



СТРОИТЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Издается с апреля 1924

98 99 100 лет

ГЛАВНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

МИНСТРОЯ РОССИИ

№15 (10743) 28 апреля 2023

www.stroygaz.ru

Рекорды и их последствия

Показательный ввод новостроек необходимо подкрепить мерами по стимулированию покупки жилья

Оксана САМБОРСКАЯ

В Минстрое России состоялось совместное заседание Коллегии министерства и Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию РФ. Мероприятие прошло под председательством вице-преьера РФ Марата Хуснуллина и при участии помощников главы государства Игоря Левитина и Максима Орешкина, полномочного представителя президента РФ в Уральском федеральном округе (УрФО) Владимира Якушева, главы Минстроя России Ирека Файзуллина, раиса Республики Татарстан Рустама Минниханова, председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина, врио главы Донецкой Народной Республики (ДНР) Дениса Пушилина, руководителей других регионов страны.

Участникам заседания было адресовано видеобращение председателя правительства РФ Михаила Мишустина, в котором отмечались прошлогодние рекордные за всю историю страны результаты по вводу жилья в 103 млн квадратных метров, улучшение жилищных условий более 3,5 млн семей, переселение 200 тыс. человек из аварийных домов и благоустройство 11 тыс. дворовых и общественных территорий. Также премьер-министром были обозначены важные стратегические направления работы — обеспечение устойчивого и долгосрочного развития стройотрасли и ЖКХ, восстановление инфраструктуры в новых регионах России для стимулирования их активного экономического роста, а также создание высокотехнологичной и производительной промышленности строительства.

Итоги 2022 года действительно впечатляют. Планы на 2023-й и предпосылки для их реализации — тоже. По словам Ирека Файзуллина, в этом году нужно достичь результатов не ниже прошлогодних. По итогам I квартала уже введено в строй 28,9 млн новых «квадратов», прирост по многоквартирному жилью составляет 10%. «Для сохранения высоких темпов строительства в этом году продолжим развивать институт типового проектирования, — пообещал министр. — В скором времени для общего пользования всеми гражданами в ГИС ЕПРЗ будут доступны типовые проекты по возведению частных домов».

с. 4



Поздравляю редакцию «Строительной газеты» с 99-летием!

Все эти долгие годы издание остается информационным флагманом отрасли, а ее журналисты ведут уже почти вековую летопись российской стройки, освещая ежедневный трудовой подвиг всех работников стройкомплекса.

Сегодня без внимания «СГ» по-прежнему не остается ни одна крупная стройплощадка страны, а ее публикации отличаются актуальностью, объективностью и компетентностью.

Немногие СМИ в стране могут похвастаться столь солидным возрастом, накопленным богатейшим профессиональным опытом. По подшивкам «Стройгазеты» можно проследить историю созидания России — от индустриализации до масштабных строек современности.

Желаю «СГ» новых не менее ярких успехов и свершений, все более высоких тиражей, преданных читателей.

С уважением, Марат Хуснуллин, вице-премьер РФ

Правильный выбор

Антон Глушков переизбран на пост президента НОСТРОЙ



Алексей ТОРБА

На прошедшем в Москве XXII Всероссийском съезде отраслевых саморегулируемых организаций (СРО) президентом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) вновь избран Антон Глушков. Он стал единственным кандидатом на должность главы ассоциации, поскольку его кандидатуру единогласно выдвинули все окружные конференции СРО, а также представители Москвы и Санкт-Петербурга. По итогам подсчета принятых к учету бюллетеней за его кандидатуру проголосовал 201 делегат съезда с правом решающего голоса (97,1%); в 2019 году на XVII Всероссийском съезде СРО его поддержали 94,4% саморегуляторов.

Принявший участие в работе съезда глава Минстроя России Ирек Файзуллин поблагодарил НОСТРОЙ и лично Антона Глушкова за плодотворное взаимодействие, позволившее в 2022 году решить множество задач. По словам министра, благодаря активной позиции профессионального со-

общества был выполнен большой объем работы в части совершенствования нормативно-правового регулирования в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла, хотя сделать в этом направлении предстоит еще очень многое: в 2023 году планируется уменьшить количество согласований в стройке еще на 101 процедуру. При этом Ирек Файзуллин отметил, что в 2022 году впервые была сформирована комплексная программа строительства — и теперь все направления бюджетного строительства объединены в одну пятилетнюю программу. Поэтому у регионов и подрядных организаций есть понимание, что необходимо выполнить на территории каждого субъекта РФ.

Министерский наказ

Министр особо отметил, что совместно с НОСТРОЙ был отработан новый механизм льготного кредитования подрядных организаций, которые получили более 10 млрд рублей в виде займов из компенсационных фондов СРО.

