

Издается с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ РОССИИ

www.stroygaz.ru

№48 (10825) 20 декабря 2024

Толковая система, ТОЛКОВЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ

Как функционирует строительный организм столицы



Беседовал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Жизнь и карьера Владимир Ресина неразрывно связаны со строительством. В 1988 году он возглавил Мосстройкомитет, заложив фундамент современного столичного строительного комплекса, которым бессменно руководил в качестве первого заместителя главы города до 2011 года, курировал множество крупных строительных проектов, включая реконструкцию центра столицы, строительство Третьего транспортного кольца, развитие транспортной инфраструктуры, а также реализацию программы реновации жилья. Его деятельность оказала значительное влияние на облик современной Москвы и была высоко оценена. В частности, в середине декабря Владимир Ресин был награжден золотой звездой Героя Труда за большие заслуги в развитии российской государственности и многолетнюю плодотворную трудовую деятельность. Накануне Нового года Владимир РЕСИН встретился с редакцией «Строительной газеты» и рассказал, как придумали реновацию, как он общался с Дональдом Трампом и без чего стройкомплекс Москвы не сможет обойтись.

с. 4



Фактор прогресса

Вопросы ИЖС в фокусе «Малоэтажной России»

Елена МОРОЗ

Пленарное заседание VII Международного форума «Малоэтажная Россия-2024» в ТПП РФ было посвящено развитию индивидуального жилищного строительства в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни». В нем приняли участие президент ТПП РФ Сергей Катырин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин, директор по развитию — руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова и многие другие.

Модератор заседания, почетный президент НОСТРОЙ, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин охарактеризовал развитие ИЖС как важнейшее стратегическое направление, влияющее не только на строительную отрасль, но и на демографическую ситуацию в нашей стране, состоящей отнюдь не только из мегаполисов, но и из многочисленных малых городов и сельских поселений, поэтому разви-

тие таких населенных пунктов требует пристального внимания и комплексного подхода. Нацпроект «Инфраструктура для жизни» нацелен именно на создание комфортных условий проживания, освоение новых территорий и строительство современного жилья, качественного и удобного. Ефим Басин отметил, что развитие малых и средних городов, а также сельских поселений создает возможности для открытия новых перспектив и обновления жизненного пространства России к 2030 году.

Нет экстремизму

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин заявил о важности запуска проектного финансирования, что должно исключить проявления «потребительского экстремизма» в отношении подрядчиков в сфере ИЖС.

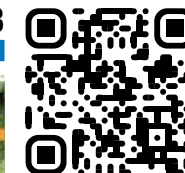
Он подверг критике деятельность некоторых юридических компаний, представляющих по договоренности интересы граждан и порой злоупотребляющих своими полномочиями. «Мы вносим ряд изменений в 214-ФЗ, направленных на более прозрачные отношения между застройщиками и так называемыми юридическими

компаниями. С запуском полноценного проектного финансирования мы должны посмотреть, чтобы таких злоупотреблений не было», — подчеркнул Никита Стасишин.

Залог экономии

Антон Глушков, присоединившийся к обсуждению по видеосвязи, в своем докладе сделал упор на вопросы финансирования проектов ИЖС, отметив, что в структуре ввода жилья в эксплуатацию в 2024 году значительная часть приходится именно на ИЖС, что свидетельствует о необходимости сделать данный сегмент более доступным вариантом жилья для россиян. Основное преимущество ИЖС в том, что индивидуальные дома можно возводить хозспособом, используя средства потребительского кредитования. По мнению президента НОСТРОЙ, возможности экономии при таком строительстве связаны с максимальным снижением влияния «человеческого фактора». Как показывает мировой опыт, для этого целесообразно применять модульное домостроение.

с. 2



С наступающим

Новым годом!

Фактор прогресса



Глушков. — Также необходимы наведение порядка в сегменте ИЖС и формирование единых подходов, что в будущем позволит сделать данный вид жилищного строительства доступнее для граждан, в то время как для застройщиков, специализирующихся на возведении многоквартирного жилья и испытывающих в настоящий момент кризис ликвидности и спроса, ИЖС может стать небольшим подспорьем».

По-прежнему кадры
Директор по развитию — руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова рассказала об актуальных кадровых проблемах, существенно осложняющих реализацию государственных и частных проектов. Она отметила, что особенно не хватает в стране квалифицированных рабочих, и дефицит специалистов в строительной отрасли будет актуален в ближайшие несколько лет. При

том, что уровень безработицы составляет всего 2,4%, недостаток работников испытывают сегодня две трети российских предприятий. В сфере строительства кадровый дефицит составляет 200 тыс. человек, и за последний год он возрос на 36%. По мнению Елены Париковой, основные вызовы для отрасли в условиях высокой конкуренции с другими секторами экономики — привлечение новых специалистов и их удержание.

Для этого идет выстраивание заинтересованными ведомствами и объединениями плана реализации по совершенствованию и актуализации требований, правил и норм подготовки специалистов, направленных на обеспечение высокого качества образования, — Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года. В ее «дорожную карту» войдут профориентационные мероприятия для школьников, студентов и профзаключающие для занятых в отрасли действующих специалистов, обновленные образовательные программы, мероприятия по увеличению доли практической подготовки обучающихся в высших и средних образовательных организациях, а также по развитию сотрудничества профильных образовательных организаций и предприятий — заказчиков кадров. Главные задачи, на которые направлена созданная концепция, — обеспечить отрасль до 2030 года 850 тыс. молодых специалистов, улучшить систему отраслевого образования, в том числе по работе с программами, условиями и педагогическими кадрами.

с.1 → Руководитель НОСТРОЙ подчеркнул целесообразность формирования карты производителей домокомплектов в России с целью эффективного и системного развития ИЖС. По его словам, нацобъединение уже приступило к созданию такой карты — с указанием производителей и существующих прогрессивных строительных технологий. Сегодня важно, чтобы к этой работе подключились и остальные участники рынка.

