 сентября. Для отечественной туриндустрии 2023 год стал по-настоящему прорывным и рекордным: к началу осени внутренний туризм в стране вырос, по данным Российского союза туриндустрии, на 12%. Только с июня по август россияне совершили 17 млн поездок по РФ (годом ранее — немногим больше 15 млн). Летний турсезон наиболее наглядно показал эффективность мер господдержки туризма.

В различных регионах страны активно обновляется и создается туристическая инфраструктура, в том числе благодаря инструментам национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства». Среди них — предоставление субсидий субъектам РФ для создания объектов инженерной и транспортной инфраструктур, бюджетные инвестиции АО «Корпорация Туризм.РФ» на реализацию инвестпроектов и разработку мастер-планов, выдача льготных кредитов на строительство и реконструкцию отелей и санаториев и так далее. Реализуются они преимущественно в рамках мероприятий входящего в нацпроект федерального проекта «Развитие туристической инфраструктуры», который с 2021 года курирует Министром России.

«Перед нами стоит ответственная и важная задача — обеспечить туристической инфраструктурой регионы России», — подчеркивает министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. — Сегодня на развитие туротрасли направлены существенные меры поддержки: это и создание объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимых для трубопроводов, и финансирование проектов с участием АО «Корпорация Туризм.РФ». Сегодня выстраивается новая система развития таких проектов, которая в будущем позволит обеспечить качественный отдых всем туристам. Новые проекты создаются уже с учетом круглогодичной работы, а также с сокращенным периодом окупаемости для инвесторов. В части строительства трубопроводов и обеспечивающей инфраструктуры к ним необходимо уже на этапе проектно-исследовательских работ обеспечить надлежащий контроль за ходом выполнения работ и осуществлять его на всех этапах строительства».

Как напомнили «Стройгазете» в пресс-службе министерства, в 2022 году в соответствии с правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета Министром России проведено два отбора заявок субъектов РФ на предоставление субсидий для софинансирования расходных обязательств по финансовому обеспечению создания инженерной и транспортной инфраструктур в целях развития туристических кластеров. За год регионы подали 36 заявок, из которых было отобрано 11 объектов: на Камчатке и Кузбассе, в Адыгее, Пермском и Приморском краях, Воронежской, Иркутской, Пензенской, Тверской, Челябинской, Ярославской областях. «Всего будет создано 44 объекта на сумму почти 50 млрд рублей», — сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев, уточнив, что по заявкам двух регионов будет реализован механизм опережающего финансирования путем предоставления бюджетных кредитов, что позволит быстрее ввести объекты в эксплуатацию.

Господдержка предусматривает развитие обеспечивающей инфраструктуры к новым строящимся трубопроводам, возводимым с участием АО «Корпорация Туризм.РФ»; инженерная и транспортная инфраструктура будут строиться параллельно с реализацией инвестиционных проектов таким образом, чтобы к моменту ввода в эксплуатацию туристического объекта они



Ирек ФАЙЗУЛЛИН,  
министр строительства и ЖКХ РФ

**Уже сейчас сформирован портфель турпроектос, благодаря которым будет создано более 20 тыс. номеров. Ключевой фактор — это эффективное взаимодействие между государством и бизнесом, синхронизация совместных усилий в достижении единой цели**

были полностью готовы. На сегодняшний день корпорация работает над реализацией свыше 90 инвестпроектов.

Кроме того, в рамках федпроекта ведется разработка мастер-планов развития туристических территорий. В настоящее время уже разработано девять таких документов стратегического пространственного планирования для кластеров: «Три вулкана» (Камчатский край), «Лагонаки» (Адыгее), «Кондуки» (Тюльская область), «Абрау-Дюрсо» и «Долина Васта» (Краснодарский край), «Байкальская слобода» (Иркутская область), «Долина Айна» (Сахалинская область), «Казань Марина» (Республика Татарстан) и «Белокуриха Горная» (Алтайский край).

Как ранее отметил вице-премьер РФ Дмитрий Чернышенко, проекты помогут в решении поставленной главой государства задачи ускоренного создания туристической инфраструктуры. Их реализация позволит создать в Татарстане, Алтайском крае, Иркутской и Сахалинской областях более 8,5 тыс. комфортных гостиничных номеров и свыше 10 тыс. новых рабочих мест, благодаря чему к 2030 году турпоток на эти курорты потенциально составит 2,3 млн человек.