Также он высоко оценил работу саморегуляторов в части достижения технологического суверенитета. Одним из важнейших проектов в этой области стал Каталог импортозамещения строительных материалов. Следующим шагом, сказал Ирек Файзуллин, должно быть обеспечение отечественной промышленности закупками продукции, которая производится на территории нашей страны. Для этого, по словам министра, надо сделать так, чтобы подрядные и проектные организации целенаправленно использовали в своей работе ресурсы, представленные в каталоге.

Говоря о работе нацобъединений по развитию системы независимой оценки квалификации, руководитель профильного ведомства подчеркнул, что этот механизм начал набирать темпы, но надо повысить ответственность подрядных и проектных организаций за качество принимаемых решений и за сроки строительства.

с. 5

КОРОТКО

СОЗДАНИЕ СПЕЦФОНДА

Министром России и «ДОМ.РФ» разрабатывают единую систему учета специализированного жилищного фонда для детей-сирот, ее пилотный проект реализуется в Воронежской, Калининградской, Липецкой, Нижегородской, Омской областях и Красноярском крае, где уже сформированы списки жилого фонда для предоставления детям-сиротам и оставшимся без попечения родителей. В систему внесены данные о 15,3 тыс. объектов, масштабирование этой системы на все регионы России запланировано на 2024 год. Следующим этапом станет интеграция системы с государственными информационными системами и автоматизация расчета потребностей регионов, учитывая новый, пополняющийся фонд. В единой системе будет учитываться необходимый объем и источники предложения по доступным для приобретения благоустроенным квартирам на первичном и вторичном рынках жилья.

ОНЛАЙН-СПРОС ПОДРОС

За I квартал 2023 года онлайн-спрос на ипотеку оказался на 10% выше показателей прошлого года и на 17% позапрошлого за аналогичный период. По данным финансового маркетплейса «Выберу.ру», по сравнению с декабрем 2022-го спрос увеличился на 31%, в марте был небольшой спад, а к апрелю рост возобновился. В этом году заемщики почти вдвое чаще интересовались льготной и семейной ипотекой, на треть чаще — военной, появились запросы на ипотеку для IT (в прошлом году ее не было), спрос же на сельскую и дальневосточную ипотеку снизился на 6%.

ОПЕРГРУППА РАБОТАЕТ УСПЕШНО

Как заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев, в столице «в 2011 году была создана оперативная группа по объектам незавершенного строительства. С тех пор разными способами решены вопросы 638 объектов незавершенного строительства, и эта работа продолжается».

НОВЫМИ ЭКОТРОПАМИ

Специалисты комплекса городского хозяйства приступили к обустройству новых экомаршрутов в «Парке Яуза» на северо-востоке столицы. По словам заместителя мэра Москвы Петра Бирюкова, «продолжается реализация масштабного проекта по созданию многофункциональной зоны отдыха, все мероприятия проводятся с учетом пожеланий горожан», демонтированы старые деревянные настилы, подготовлены свайное основание и металлокаркас будущих экотроп, формируются конструкции и монтируются стойки для ограждений. Еще один экомаршрут появится вокруг существующего пруда — биоплато, местами он пройдет вдоль берега, частично — непосредственно над водой. В него интегрируют две смотровые площадки общей площадью почти 100 кв. метров.



КРТ ПО-НОВОМУ

Регионам дадут возможность распоряжаться федеральными территориями

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Новый закон о комплексном развитии территорий (КРТ), внесенный недавно на рассмотрение правительства, предусматривает ряд актуальных изменений, среди которых возможность на региональном уровне распоряжаться федеральными территориями при реализации проектов КРТ. Об этом сообщила глава департамента Минстроя России Мария Синичич, выступая на расширенном совещании «Механизм КРТ. Итоги двух лет. Перспектива», в котором приняли участие более 500 представителей регионов и отраслевых общественных организаций.

Мария Синичич напомнила, что, согласно 494-ФЗ, утверждение КРТ при наличии федеральной земли или федерального финансирования возможно только на уровне распоряжения правительства РФ. «Однако

случается так, что в границах муниципальной или региональной земли находится неиспользуемый объект, который важен для развития города, но не представляет ценности на федеральном уровне, например, антенная станция. Предлагаемые изменения в законодательство подразумевают, что по территории, где есть и местная, и федеральная собственность, решение можно будет принимать на региональном уровне. Это значительно упрощает развитие субъектов РФ», — пояснила она «Стройгазете», добавив, что предложенные поправки также допускают получение градостроительного плана земельного участка уже после утверждения документации по планировке территории, а также проведение торгов в отношении нескольких несмежных территорий разного вида КРТ (жилая/нежилая/незастроенная).