«Использование сертифицированных домокомплектов и применение типовых технологий гарантируют объективное качество индивидуальных жилых домов, которые могут быть предметом залога для банка, — убежден Антон Глушков. — Это станет мерой развития ипотеки на ИЖС».

Другое важное направление развития ИЖС, по мнению президента НОСТРОЙ, — участие в данном процессе исполнительной власти посредством создания оператора, способного принять на себя обеспечение социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Кроме того, популяризации ИЖС и увеличению числа желающих проживать в частных домах способствует социальная газификация, повлиявшая на увеличение объема ввода индивидуально-го жилья.

«Вопросы системного развития территорий и создания инфраструктуры должны находиться в приоритете: это позволит построить современное и качественное жилье в комфортной среде, — уверен Антон

Алексей ТОРБА

На состоявшемся недавно заседании Совета по стратегическому развитию и национальным проектам Владимир Путин предложил еще раз сверить решения и подходы, заложенные в новых национальных проектах, уделив при этом особое внимание арктическим и дальневосточным регионам. Глава государства напомнил участникам заседания о своем поручении — включить в нацпроекты и обеспечить ресурсами мероприятия мастер-планов дальневосточных и арктических городов.

В свою очередь, мэр Москвы Сергей Собянин, выступивший на заседании еще и как председатель Комиссии Госсовета по направлению «Государственное и муниципальное управление», предложил увязать нацпроекты со Стратегией пространственного развития РФ, одной из ключевых идей которой является формирование сети опорных населенных пунктов, призванных стать локомотивом развития отдельных отраслей регионов и страны в целом. При этом он тоже попросил уделить особое внимание развитию городов Дальневосточного федерального округа и опорных населенных пунктов Арктической зоны.

Но если с опорными населенными пунктами в Арктике все ясно — на территории 16 опорников сосредоточено почти 70% населения Арктической зоны, около 1,6 млн человек, на реализацию долгосрочных стратегий их развития намечено направить свыше 3 трлн рублей, в том числе почти 2 трлн рублей внебюджетных средств, — то опорные пункты на Дальнем Востоке вызывают большие вопросы. Об этом свидетельствует обсуждение развития береговой инфраструктуры сельских и прибрежных рыбацких поселений на территории Дальнего Востока, состоявшееся на совещании, которое провел 12 декабря заместитель председателя Комитета Совета Федерации (СФ) по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Анатолий Широков. Мероприятие было организовано совместно с Советом по вопросам развития Дальнего Востока, Арктики и Антарктики при СФ и Комитетом СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию.



До самых до окраин

Необходима корректировка перечня опорных населенных пунктов на Дальнем Востоке

Анатолий Широков проинформировал участников совещания, что по результатам аукционов на добычу крабов в 2024 году в федеральный бюджет было перечислено 221,2 млрд рублей, на поддержку сельского и рыбного хозяйства Минсельхозу России и Росрыболовству на 2024-2026 годы предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 108,1 млрд рублей, а на развитие прибрежных субъектов в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» (КРСТ) на три года предусмотрено только 3,5 млрд рублей. «На наш взгляд, этот уровень представляется несопоставимо низким», — заявил сенатор.

В продолжение темы заместитель председателя правительства Камчатского края Юлия Морозова рассказала, что рыбохозяйственные компании вносят вклад в развитие инфраструктуры прибрежных населенных пунктов — занимаются благоустройством, строят детские сады и школы, но этого, по ее словам, катастрофически не хватает, и

местная инфраструктура, особенно социальная, продолжает оставаться чрезвычайно изношенной. Даже те суммы, которые государство направляет на Камчатку в рамках КРСТ, до прибрежных рыбацких поселков практически не доходят, потому что эти поселки не подпадают под критерии опорных населенных пунктов, и по этой причине полученные регионом средства для развития сельских территорий направляются в другие населенные пункты, получившие статус опорников.

Юлия Морозова обратила внимание участников совещания на то, что понятие «опорный населенный пункт» в подзаконных актах закреплено, а понятие «прибрежный рыбацкий поселок» в них отсутствует. По ее словам, из 20 рыбацких поселков на Камчатке только три с большой натяжкой можно отнести к опорным населенным пунктам из-за малочисленности населения, наличия всего одного градообразующего предприятия и отсутствия автомобильных

дорог. «Мы направляли разные варианты наших предложений в Минсельхоз, чтобы критерии рыбацких поселков снизились. Например, чтобы выделили отдельный лимит на такие рыбацкие поселки, но ответа на наши предложения не получили», — заявила зампредела регионального правительства.

Кроме того, Юлия Морозова предложила включить в Стратегию пространственного развития РФ хотя бы небольшой раздел, который определит приоритеты развития прибрежных рыбацких поселков. Другой возможный инструмент — заключение с рыбохозяйственными организациями соглашения, в которые бы вписывались работы по мастер-планированию территорий этих населенных пунктов. Это позволило бы включить в реализацию мастер-планов рыбохозяйственные организации еще на этапе планирования. Но для того, чтобы их заинтересовать, нужны инструменты, например, выделение дополнительных квот для тех добросовестных рыбохозяйственных предприятий, которые будут участвовать в работе по системному развитию прибрежных поселков. Эти и многие другие предложения участников совещания будут обобщены сенаторами и послужат дальнейшему развитию рыбацких поселков на Дальнем Востоке.

Артём КУЗНЕЦОВ

В рамках обширной программы двухдневного VII Международного форума «Малозатяжная Россия-2024», прошедшего в Торгово-промышленной палате РФ, состоялся круглый стол «Кадры решают все», сомодераторами которого выступили директор по развитию — руководитель Проектного офиса Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Елена Парикова и заместитель руководителя аппарата Национального объединения изыскателей и проектировщиков Надежда Прокопьева.

Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, руководитель Комиссии по профобразованию Общественного совета при Минстрое России Ефим Басин подчеркнул необходимость консолидации усилий бизнеса, власти, саморегуляторов и учебных заведений для эффективного решения вопросов, связанных с обеспечением отрасли высококвалифицированными кадрами. С этой целью уже функционируют государственные механизмы — федеральный проект «Профессионалитет», национальный проект «Кадры», а работодатели, используя площадку Отраслевого консорциума СПО НОСТРОЙ, начинают готовить себе пул будущих сотрудников из числа студентов профильных вузов еще задолго до окончания ими образовательного учреждения. При этом очень важно повышать профессиональный уровень педагогов, усиливать учебную и материальную базы учебных заведений. Все эти меры закономерно приведут к повышению культуры производства и производительности труда на стройке.

Руководитель Кадрового центра Минстроя России Елена Сенкевич представила основные механизмы сокращения кадрового дефицита в строительной отрасли и ЖКХ. Она сделала акцент на усилении работы по привлечению работодателей к учебным процессам, формированию новых программ повышения квалификации действующих сотрудников. Кроме того, необходимо сформулировать кадровый запрос отрасли на 3-5 лет вперед, что поможет скорректировать учебные программы вузов и сузов, ввести новые специальности и направления подготовки, в том числе в области цифровизации строительных процессов, роботизации и т. п.

Как отметила Елена Парикова, НОСТРОЙ принимает непосредственное участие в решении вопросов подготовки кадров. На базе нацобъединения функционирует отраслевой Консорциум СПО, коор-



Кадры решают все

Подготовку специалистов для строительной отрасли обсудили в ТПП РФ

динующий и объединяющий участников из среды бизнеса и образования. По итогам 2024 года количество членов Консорциума СПО выросло на 40%.

Говоря о кадровых проблемах, Елена Парикова обратила внимание участников круглого стола на наиболее дефицитные строительные профессии. По данным НОСТРОЙ, это монтажники, каменищики, бетонщики, сварщики и арматурщики. Эти данные коррелируются с информацией главных агрегаторов: именно рабочие профессии являются наиболее востребованными среди работодателей на рынке труда. Руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ пояснила, что одной из причин дефицита кадров в строительной отрасли является «перетекание» специалистов в другие сферы. Так, из 50 тыс. выпускников СПО спустя три года работы на стройке остается только каждый пятый. «Сейчас ключевая задача для отрасли — не потерять выпускников», — отметила она.

Строительная отрасль должна быть привлекательна для молодых специалистов. Для этого работодателям необходимо задавать карьерные траектории для вчерашних студентов, чтобы у них по завершении колледжа было понимание перспектив выстраивания собственной карьеры. Также в процессе подготовки образовательные учреждения должны обращать внимание на развитие у студентов не только сугубо профессиональных навыков, но и смежных компетенций, среди которых важными для выпускников СПО Елена Парикова назвала освоение программного обеспечения для моделирования информации о здании в проектировании и строительстве, владение основными инженерными и строительными наук,

понимание конструкций и материалов, умение эффективно общаться, вести переговоры и разрешать конфликтные ситуации, способность руководить командой, принимать решения в сложных ситуациях, мотивировать сотрудников, знать законодательство и нормативные требования. «Особенно это важно в целях повышения производительности труда», — подчеркнула руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ.

В контексте темы форума — малоэтажное строительство — Елена Парикова отметила, что в этой сфере наряду с рядовыми профессиями критически не хватает специалистов по монтажу модульных домов, контролеров, реставраторов, специалистов по акустике, дефектоскопистов, монтажников «умного» дома, а также представителей других профессий и направлений подготовки, отмеченных как перспективные в ходе опроса предприятий строительной отрасли. «Многих этих профессий на данный момент не существует. Уже сейчас необходимо включать их в программы подготовки», — сказала она.

В этом ключе руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ поделилась успехами работы Консорциума СПО, отметив, в частности, что отраслевой Консорциум СПО принял участие в экспертизе концепции подготовки кадров для строительной отрасли и «подсветил» в ней интересы среднего профессионального образования.

Она также обратила внимание собравшихся на необходимость увеличения количества строительных кластеров в рамках проекта «Профессионалитет»: «Этот проект реформирует систему профессионального образования. В данный момент в ФП

«Профессионалитет» создано 24 строительных кластера из 370 существующих, что составляет примерно 6,5%. Если учесть, что строительная отрасль генерирует порядка 13,4% ВВП страны, то очевидно, что необходимо увеличивать число строительных кластеров». С сентября 2023 года Консорциум СПО провел более 15 мероприятий, участие в которых приняло свыше 2,1 тыс. человек. Главным мероприятием стала конференция, состоявшаяся в Пензе 6-7 ноября и явившаяся результатом плодотворного сотрудничества с участниками Консорциума СПО и партнерами среди членов СПО, предприятий строительной отрасли, профессиональных сообществ. По ее итогам была принята резолюция из 16 пунктов, дополненная комментариями и предложениями участников мероприятия и представителей Министерства просвещения РФ.

На круглом столе выступили также ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России Светлана Кузьменко, руководитель Центра компетенций образовательной деятельности Минстроя России Ирина Минина, исполнительный директор Ассоциации СПО «Большая Волга» Лариса Афанасьева, представители вузов, общественных организаций и бизнеса. Участники мероприятия внесли в резолюцию по итогам круглого стола ряд предложений по совершенствованию системы образования в строительной отрасли, а также по развитию механизмов привлечения и удержания кадров.

В рамках форума в целях профориентации была проведена деловая игра для детей «Малозатяжное строительство», которая вдохновила их на выбор строительной профессии. Групповые соревнования в формате «Своя игра» позволили выявить знания о строительной отрасли и производительности труда. Ведущей викторины выступила Елена Парикова.