К примеру, в текущем портфеле АО «Корпорация Туризм.РФ» более 90 проектов в 38 регионах на разных стадиях реализации. Их общий номерной фонд — более 20 тыс. номеров, а объем инвестиций по ним составляет около 500 млрд рублей. «Для дальнейшего интенсивного развития внутреннего туризма и реализации масштабных проектов важно сохранить сформированный и успешно действующий механизм комплексных мер поддержки, очень востребованной у отраслевых инвесторов», — добавил генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ» Сергей Суханов. — Это позволит сохранить растущую инвестиционную активность в развитии туристической инфраструктуры».

Активная работа ведется сейчас над созданием всероссийского курорта «Новая Анапа» на Кубани. Идея появления нового проекта на черноморском побережье поддержана президентом и правительством РФ. В районе Бугазской косы запланировано создание круглогодичного семейного курорта с пляжно-рекреационными зонами, куда смогут приехать отдохнуть люди со всех уголков страны. При разработке мастер-плана предусматривается создание гостиниц разных категорий, комфортной логистики, проведение инженерных коммуникаций, организация зон отдыха и развлечений.

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА



## С учетом истории

Почему к реставрации петербургских ОКН надо относиться бережно и с пониманием

Светлана СМИРНОВА

Качественная городская среда — это не только просторная квартира, но и отремонтированный фасад дома, благоустроенный двор, комфортная окружающая территория. А еще современные нормы и правила, позволяющие ее создавать. Об этом шла речь на круглом столе «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация», состоявшемся в рамках XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» («СГ» писала о ней в прошлом номере).

Так, говоря о юбилейной для Петербурга дате, участники мероприятия напомнили, что Северная столица — город уникальный: в нем находится 8 464 памятника, или 10% всех объектов культурного наследия (ОКН) страны, охраняемых государством. Свой очередной день рождения город встретил заметно похорошевшим — с отреставрированными фасадами, обновленным историческим центром. По данным Смольного, в 2023 году на восстановление ОКН в Санкт-Петербурге потратят около 4 млрд рублей — на 11% больше, чем год назад. По мнению технического директора ООО «Возрождение Петербурга» Петра Щедрина, реставрация знаковых фасадов Северной столицы — кропотливая и сложная работа. Так, например, специалистам пришлось на деле убедиться в том, что строители XVIII века испытывали дефицит камней и кирпичей: тогда камень был дороже древесины. По этой же причине первые архитекторы города Домени-

ко Трезини и Антонио Ринальди использовали в своих проектах скромный каменный декор — как правило, серый плитчатый известняк, применявшийся в обкладке низких цоколей зданий, в ступенях и полах, в опорах оград и даже в декорах фасадов времен барокко. «Использование камня как формообразующего элемента на тот период было открытием: из известняка было проще вырезать изделие нужной формы, а затем штукатурить его или красить», — поясняет реставратор. Однако декор из известняка чаще всего и разрушается от времени и осадков. По мнению Петра Щедрина, изучая историю архитектуры, современным реставраторам следует учитывать, что в разные периоды времени были разные подходы к каменному убранству города, и относиться к этим вопросам бережно и с пониманием.

### По расценкам 40-летней давности

В свою очередь, главный инженер ООО «Рунит» Дмитрий Сизов рассказал о проекте приспособления ОКН — признанного памятником архитектуры в 2001 году шахматного павильона в Московском парке Победы — под филиал Музея обороны и блокады Ленинграда. По словам эксперта, когда в этом здании находились комнаты для детских игр и читальные залы, происходила выдача спортивного инвентаря, позже в нем даже работал кинозал, а в последнее время функционировал ресторан. В рамках работ по приспособлению павильона под новое общественное пространство было принято решение использовать центральный зал павильона как экспозиционную площадку для выставок,



а за счет мобильных ширм размещать под крышей павильона тематические экспозиции. Также специалисты предложили восстановить утраченные балюстрады террасы, при этом выполнить их не из гипса, как это было изначально, а из архитектурного бетона.