Справочно

Закон о КРТ был принят в декабре 2020 года, и с тех пор ведется реализация проектов, а также отладка и совершенствование этого механизма. По состоянию на апрель 2023 года под КРТ рассматривается более 800 территорий с градостроительным потенциалом 158 млн квадратных метров. Сегодня принято 345 решений о КРТ, и уже более 290 проектов находится в активной стадии реализации. Проведено 109 торгов, в результате которых в бюджеты субъектов РФ поступило более 8 млрд рублей.

Стоит отметить, что для совершенствования механизма реализации КРТ Минстроем России подготовлен еще и ряд уточнений в некоторые положения Градостроительного, Земельного и Жилищного кодексов РФ. «Данные изменения дают дополнительные гарантии застройщикам в части выполнения условий заключения договора, позволяя сократить сроки подготовки градостроительной документации, регулируют права и обязанности юридических лиц, а также установление сервитютов на территории сетей», — уточнили «СГ» в пресс-службе ведомства.

В рамках совещания Мария Синичич рассказала и о том, что Минстрой России совместно с ФАУ «РосКамСтрой» и АНО «Институт современной урбанистики» подготовил образовательную программу «Время КРТ», обучение по которой будут проходить молодые архитекторы, проектировщики, представители органов власти и местного самоуправления. По итогам программы будет проведен конкурс проектов КРТ, основанный на реальных территориях, определенных региональными правительствами. Лучшие работы в дальнейшем получат возможность реализации.

Активный девелопмент закончился

Началось формирование клиентоориентированной культуры



Сергей ВЕРШИНИН

В Москве прошла организованная консалтинговой компанией NF Group XIV ежегодная конференция «Офисы: перспективы 2023», на которой обсуждались ключевые события и направления развития этого сегмента рынка недвижимости. Мероприятие, информационным партнером которого выступила «Стройгазета», посетило более 260 участников.

Директор департамента офисной недвижимости NF Group Мария Зимина рассказала, что если до февраля 2022 года доля иностранных арендаторов в офисах столицы составляла 19,4%, то сейчас опустилась до 12,7%, также происходит постепенное снижение объемов субаренды. В 2023 году к вводу планируются более 530 тыс. кв. м офисной недвижимости (помещения класса А могут составить более 80%), до 42% будет предлагаться к реализации в формате аренды, 35% для прода-

жи, BTS-проекты составят 7%, помещения в формате аренды/продажи — 16%. Вакансия в классе А может снизиться до 11-12%, в классе В — до 7,5-8%. Ставки аренды могут при этом остаться в классе А на уровне 26-27 тыс. руб./кв. м/год, а в классе В — 17,5 тыс. руб./кв. м/год.

Как подчеркнул президент Central Properties Денис Степанов, период активного девелопмента в стране закончился, потому что для текущего состояния экономики достаточно имеющихся коммерческих площадей. Кроме того, содержание офисной недвижимости требует больших вложений, на которых в условиях кризиса невозможно сэкономить, так как 70%-80% затрат приходится на обеспечение безопасности.

Среди трендов сегмента эксперты отметили увеличение привлекательности гибких офисов и бизнес-парков и в целом появление новых форматов и удовлетворение любых запросов арендаторов.

Кстати

На состоявшейся в конце прошлой недели церемонии награждения Ежегодной профессиональной премией в сфере коммерческой недвижимости CRE Moscow Awards 2023 NF Group была признана «Консультантом года» и победителем в номинации «Сделка года. Купля-продажа», а ее управляющий партнер Алексей Новиков был назван «Персоной года».

Чемпионы денежных потоков

Названы лучшие специалисты по ценообразованию в строительстве

Владимир ТЕН

На прошлой неделе состоялся конкурс на лучшего сметчика в строительстве, организованный Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и его партнерами при поддержке Минстроя России. Мероприятие было приурочено к профессиональному празднику — Дню сметчика, который специалисты отмечают 26 апреля.

Конкурс прошел в формате тотального диктанта, где за призовые места боролись 423 участника из большинства субъектов РФ. Набрав 100 баллов при максимальной верхней планке в 115, первое место заняла давняя знакомая «Стройгазете» — Татьяна Чайкина из Удмуртии (АО «Чепецкий механический завод», ЧМЗ). «Серебро» взял Павел Рыбаков из Ивановской области (ООО «Центр проектного и стоимостного инжиниринга», ЦПИ(СИ)), набравший 96 баллов; «бронза» досталась Нелли Алексеевой из Республики Татарстан (АО «Казанский Гипрониавиaproм им. Б. И. Тихомирова») — 94 балла.