РЕМОНТ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ



МОСКВА,
УЛ. ВАВИЛОВА, 7Б
USLUGI@ROSSETIMR.RU

СВЕТЛАЯ ЛИНИЯ: 8 800 220 0 220 #6



С НАМИ - НАДЕЖНО!

С наступающим

Алексей ЩЕГЛОВ

Нормативная перезагрузка

Эксперты в сфере ЖКХ провели аудит последних законодательных изменений



спектр услуг и делать взаимодействие более комфортным».

Примеров использования прогрессивных решений на основе функционала цифровых приложений на рынке хватает. Например, УК «Люмьер-Комфорт» внедрила новые формы общения с жителями через цифровую платформу «Из первых уст». Используя ее, жители получают доступ к данным о доме через Telegram-канал, а директор организации отвечает на вопросы собственников в видеороликах. А в ЖК №2 Красногвардейского района внедрили АИС «Управление санитарным содержанием МОП в МКД» — система автоматизирует графику уборки и контролирует качество работы исполнителей без необходимости выезда на место. Интересную экономическую модель разработали в УК «Батлер», там провели исследование рынка и предложили решение по переходу от фиксированной оплаты труда и штата к динамической модели «уберизации». Такой подход позволяет УК использовать быстрые выплаты испол-

нителям и менять внутренние процессы для улучшения работы. «Все эти новшества повышают эффективность и вносят вклад в развитие отрасли», — считает исполнительный директор Ассоциации «Р1» Ирэн Парсамян.

О некоторых новеллах в законодательстве рассказала эксперт по размещению информации в системе ГИС ЖКХ Маргарита Кобко. По ее мнению, после 1 сентября 2024 года, когда начал действовать приказ №79/пр, можно сказать, наступила новая эпоха работы с этой системой. Корректировки, внесенные в работу УК и ТСЖ в системе, масштабные, в том числе потому, что на их представителей теперь возложена обязанность указывать СНИЛС собственников.

Изменения коснутся и форм организации управления домами. Как известно, недавно Владимир Путин подписал закон, которым вводятся правила проведения онлайн-собраний в МКД с использованием функционала Госуслуг и ГИС ЖКХ. Также, согласно его нормам, собственники с марта 2025 года не смогут больше использовать

иные информационные системы для такого формата общих собраний собственников (ОСС), а сформированное в ГИС ЖКХ уведомление о предстоящем собрании будет автоматически передаваться в личный кабинет собственника на едином портале (ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ). Также туда «грузятся» сведения о принятых решениях и протоколах ОСС. Причем сообщения, отправляемые через ГИС ЖКХ или Госуслуги, признаются юридически значимыми и считаются доставленными, если собственник зашел в свой личный кабинет на едином портале, используя систему идентификации (ЕСИА). Также эксперт напомнила, что с 1 марта 2025 года изменится ч. 13 ст. 47.1 ЖК РФ, вследствие чего жители многоквартирного дома больше не смогут использовать иные информационные системы для голосования на ОСС — только государственные и региональные. И согласно ч. 3 ст. 3 463-ФЗ, такой способ разрешен только в том случае, если уведомления о собрании отправлены до вступления закона в силу.

В своем выступлении Ирэн Парсамян коснулась изменений в Налоговом кодексе. В частности, согласно 362-ФЗ (от 29.10.2024), страховые взносы с вознаграждений Советов МКД теперь начисляются только при наличии трудового договора. Эксперт позитивно оценила эти изменения: «Освобождение вознаграждений Советов МКД от страховых взносов наконец стабилизировало ситуацию. Существование этой нормы помогает избежать ненужных конфликтов и сложностей, что стало первым шагом к упорядочению системы».

Также в ходе двухдневной работы участники форума обсудили многие другие вопросы, возникающие в ходе управления многоквартирным жильем фондом, разобрали противоречия в законодательстве и наметили эффективные стратегии развития предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги населению.

В завершение конференции прошло торжественное награждение победителей конкурса «Лидер перемен».

Светлана СМЕРНОВА

Новым годом!

Строители — это люди, заглядывающие в будущее, а сегодня они строят города будущего. Об этом шла речь на XXII Съезде строителей Санкт-Петербурга. Мероприятие прошло на прошлой неделе в музейно-выставочном центре «Россия — моя история».

Вызовы времени

Открывая съезд, губернатор Петербурга Александр Беглов отметил, что городской строительный комплекс всегда отвечает на вызовы времени. По его словам, сегодня успешно развивается жилищное строительство — к середине декабря в Северной столице сдано в эксплуатацию уже почти 2,4 млн кв. метров, тогда как годовой план Минстроя для региона на этот год составлял примерно 2,7 млн. Сегодня в городе одновременно со строительством жилья стали строиться и социальные объекты. Александр Беглов напомнил, что еще в 2018 году дисбаланс между жилой застройкой и строительством соцобъектов был огромный — в городе не хватало 320 социальных объектов, среди них 100 школ и 127 детских домов. «Мы установили для всех одинаковые правила. Сколько жилья построено — столько же должно быть и соцобъектов. Только так мы смогли выровнять ситуацию», — заявил он. Всего в этом году в Петербурге будет построено 100 социальных объектов — 37 детских садов, 28 школ, 14 медицинских учреждений.

«В некоторых районах строят соцобъекты с опережением. Жители только начинают ездить, а детские сады, поликлиники и школы уже построены. Это показывает, к которому мы стремились, и в этом году у нас стало получаться», — заявил губернатор. Также в Петербурге удалось решить и проблему обманутых дольщиков: всего за пять лет было введено в эксплуатацию 58 проблемных объектов на 19 163 квартиры. Как признался Александр Беглов, это была сложная задача, так как среди проблемных объектов были дома, простоявшие заброшенными почти 14 лет.