По словам Дмитрия Сизова, для реставраторов важно, чтобы их проекты реализовывались, а для этого надо учитывать их стоимость. «В конце августа петербургские реставраторы перешли на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости работ и ресурсный метод оплаты труда реставраторов. Но при этом мы по-прежнему вынуждены руководствоваться нормами цен от 1984 года», — заметил Дмитрий Сизов, добавив, что необходимо срочно ускорить процесс разумного ценообразования при работах по сохранению ОКН.

### Особое внимание — промзонам

По мнению партнера архитектурного бюро Klauzuga Дарины Карасевой, заброшенные

промышленные территории Санкт-Петербурга также нуждаются во внимании реставраторов и архитекторов. «Давайте перестанем отдавать их под шарашки и склады», — предложила она, в качестве положительного примера развития промзон рассказав о проекте «Брусицкии квартал» — городском общественном пространстве на Васильевском острове с видом на Финский залив, открывшемся на месте бывшей промзоны и сегодня включающем в себя территорию с благоустроенной набережной, променадом, концертными, клубными, спортивными, выставочными и мультимедийными площадками, барными, коворкингом, антикаварными салонами и интересными студиями. Еще один показательный проект создания комфортной горгорсedy на Петровском острове даже получил архипремие «Золотой Трезини». По словам Дарины Карасевой, изначально собственник хотел там построить апартаменты, но архитекторы предложили разбить на этом месте сад и открыть спортивные зоны.

ПОЛИПЛАСТ  
20  
ЛЕТ

ВЕТОН  
CONF 2023

www.beton-conf.ru

6 октября 2023  
Цифровое Деловое Пространство  
Москва

beton-conf@polyplast-nm.ru  
8-800-200-08-28

ПОЛИПЛАСТ



4-5 ОКТЯБРЯ  
Multispace Dinamo

Москва, Ленинградский проспект, 36, строение 41

БИЗНЕС-ГОСТИНАЯ  
PROESTATE & TOBY AWARDS 2023

РЕГИСТРАЦИЯ

ДИСКУССИЯ  
ЖИЛАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:  
ТРЕНДЫ И ВЫЗОВЫ 2023



pro-awards.ru



## АРХИТЕКТУРА

Читайте в следующем номере «СГ»: Как прошел II Всероссийский форум по благоустройству «Импортозамещение. Сделано в России»



СТУДИЯ 44

# Архитектура, покоряющая мир

## «СГ» собрала знаковые проекты российских зодчих за рубежом

Оксана САМБОРСКАЯ

Каждый год в первый понедельник октября отмечается Всемирный день архитектуры, учрежденный Международным союзом архитекторов (UIA) в 1985 году. В этом году праздник, призванный стимулировать диалог между профсообществом, населением и властями о важности архитектуры для устойчивого развития человечества, выпадает на 2 октября.

Архитектура — это не просто здания вокруг нас. Это искусство, наука и практика создания пространственной среды. Это личный взгляд архитектора на окружающий контекст, необходимый функционал объектов и жизнь, которую люди будут там вести — работать, отдыхать.

В России принято гордиться зданиями, построенными именитыми иностранными зодчими. Идеи мэтров изучают, перенимают. Их творения становятся доминантами, точками притяжения. Примерно так же относятся и к работам российских архитекторов за рубежом. Наши архкоманды — частые победители различных международных конкурсов. Да, не все их проекты пока воплощены, но такое мировое признание само по себе говорит о высшем качестве русской архитектурной школы.

Накануне профессионального праздника «Стройгазета» отобрала как уже реализованные отечественными зодчими объекты, ставшие знаковыми точками на всемирной архитектурной карте, так и ряд проектов, только готовящихся взять на себя эту роль.

### Азербайджан

Проект ресторанного комплекса «Шемаха», разработанный москвичами из MAD Architects, будет расположен на высоте 800 м над уровнем моря рядом с городом Шемаха — древней столицей Азербайджана. В основе архитектурной концепции — аллюзия на силуэт «Девичьей башни» в Баку и других знаковых сооружений такого формата по всему миру. Образ объекта — нестандартное и футуристическое переосмысление типологии башни, основанное на лаконичных геометрических формах. Структурная оболочка комплекса на 200 посадочных мест со сценой и вращающейся площадкой призвана придать визуальную невесомость всей конструкции. В целом здание будет состоять из четырех надземных этажей и одного подземного.