Победительница — Татьяна Чайкина — давно известна в узком сообществе сметчиков как одна из лучших в профессии. В 2021 и 2022 годах она уже поднималась на высшую ступень федеральной премии «Сметчик года» в рамках общероссийского финала конкурса, проходившего в Москве, где в 2021 году заняла «бронзу». В 2022 году она заявила на участие во II Международном строительном чемпионате (МСЧ) в сфере промышленного строительства, который прошел в Казани, как независимый участник и заняла уже первое место.



Татьяна Чайкина с отличием закончила факультет «Промышленное и гражданское строительство» Ижевского государственного технического университета по специальности «Экономика, организация и управление в строительстве». В области ценообразования и сметного нормирования работает более 20 лет, и 12 из них — на ЧМЗ. Она признается, что склад ума у нее технический, поэтому очень любит свою профессию и всегда стремится достичь максимального результата.

Общаясь с Татьяной в рамках МСЧ-2022, корреспондент «СГ» задал в числе прочих вопрос: «Каково будущее вашей профессии?» Здесь Татьяна заметно оживилась: «Понимаете, с появлением технологичной информационной моделирования (ТИМ) профессия сметчика по сметному делу стали приравнивать к исчезающей, и мне стало интересно, почему. Я самостоятельно изучила ТИМ-смету ABC в связке с Renga по роликам и вебинарам. И в процессе подготовки и участия в МСЧ я поняла, что появление ТИМ потребует от специалистов по сметному делу новых знаний и умений, так как переход от конструктивного элемента к сметной норме осуществляется именно сметчиком. При этом профессия получит дальнейшее развитие и останется чрезвычайно важной и востребованной на рынке. Я бы сказала, что специалист по сметному делу — не «динозавр», а изменяющаяся под воздействием новых технологий профессия. Ведь ТИМ — это лишь новый инструмент в руках грамотного работника, но умение пользоваться этим

инструментом — только малая часть успеха при составлении сметной документации. Особо стоит рассказать и о «серебряном» призере Павле Рыбакове, который вообще впервые принимал участие в подобных соревнованиях. При этом он — руководитель учебного направления ЦПИ(СИ) и сам занимается в Ивановском обучением как начинающих, так и практикующих сметчиков. Поэтому ему стало любопытно попробовать себя по другую сторону «экзаменационного стола», и в результате — сразу второе место.

«Многие заблуждаются в том, что преподавание сметного дела сегодня — легкое занятие, даже если имеешь за плечами достаточно большой практический опыт», — подчеркивает специалист. — Изменения происходят часто и, к сожалению, не на все вопросы можно быстро найти исчерпывающие ответы в правовом поле и нормативных документах, чтобы потом их ретранслировать обучающимся».

По словам Павла Рыбакова, он не только делится со своими «студентами» двадцатилетним опытом и знаниями в области сметного нормирования и ценообразования, но и сам не перестает практиковаться в разработке и экспертизе сметной документации. «Считаю, что для популяризации сметного дела такие мероприятия просто необходимы», — уверен он. — Практика показывает, что даже для профи подобная проверка знаний не всегда легкая прогулка, это возможность помериться уровнем знаний и навыками».

В Минстрое России наградили победителей VII Всероссийского конкурса СМИ «Созидание и развитие»

Сергей ВЕРШИНИН

На этой неделе в Министерстве строительства и ЖКХ РФ состоялась торжественная церемония награждения победителей VII Всероссийского конкурса СМИ «Созидание и развитие».

В этом году для оценки жюри было представлено более 300 работ из почти половины регионов страны. Финалисты были определены в 10 номинациях. Кроме того, общественным советом при Минстрое России по традиции учреждены два специальных приза в номинации «Лучший материал об образовательных программах и популяризации профессий в сфере строительства и ЖКХ». Список победителей представлен на портале ФРТ.РФ.

В мероприятии приняли участие министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, заместитель генерального директора Фонда развития территорий (ФРТ) Ренат Долотин и др. Поздравляя лауреатов, глава Минстроя России поблагодарил их за профессионализм и неоценимый вклад в освещение работы строительной отрасли и ЖКХ. «Сегодня в условиях насыщенной информационной повестки в своих материалах вы создаете историю нашей страны. Со знанием дела вы рассказываете читателям, слушателям, зрителям о важнейших вехах развития стройки и коммунального хозяйства», — подчеркнул Ирек Файзуллин, уточнив, что в 2023 году для участников конкурса была предложена новая номинация по освещению работ по восстановлению на территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Справочно

Всероссийский конкурс СМИ на лучшее освещение передовых практик в сфере строительства и ЖКХ проводится Минстроем России совместно с Фондом развития территорий (ФРТ) в седьмой раз. Его главные задачи — повышение информированности граждан о реализуемых проектах в сфере строительства и ЖКХ, а также стимулирование интереса российских журналистов и СМИ к освещению этих тем.