В центре внимания — транспорт

Как отметил Александр Беглов, отсутствие метро в новых районах города стало одним из вызовов, с которыми столкнулся строительный комплекс: «Метрострой» Петербурга обанкротился и практически оставил город один на один со всеми проблемами. Почти 4 тыс. метростроителей не получали зарплату по 6-8 месяцев. Но нам удалось сохранить кадровый потенциал и практически с нуля создать новую компанию». По его словам, сегодня метростроение в городе вышло из кризиса и набирает обороты. Компания «Метрострой Северной столицы» в этом году закончила реконструкцию станции «Чернышевская». Завершаются работы на участке до станции «Горный институт». «В планах — наращивать темпы строительства метро. Одно из таких важных для города направлений — продление Кировско-Выборгской линии от Проспекта Ветеранов до Пулково и Экспофорума с перспективным продлением в сторону кампуса СПбГУ в Пушкине», — сообщил Александр Беглов.

Говоря о дорожном строительстве, он отметил, что в Петербурге за последние 12 месяцев отремонтировано порядка ста дорог, в том числе важнейшие магистрали — Лиговский, Чкаловский и Приморский проспекты. Также сдано рекордное количество новых дорожных объектов — 12 общей длиной 22 км. Кроме того, готовы к эксплуатации транспортная развязка на пересечении Петрозаводского и Лагерного шоссе, Московско-Дунайская развязка, два реконструированных участка Колпинского шоссе. Пять новых магистралей появилось на намывных территориях Васильевского острова. Среди новых проектов, которым город уделяет особое внимание, — стро-



Заглянуть в будущее

Власти Санкт-Петербурга и Ленобласти подвели строительные итоги года и рассказали о планах



ительство Широкой магистрали скоростного движения. До конца года запланировано завершение первого этапа этого проекта — открытие движения на Витебской развязке. «Это самый сложный объект. Когда к нам приезжают знакомиться с ним, то удивляются, что мы строим такие сложные объекты», — отметил Александр Беглов. Он также подчеркнул, что в городе вновь стали строиться и разводные мосты: готов Большой Смоленский, еще один будет построен в створе Широкой магистрали, в проработке находится Арсенальный, Ново-Адмиралтейский, мост в составе КАД-2.

По словам Александра Беглова, Санкт-Петербург начал успешно развиваться, потому что научился зарабатывать. Он напомнил, что в 2018 году бюджет города был равен 560 млрд рублей, в 2022-м — 1 200 млрд. В 2023 году объем инвестиций в соглашения города достиг 1 270 млрд, а в этом — 1 300 млрд. Также в этом году был принят новый Генплан, с которым город получил и новый вектор развития. Как заметил губернатор, с принятием этого документа городу удалось заглянуть в будущее,

Ленобласти назвал то, что в регионе создан мощный институт согласования архитектурно-градостроительного облика. Это значит, что новые кварталы будут привлекательными для жителей. В этом году консультативно-экспертный совет по согласованию архитектурного облика Ленинградской области рассмотрел 190 проектов и одобрил 96 архитектурных концепций социальных и жилых объектов. Это направление, по словам Евгения Барановского, стало эффективным инструментом преобразования городской среды. Он также подчеркнул, что работа стартовала задолго до федеральной реформы: «Она началась, когда мы увидели, что в ряде муниципальных образований работа строится по остаточному принципу — самые простые архитектурные решения, самые простые стройматериалы. Сегодня Ленинградская область — передовой регион, где большая часть муниципалитетов работает по новым правилам и по единым критериям работы с архитектурным обликом».

Также в 2024 году область установила новый региональный рекорд благоустроив 149 общественных пространств. В следующем году в план включено около 140 новых проектов. Как отметил Евгений Барановский, это дает свои плоды: «Визуально и с точки зрения качества и удобства среды новые проекты становятся комфортнее для жизни. На мой взгляд, итоги уходящего года — впечатляющие — и в инфраструктурных проектах, и в совместных стройках. И хотя кредитная политика не добавляет оптимизма, но и с этим вызовом мы точно справимся».

Подводя итоги съезда, координатор Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу, президент СПО «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Александр Вахмистров отметил, что факты и цифры, прозвучавшие с трибуны съезда строителей Петербурга, — закономерный результат слаженной работы бизнеса и власти. По его словам, в Северной столице сложилась хорошая практика совместного обсуждения отраслевых вопросов, что помогает городу динамично развиваться.

В числе важных нововведений года заместитель председателя правительства



ЖКХ РОССИИ

26–28 МАРТА 2025

XXI МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

ВЫСТАВОЧНАЯ ПРОГРАММА | КОНГРЕССНАЯ ПРОГРАММА | ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА. КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ

ДОРОЖНО-КОММУНАЛЬНАЯ ТЕХНИКА

РЕСУРСОСНАБЖЕНИЕ. ЭНЕРГЕТИКА И РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ, ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВЫХ И ГОРОДСКИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ОТРАСЛИ

УМНЫЙ ГОРОД. ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, АВТОМАТИЗАЦИЯ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ОДНОВРЕМЕННО С ВЫСТАВКОЙ «ЖКХ РОССИИ» ПРОИДУТ ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:



Организатор: **ЭКСПОФОРУМ** РОССИИ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1

ТЕЛ: +7 (812) 240 40 40, ДОБ. 2622, 2245
GSM: +7 (812) 240 40 40, ДОБ. 2622, 2245
САМАЯ АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ
В НАШЕМ ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛЕ
@ZHKHRUSSIA

КОМФОРТНЫЙ ДОМ ВМЕСТЕ С КНАУФ



Ремонт и отделка дома или квартиры с материалами КНАУФ — это комплексные решения любой дизайнерской идеи и строительной задачи.

www.knauf.ru



РЕКЛАМА



С наступающим



Новые горизонты ИИ

Очередной импульс внедрению искусственного интеллекта

Прежде всего эксперт отметил, что строительные компании сейчас не просто что-то застраивают, но и предоставляют своим клиентам большое количество сервисов по продаже, ремонту и обустройству квартир, поэтому на первое место выходят вопросы клиентского обслуживания. Многие из них умело используют с этой целью чат-боты и другие коммуникации, в которых не задействован человек, и таких компаний становится все больше. По мнению спикера, примерно через три года дозвониться в колл-центр для того, чтобы решить ту или иную задачу с помощью оператора, будет практически невозможно, потому что клиентов будут обслуживать роботы. Уровень их эффективности очень высок, и они гораздо продуктивнее человека, так что прямые затраты на их приобретение покрываются ростом уровня удовлетворенности клиента.