MAD ARCHITECTS

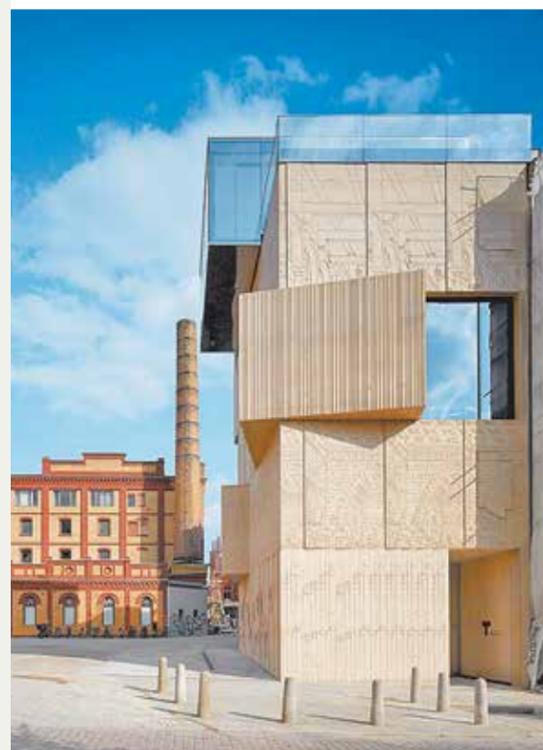
### Казахстан

Архитектура Дворца творчества школьников в Астане, спроектированного петербургской «Студией 44», рассчитана на двойное прочтение. С одной стороны, в ней заметны аллюзии на супрематизм, с другой, есть целый ряд параллелей с местной культурной и домостроительной традицией, о чем говорит девиз проекта: «Хан-шанырак. Кровь для творчества юных».

Шаныраком называется венчающая казахскую юрту круглая деревянная конструкция с центральным отверстием над очагом. В проекте «Студии-44» этот ключевой элемент национального жилища включили в своеобразную супрематическую композицию, где древний шанырак предстает в виде цилиндра (диаметром 156 м и высотой 8) с отверстиями и зенитными фонарями, через которые в центральное атриумное пространство попадает свет. Внутри диска расположена «клубная часть» дворца, а плоская эксплуатируемая кровля здания с травяным покрытием трактуется как прогулочная и видовая площадка, симуляция степных просторов посреди многоэтажной городской застройки. Общая площадь комплекса — около 40 тыс. кв. м. Объект функционирует с конца 2011 года.

### Германия

Музей архитектурного рисунка в Берлине, построенный в 2013 году по проекту московского архитектурного бюро Speech, предназначен для размещения и экспозиции коллекций Фонда Сергея Чобана, основанного в 2009 году с целью популяризации искусства архитектурного рисунка. Под музей городские власти выделили небольшой участок, прежде занятый одноэтажным зданием заводского гаража. Этот проект, над которым, к слову, работал Сергей Кузнецов, ставший в 2012-м главным архитектором Москвы, демонстрирует характерную для Speech декоративную трактовку фасадов, «проникающую» и в интерьер (проект включает в себя выполненные в одном духе детали — вплоть до дверной ручки и перил лестницы). На бетонную поверхность стен нанесены абстрактные мотивы, а также детали эскиза театральной декорации итальянца Пьетро Гонзаго (Pietro Gonzago). Именно с этой работы, приобретенной Сергеем Чобаном в 2001-м, и началась его коллекция.



БЮРО SPEECH



ARCHDAILY.COM

### США

Авторы строящегося сейчас в Нью-Йорке на Пятой авеню супертонкого жилого небоскреба — столичные зодчие, работающие в мастерской «Меганом». Это будет первое в США высотное (307 м) здание, созданное российскими архитекторами. Каждый этаж этого «тучереза» будет иметь около 230 «квадратов» жилой площади со свободной планировкой. В квартирах не будет лишних стен и перегородок — за счет единственного в объекте монолитного «хребта», в котором разместятся лифты и все инженерные коммуникации. Восточную сторону небоскреба покроют алюминием и расположат на ней большие круглые окна, а северные и южные стены будут полностью прозрачными. На крыше здания построят смотровую площадку.