МИНСТРОЙ РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ

ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ РАЗВЕРНУТА МАСШТАБНАЯ РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ НОВЫХ РЕГИОНОВ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

На сегодня восстановлено:

- в ДНР **47** медицинских учреждений
- в ЛНР **32** объекта медицины
- в Запорожской и Херсонской областях **7** больниц и медпунктов



Есть куда расти

Владимир ТЕН

Подготовка строительных кадров стала ключевой темой круглого стола, открывшего деловую программу XXII Всероссийского съезда отраслевых саморегулируемых организаций (СРО). Совместная дискуссия Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ Общественного совета (ОС) при Минстрое России прошла с участием ведущих экспертов, руководителей образовательных учреждений и СРО.

Открывая мероприятие, почетный президент НОСТРОЙ, руководитель профильной комиссии ОС Ефим Басин сказал: «Только что состоялось очень важное совещание, на котором строительная получила высокую оценку со стороны российского правительства. Премьер-министр отметил, что в строительстве достигнуты впечатляющие результаты». В связи с этим почетный президент НОСТРОЙ выразил уверенность, что в этом году показатели окажутся не хуже. Так, к примеру, амбициозные задачи поставлены перед дорожными строителями, которые в прошлом году вышли на рекордные 176 млн квадратных метров нового асфальтового покрытия. Большие планы и по развитию Дальнего Востока и, конечно, по восстановлению новых регионов России. Но для этого, по словам эксперта, необходимо повысить в отрасли производительность труда, в чем мы пока отстаем от ведущих стран. «Естественно, надо работать над качеством, долговечностью и безопасностью сооружений, которые мы строим, а без достояния кадров эту задачу решить сложно», — уверен Ефим Басин. Он также пояснил, что даже достигнутые успехи стали результатом расширения числа объектов капитального строительства, в связи с чем на стройку привлекалось все большее число рабочих рук. «Но такая экстенсивная модель развития не может применяться бесконечно», — считает почетный президент НОСТРОЙ. — Дальнейшее увеличение объемов строительства возможно лишь за счет использования передовых технологий и роста производительности труда. Только это позволит отрасли добиться экспоненциального роста».

Взвешивая затем слово вице-президента НОСТРОЙ Александра Ишину отметил, что по инициативе нацобъединения за последний год было проведено много совещаний, видеоконференций и встреч по теме подготовки кадров. «Мы делаем упор на подготовку российских специалистов, хотя, конечно, и без мигрантов мы пока не можем обойтись», — отметил он. — Впрочем, по опыту московских застройщиков я могу сказать, что там работают в большинстве своем наши граждане, соответственно, очень важным вопросом является программа подготовки собственных рабочих кадров. Так что в ближайшие годы этому будет уделяться приоритетное внимание».

В свою очередь, член совета и правления Ассоциации застройщиков Таджикистана Алишер Таджиев рассказал о том, что Россия провела большую работу в части привлечения трудовых ресурсов из таких стран, как Таджикистан, было подписано соглашение с республиканским Министерством труда и социальной занятости населения в части проведения квалификационного отбора рабочих строительных специальностей, их сертификации на экзаменационной основе. «Я думаю, что это значительное достижение. Мы готовы к расширению дальнейшего сотрудничества», — заявил он.

Тему в докладе «Привлечение иностранной рабочей силы (ИРС): меры с незамедлительным эффектом и оперативное решение дефицита кадров» продолжила руководитель



Саморегуляторы и эксперты обсудили подготовку отраслевых кадров

Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова, сообщившая, что дефицит кадров в отрасли имеет комплексный многофакторный характер: здесь и вопросы производительности труда и качества строительства, и связь бизнеса и высшего образования, и популяризация строительных профессий, и наем мигрантов из дружественных стран. «НОСТРОЙ активно участвует в мероприятиях по развитию кадрового потенциала», — отметила она. — Для этого проводится многовекторная работа в образовательном секторе. Однако эффект от принимаемых мер в области образования носит отложенный характер. Кроме того, мы видим, что количество выпускников заведений высшего и среднего звена недостаточно. Поэтому для ускоренного решения проблемы дефицита кадров НОСТРОЙ прорабатывает механизм контролируемого привлечения ИРС». Руководитель Проектного офиса остановилась и на проблематике вопроса: недостаточной квалификации рабочих, нарушениях миграционного законодательства, проблемах с коммуникацией, плохим знанием языка. Чтобы изменить ситуацию, предлагается внедрить механизм упорядоченного и скоординированного процесса привлечения иностранных рабочих.