Другая задача, для решения которой ИИ давно используется на стройках, — контроль наличия у работников различных средств индивидуальной защиты, в том числе систем видеонаблюдения, по словам спикера, классическим кейсом. Дмитрий Марков также рассказал, что последние пять лет ИИ активно применяется для пропуска определенных видов транспорта. Система анализирует номерные знаки и автоматически определяет, что это специализированное автотранспортное средство, принадлежащее милиции или другим специальным службам, после чего шлагбаум автоматически открывается.

Все большую популярность приобретает использование на стройках робособак. На их спине устанавливается мини-компьютер с модулями видеонаблюдения. В числе задач, которые они решают, — тот же контроль за ношением средств индивидуальной защиты, выявление присутствия постороннего в зоне, в которой он не должен находиться, и даже распознавание лиц. Робособаки с видеокameraми на месте глаз ходят по стройке, а отснятое ими видео направляется в архив и анализируется.

Очень хорошо себя зарекомендовал и контроль рабочего времени с помощью био-

метрических технологий. По словам Дмитрия Маркова, этот кейс на стройке сейчас самый эффективный. Каждый рабочий, вступающий на смену, с помощью устройств по распознаванию лиц автоматически регистрируется в системе. Фиксируется, когда он приходит на стройку и когда уходит с нее, в зависимости от чего ему начисляется заработная плата. Внедрение такой системы окупается примерно за полтора года.

Спикер рассказал, что в настоящее время очень много компаний работает над тем, чтобы внедрить на строящихся объектах предиктивную аналитику. Это нужно им в первую очередь для того, чтобы планировать создание объекта, контролировать бюджет и идентифицировать потенциальные риски. Также предиктивная аналитика используется для того, чтобы прогнозировать потребность в материалах и рабочей силе. По оценке эксперта, благодаря этому снижению потребности в трудовых ресурсах достигает 20 процентов.

Многие компании экспериментируют сейчас и с использованием больших языковых моделей. Отмечается интерес застройщиков к внедрению сервисов на базе большой языковой модели, связанных с созданием внутренней базы знаний, к которой имеют доступ сотрудники разных подразделений, например, отдела продаж. Они обращаются к созданной внутренней базе знаний и получают ответы из различных нормативных документов.

От генеративного интеллекта — к мировоззренческому суверенитету
Таким образом, в докладе Дмитрия Маркова прослеживается эволюция применения ИИ в строительстве. О принципиальной особенности скачка, который сделали алгоритмы ИИ, говорил и Владимир Путин, отметивший, что генеративный ИИ существенно улучшил свои когнитивные, мыслительные способности. Причем достигнутый генеративным ИИ уровень — не предел. «Все больше экспертов говорят о том, что развитие способности к рассуждениям уже в обозримой перспективе приведет к появлению так называемого сильного искус-

ственного интеллекта, то есть таких технологий, которые превзойдут людей в ключевых видах деятельности. Процессы, на которые сейчас нужны годы, будут осуществляться, а в некоторых областях уже идут, не за дни, а за часы, минуты и даже за секунды», — отметил глава государства.

Но перспективы развития ИИ не ограничиваются одной лишь экономикой. Как заявил Владимир Путин, наличие собственных разработок нового поколения ИИ — одно из ключевых условий научного, технологического и мировоззренческого суверенитета России. Ведь его алгоритмы и принципы работы закладывают люди, ориентируясь на свои ценности, язык, образы, культуру, понимание истории, традиции, на национальные особенности и интересы. «Чтобы определять будущее России, мы должны сами, самостоятельно создавать такие технологии. Конечно, во взаимодействии с теми, кто хочет работать», — считает президент России.

Среди зарубежных партнеров, которые хотят взаимодействовать с нашими специалистами, — выступившая на конференции доктор Аиша Бин Бишр (Aisha Bint Butti Bin Bishr) из Объединенных Арабских Эмиратов — всемирно признанный эксперт по глобальной цифровой трансформации и инициативам «умного» города. На примере проекта «Умный Дубай», основателем которого она является, Аиша Бин Бишр рассказала о преобразующем влиянии ИИ на «умные» города. Так, практический интерес представляет приложение «Умная парковка», в котором ИИ используется для направления водителей к свободным парковочным местам, благодаря чему время поиска парковки сокращается на полчаса и уменьшается расход топлива.

Тему «умных» парковок затронул в своем выступлении и президент Шанхайского исследовательского института в сфере искусственного интеллекта доктор Сун Хайтао, рассказавший о компании Shanghai Interchange, которая реализует «умную» навигацию для парковочных мест. «Китай начал широко масштабное использование больших языковых моделей во многих областях. Генеративный искусственный интеллект вступил в период взрывного роста», — заявил китайский ученый.

Примечательно, что, как сообщил председатель правления ПАО «Сбербанк» Герман Греф, к созданному пять лет назад на конференции «Путешествие в мир искусственного интеллекта» российскому Альянсу искусственного интеллекта примкнули уже более 800 российских компаний. Теперь на той же площадке в присутствии президента России 13 национальными ассоциациями в сфере ИИ был подписан меморандум о создании международного альянса в сфере искусственного интеллекта.

Новым годом!