Для реализации своих планов НОСТРОЙ создал двухступенчатую систему, в которой на первом этапе проводится мониторинг актуальных потребностей строительного рынка в ИРС, а на втором начинают работать программно-аппаратный комплекс, в который входят оценочные средства по более

чем 32 специальностям. В тестовом режиме было проведено несколько мероприятий с крупными работодателями из Красноярского края. Все эти шаги являются фазой точной настройки механизма подбора иностранных специалистов.

Доклад Елены Париковой поддержал первый заместитель директора Многофункционального миграционного центра Москвы Олег Нухдин, отметив, что центр является уполномоченной организацией как для столицы, так и для Подмосковья, через него проходит порядка 49% трудовой миграции в РФ. «У нас в планах открытие центра проверки компетенций», — поделился он с участниками круглого стола. — С этой целью мы тестируем программно-аппаратный комплекс НОСТРОЙ, с запуском которого работодатель сможет проводить дистанционное собеседование с соискателем».

Иным аспектам подготовки кадров для стройки посвятил свое выступление директор Южно-Уральского государственного технического колледжа, ветеран среднего профессионального образования (СПО) Игорь Тубер, рассказавший, что сегодня модель цифровых трансформаций строительства опирается на три основные цели: повышение цифровой зрелости самой отрасли, цифровой трансформации процессов и услуг, которые проходят внутри отрасли, и внедрения информационных технологий на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. Его тезисы поддержали все присутствовавшие, оказавшиеся едиными в убеждении, что «цифра» в строй-



Ефим БАСИН, почетный президент НОСТРОЙ, руководитель Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ Общественного совета при Минстрое России:

Доля стройки в общей структуре экономики страны достигла 12,8%! Можно по праву гордиться тем, что строительно-монтажная отрасль, добившейся колоссального прогресса

ке — это будущее отрасли, поэтому взаимодействие ИТ-компаний и образовательных учреждений должно только укрепляться.

Далее своими успехами на ниве отраслевого образования поделилась директор Новгородского строительного колледжа Ольга Халепо. Это учебное заведение является федеральной инновационной площадкой по разработке новой модели обучения специалистов, в нем сейчас обучаются по 17 специальностям более 1,5 тыс. студентов. В 2022 году конкурс в учебное заведение составил 17 человек на место при среднем проходном балле 4,78, а география абитуриентов — от Камчатки до Калининграда! «Мы входим в топ-100 образовательных учреждений СПО в стране», — подчеркнула Ольга Халепо. — На нашей базе функционируют ресурсный центр, центр опережающей профессиональной подготовки, а также центр по внедрению технологий информационного моделирования в строительстве. Для подготовки кадров в колледже создано 16 современных мастерских. Мы являемся экзаменационной площадкой по проведению независимой оценки квалификации по трем направлениям — архитектуры, строительства и ЖКХ».

В завершение круглого стола состоялась обстоятельная и порой острая дискуссия по поднимаемым вопросам.

Алексей ТОРБА

Много внимания на XXII Всероссийском съезде СРО было уделено вопросу ценообразования, что неудивительно, поскольку в этом направлении, как отмечалось на мероприятии, Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) продвинулось едва ли не больше всего. Как подчеркнул в своем докладе президент НОСТРОЙ Антон Глушков, блок ценообразования входит в перечень приоритетных направлений деятельности ассоциации и в 2022-2023 годах во многом благодаря этой работе удалось вплотную подойти к реализации переходного этапа внедрения ресурсного метода в государственное ценообразование. Отмечалось, что с каждым годом в регионах растет количество пилотных проектов по расчету заработной платы рабочего первого разряда, наполнению Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), сбору материалов для разработки индексов, мониторингу индикативных показателей цены на стройресурсы, переходу на ресурсно-индексный метод. «За счет вовлечения в эту работу региональных СРО мы можем, с одной стороны, говорить о реальном состоянии отрасли, а с другой, участвовать в обеспечении ее развития», — рассказывал делегатам съезда Антон Глушков. Тем не менее, несмотря на очевидные успехи, достигнутые в этом направлении, накопилось и немало проблем, о чем свидетельствует дискуссия на прошедшем накануне большого собрания саморегуляторов круглом столе «Строительный комплекс и система саморегулирования. Практические аспекты», в рамках которого обсуждались актуальные вопросы ценообразования на стадиях проектирования и строительства. При этом речь в основном шла не столько об удешевлении создания и реализации проектов, сколько о том, чтобы сделать их более эффективными и максимально приблизить ценообразование к существующим реалиям.