Сергей ВЕРШИННИН

При создании своих продуктов IT-компания «Философт» всегда придерживается принципов гибкости и клиентоориентированности. Цифровой сервис «Мажордом» не стал исключением. Приложение дает жильцам многоквартирного дома возможность управлять отоплением, освещением, замками и розетками, контролировать расход воды и электроэнергии в квартире, а также способствует быстрой и эффективной коммуникации между жителями и управляющей компанией (УК).

Одна из ключевых особенностей «цифрового дворецкого» «Мажордом» заключается в том, что в систему можно интегрировать абсолютно любое оборудование. УК или застройщику не нужно использовать технику, навязанную подрядчиком: они могут выбрать ее самостоятельно. И независимо от выбора интеграция в приложение пройдет успешно.

Кроме того, у компании существует список проверенного оборудования, поэтому если у застройщика или УК нет возможности заниматься подбором или не хватает технических компетенций в подборе оборудования, они могут положиться на «Философт».

«Оборудование, вошедшее в список, проходит обязательное тестирование в отделе технических интеграций. Застройщику мы рекомендуем исключительно те решения, которые показали себя лучше всего. Мы рвемся за качество выбранного оборудования, так как уже много лет используем его на объектах «Железно», — комментирует технический директор «Философт» Антон Холкин.

В «Философт» отмечают, что в последнее время популярностью пользуется функция видеонаблюдения, осуществляемого на базе оборудования и видеонаблюдения TRASSIR. Прямо в приложении житель мо-

Умный помощник

В «Философт» разработали универсальное приложение для застройщиков, УК и жителей



жет добавить свой автомобиль, указав его государственный регистрационный знак. При подъезде авто к воротам или шлагбауму камера, установленная на въезде, передает изображение системе, которая, в свою очередь, находит данный госзнак в базе и открывает проезд.

Также жители домов часто прибегают к помощи голосового помощника, который

может зажечь свет, убавить или прибавить яркость, включить чайник, поставить любимую музыку. Недавно «Философт» произвел интеграцию с платформой «Умный дом Sber», что дало жителям возможность управлять «умными» устройствами через «Мажордом» и через виртуального ассистента «Салют». Для голосового управления также доступна «Алиса» от «Яндекса».

Если в разных комнатах стоят колонки от разных производителей, функционал «умного» дома будет доступен на обоих устройствах.

В компании также отметили, что закрытые тесты нового оборудования проводятся регулярно. Кроме того, в отделе интеграции проверяют решения как для бизнес-, так и для элит- и премиум-сегментов. То есть в компании смогут подобрать варианты под любые запросы застройщика и УК (и даже для частного жилого дома), ведь технологии «умного» дома актуальны и популярны не только в городской недвижимости, но и в загородной.

Еще одна ключевая особенность — акцент на клиентоориентированность. Вот уже долгие годы IT-компания удается поддерживать высокий уровень качества технической поддержки. Это действительно важный аспект, так как благодаря обширным знаниям специалистов сложные вопросы решаются в кратчайшие сроки.

«Мы регулярно проводим опрос удовлетворенности внутренних и внешних клиентов техподдержки, и оценка никогда не бывает ниже 4,9. Мы стараемся оказывать услуги на высоком уровне», — уточнил коммерческий директор компании «Философт» Сергей Кутанин.

Именно гибкость, лояльность, прозрачность и включенность в решение вопросов позволяют компании поддерживать высокий уровень сервиса и всегда искать новые пути для развития.

ALIA

ЖИЛОЙ РАЙОН

СТАРТ БРОНИРОВАНИЯ

ДОМА НА НАБЕРЕЖНОЙ МОСКВЫ-РЕКИ

ASTERUS

ЗАСТРОЙЩИК — ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕЗИДЕНС»». ИНН: 9705115857. МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИ 13А И 13В СОГЛАСНО ПРОЕКТИВНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ ALIA.MOSCOW. ПРОЕКТИВНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.

м. «Спартак»

alia.moscow

С наступающим Новым годом!

ЗОЛОТОЙ
ФОНД
ПРЕССЫ
2023-2024

Оксана САМБОРСКАЯ

Завершился открытый всероссийский конкурс на разработку концепции redevelopment объекта культурного наследия «Главный корпус оружейного завода» с изменением функционального назначения.

Конкурс, проходивший с июля по декабрь, стал частью масштабного проекта восстановления и развития Главного корпуса Ижевского оружейного завода и прилегающих территорий. Начиная с 90-х годов прошлого века комплекс зданий не эксплуатируется, производственные мощности завода перенесены в новые цеха.

Инициатором проведения архитектурного конкурса стал Фонд развития города Ижевска при поддержке главы Удмуртской Республики. Ключевым партнером проекта выступила группа компаний «Железно», оператором конкурса — Международная урбанистическая лаборатория «ЦЕНТР Lab». Участниками стали в общей сложности 39 компаний — из Башкортостана, Воронежской области, Дагестана, Москвы, Санкт-Петербурга и Удмуртии.