Дистанция огромного размера

Принявший участие в заседании круглого стола НОСТРОЙ президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПИРИЗ) Анвар Шамузафаров рассказал о совместной деятельности НОПИРИЗ с Главгосэкспертизой России и ФАУ «ФЦС» в части вопросов ценообразования. При этом он отметил, что развитие системы ценообразования относится к тем направлениям деятельности НОПИРИЗ, которые влияют в целом на саморегулирование в строительной отрасли.

По его мнению, система ценообразования подтягивается сейчас вполне заслуженно критике. В подтверждение своих слов он рассказал о примере, приведенном недавно заместителем председателя правительства РФ Маратом Хуснуллиным. Когда вице-премьеру был представлен проект строительства моста на сумму 240 млрд рублей, то он, опираясь на свой опыт, засомневался: уж больно велика



Цена вопроса СРО берутся за решение очередных проблем ценообразования в стройке



Антон ГЛУШКОВ, президент НОСТРОЙ: «На сегодняшний день НОСТРОЙ является единственной негосударственной структурой, которая участвует в мониторинге цен индикативных строительных ресурсов на основании методики, утвержденной Правительственной комиссией. Данные мониторинга в том числе используются при принятии решения о введении механизма изменения цены контракта по постановлению правительства РФ №1315»

цифра! И действительно, при детальном рассмотрении оказалось, что мост можно построить и за 130 млрд рублей.

Этот пример, настаивает Анвар Шамузафаров, свидетельствует о том, что прежде, чем предлагать вариант строительства того или иного объекта, надо сначала сделать технико-экономическое обоснование, проектные разработки. По его словам, международный опыт показывает: чем больше времени тратится на обдумывание проекта, тем дешевле он становится в интегральных затратах. При этом именно система ценообразования должна стимулировать рост качества изыскательских и проектных работ. Однако на практике это, к сожалению, далеко не так. По словам главы НОПИРИЗ, российская



система ценообразования выстроена таким образом, что оплата труда проектировщика зависит не от эффективности проекта, который он предлагает, а от стоимости этого проекта: чем она больше, тем выше процент, причитающийся проектировщику. Логика руководителя профильного нацобъединения понятна. Из приведенных им примеров следует, что если не изменить подходы к ценообразованию, то предлагаемые проектировщиками проекты и впрямь могут быть чрезмерно дорогими.

Чтобы ситуация, подобные истории с мостом, больше не повторялись, Антон Глушков предложил объединить усилия НОСТРОЙ и НОПИРИЗ в совершенствовании типового проектирования, которое позволит принимать правильные решения. «Как раз одна из точек соприкосновения двух профсообществ — это навести порядок в типовом проектировании не просто с точки зрения формирования реестра. Вы знаете, что Минстрой России на протяжении последних шести лет ведет реестр сначала экономически эффективной документации, сейчас типовый. Но при том, что этот реестр существует, большая часть субъектов по-прежнему им так активно не пользуются. Поэтому типовое проектирование — это гарантия экономической целесообразности, гарантия правильных, выверенных экономических и технических решений», — прокомментировал выступление коллеги президент НОСТРОЙ.

В борьбе за достоверность

Впрочем, и на стадии строительства проблем с ценообразованием не меньше. Как напомнил участникам круглого стола генеральный директор СРО «Ивановское объединение строителей» Дмитрий Кочнев, Ивановская область одной из первых в числе семи пилотных субъектов РФ перешла на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве в I квартале 2023 года. Этому предшествовала большая работа саморегуляторов, которые активно взаимодействовали с поставщиками и подрядчиками для наполнения ФГИС ЦС, помогая в этом региональному департаменту строительства. Для этого был создан программный комплекс «Стимул», позволяющий вносить данные во ФГИС ЦС и сохранять динамику этой работы. В итоге Ивановская область стала одной из лучших в стране по наполняемости ФГИС ЦС. Если в IV квартале 2021 года, когда СРО подключилась к работе, наполняемость ФГИС ЦС составляла 3,8%, то на протяжении всего 2022 года она превышала 80%. Однако когда в I квартале 2023 года региональная экспертиза, по словам Дмитрия Кочнева, категорически отказа-



лась работать с СРО в данном направлении, этот показатель скатился до 10%. Понятно, что это не может не повлиять на достоверную стоимость и объективность бюджетного планирования и финансирования строительства.