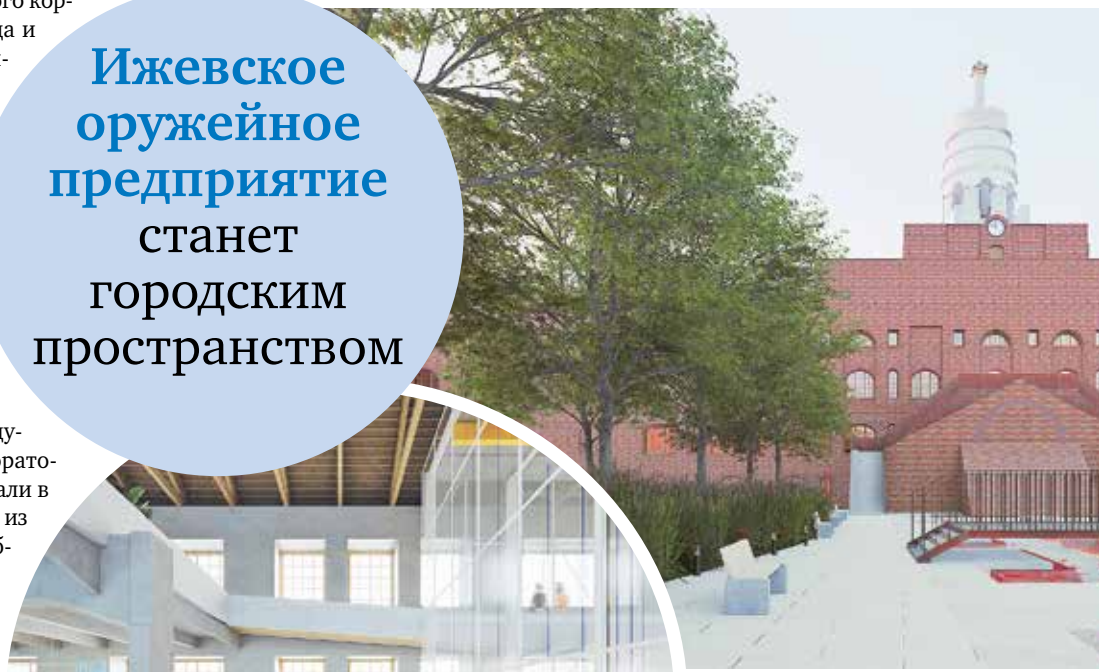
Объявляя конкурс, исполнительный директор Фонда развития города Ижевска Евгений Хафизов (сегодня он является заместителем главы Ижевска по экономическому и инвестиционному развитию города) отметил, что цель проекта — вернуть социальную значимость главного корпуса как объекта общегородского и регионального значения, что послужит сохранению, изучению и осмыслению исторического наследия, развитию сферы креативных индустрий, создаст новые форматы досуга горожан и туристов.

По итогам работы жюри, в которой вошли эксперты в области архитектуры, городского планирования и градостроительства, проектирования общественных пространств, социокультурного программирования и культурного наследия, был выбран проект консорциума АБ ХВОЯ + АБ ХОРА + Urban Context + ООО «НИИПИ Спецреставрация». Второе место заняли индивидуальные участники — ООО «Даль» и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44».

Концепция победителя предполагает развитие прежде всего образовательной и научной функций. В главном корпусе планируется создать многофункциональный культурный центр, сфокусированный на научно-технологическом творчестве. «Главная смысловая часть проекта — это Музей инженерной мысли, который расположится в центральной части здания. Вместе с историческими и интерактивными экспонатами будут размещаться и произведения научно-технологического искусства. Такой подход обеспечит посетителям эмоциональное переживание истории, культуры и знаний», — рассказала представительница выигравшего консорциума, продюсер проектов в сфере культуры Ольга Вад. Также будет много образовательных функций: научные лаборатории с применением робототехники, виртуальной реальности и 3D-печати для взрослых и детей; два масштабных выставочных зала — один для цифрового искусства, а другой для выставок музейного уровня; зал-трансформер, в котором можно организовывать научные конференции, кинопоказы и театральные постановки. «Еще мы хотим сделать шоурумы технологических компаний — некий

Новая жизнь старого завода

Ижевское оружейное предприятие станет городским пространством



аналог павильонов ВДНХ, где предприятия локального, регионального и общероссийского уровня смогут рассказывать о своих достижениях», — сказала Ольга Вад.

Изменения ждут не только наполнение комплекса, но и архитектурный облик. «Мы стремимся к возвращению оригинального силуэта здания и его раскрытию к акватории. Сейчас со стороны пруда мы видим довольно равномерную плоскую черту с акцентом башни в центральной части, тогда как изначально это была эффективная разновысотная пятичастная композиция. Нам кажется, что, с одной стороны, возвращение этого исторического силуэта, а с другой стороны, раскрытие здания городу, преодоление или демонтаж той «полосы препятствий» перед домом, которую мы имеем сегодня, позволят сделать объект более «дружелюбным» и открытым», — поделился планами сооснователь и партнер АБ ХВОЯ Георгий Снежкин.

Как сказано в материалах консорциума, предлагается «расчистить» комплекс

от поздних элементов — послевоенных третьих этажей и железобетонных каркасных конструкций. Также должны быть раскрыты застроенные арки водоводов, а на кровлях промежуточных корпусов появятся полезные площади. Кроме того, планируется создать новые точки входа. Предусмотрена и реорганизация подъездных путей.

«По представленным материалам, примерная стоимость работ составляет 7,5-8 млрд рублей, — отметил советник главы Удмуртской Республики Вячеслав Правдинский. — Это значительная сумма, поэтому нужно развивать прилегающую территорию для того, чтобы проект был окупаемым. Сейчас необходимо определить, в каких границах мы будем работать с этим объектом, какие дополнительные объекты необходимо включить для того, чтобы эта территория комплексно развивалась».

По словам члена жюри, руководителя проектного отдела «ДОМ.РФ» Ксении Голубевой, следует задействовать федеральные механизмы поддержки: «Есть несколько важных федеральных программ, реализующихся в том числе по поручению Владимира Путина. «ДОМ.РФ», например, реализует программу по реставрации и вовлечению в хозяйственный оборот 600 федеральных памятников. Пока что завод в нее не включен, но это необходимо сделать, чтобы были возможности льготного проектного финансирования и использования инфраструктурных облигаций, другие инструменты».

Что касается ближайших планов по работе с памятником, то, как рассказал представитель оператора конкурса, соучредитель Международной урбанистической лаборатории «ЦЕНТР Lab» Сергей Георгиевский, победитель, с которым будет заключен контракт на доработку конкурсного предложения, до конца февраля 2025 года доведет свою работу до стадии эскизного проекта, учтет рекомендации членов жюри и более глубоко проработает его экономическую часть. Затем планируется разработка проектно-сметной и рабочей документации.