«Мы понимаем, что спасение утопающих — дело рук самих утопающих, но адекватная цена очень нужна нашим членским организациям. Поэтому мы опять собрались с профессиональным сообществом, начали устраивать бизнес-завтраки по этому поводу с представителями поставщиков и подрядных организаций. Попросили наши подрядные организации покупать продукцию при прочих равных у компаний из реестра рекомендованных поставщиков. И мы создали такой список у себя с помощью программного комплекса. В число рекомендованных поставщиков попадают те организации, которые подают сведения во ФГИС ЦС», — рассказал Дмитрий Кочнев. Он также предложил наделить НОСТРОЙ и, соответственно, СРО правом подачи сведений во ФГИС ЦС так, как это делают органы исполнительной власти. «Потому что даже ту информацию, которую наша госэкспертиза загружала во ФГИС ЦС, она получала в большей степени от нас. У саморегуляторов больше ресурсов получить эту информацию по поставщикам как самостоятельно, так и через членские организации», — пояснил эксперт.

Антон Глушков одобрил и это предложение. По его мнению, оно назрело уже давно, но время реализовать его пришло только сейчас потому, что с 1 июля переход на ФГИС ЦС станет для регионов обязательным, а значит, возможность использования саморегулирующих организаций будет для них хорошим подспорьем. «Эту инициативу надо поддержать», — считает глава НОСТРОЙ. — Единственный момент: надо, чтобы все остальные СРО тоже к этому были готовы. Тогда, я думаю, и Минстрой эту инициативу всячески тоже поддержит».

Примечательно, что упомянутое выше СРО из Иваново кроме всего прочего помогла своим членам увеличить стоимость государственных контрактов в рамках постановления правительства РФ №1315. Например, только по одной школе в области сумма контракта удалось увеличить с 47 до 61 млн рублей — и этот пример не единственный. В представленном участником съезда докладе Антона Глушкова сказано, что предельный НОСТРОЙ механизм изменения цены контракта в рамках правительства документально фактически спас стройку по контрактам стоимостью свыше 100 млн рублей, в цене был пересмотрен каждый десятый контракт. Теперь, когда по итогам I квартала цены на металлопрокат вновь резко возросли, президент НОСТРОЙ поставил вопрос о необходимости динамического ценообразования. «И тут можно говорить либо о продлении постановления №1315, либо об изменении механизма закрытия работ. Фактически закрываться работы должны в текущих агрегированных ценах на ресурсы, опубликованных во ФГИС ЦС», — резюмировал Антон Глушков.

ПОСТРОЙКА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАБОЧИЙ

23 АПРЕЛЯ

«Медийный флагман отрасли», Какой видят «СГ» читатели, партнеры, коллеги и друзья

23 АПРЕЛЯ 1924

выходит первый номер прародительницы «СГ» — газеты «Постройка»



20 ДЕКАБРЯ 1937

издание получает новое название «Строительный рабочий»



1 МАРТА 1939

«СР» объединяется с другим «отраслевым» — «Архитектурной газетой», так и появляется нынешняя «Строительная газета»



Ирек ФАЙЗУЛЛИН, министр строительства и ЖКХ РФ: «Хочу отметить особую роль «Стройгазеты» как ведущего федерального профильного издания, которое остается надежным информационным партнером Минстроя России, детально и оперативно освещает актуальные вопросы отечественной строительной сферы. Все эти годы издание было и остается медийным флагманом отрасли, методично отражает вопросы градостроительной политики, архитектуры, городского планирования, территориального развития»



Сергей СТЕПАНИН, председатель Общественного совета при Минстрое России: «Вот уже практичное столетие «СГ» способствует распространению достижений строительной науки и практики, повышению квалификации кадров. Журналисты газеты исполняли свой долг и в период индустриализации, и в военное время, и в период восстановления страны и расцвета ее стройкомплекса. Сегодня газета нашла поддержку Минстроя России, став профессиональным отраслевым изданием, которое уже многократно признано лучшим в сфере строительства и ЖКХ»



Антон ГЛУШКОВ, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ): «За почти вековой период существования «Стройгазета» для миллионов людей стала источником информации о градостроительной политике, архитектуре, городском планировании, территориальном развитии. И в наши дни редакция «СГ» освещает рабочие будни строителей, помогает с актуальной информацией тем, кто только намеревается ступить на путь изучения самой созидательной и мирной профессии»



Сергей ПАХОМОВ, председатель Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы РФ: «Когда мы хотим всесторонне изучить ситуацию и когда нам нужно по-настоящему экспертное мнение, мы читаем «СГ» — главное профильное издание в России. Недаром она уже 99 лет является маяком в море информации. Это важная миссия, и я вместе с коллегами по комитету надеюсь, что редакция газеты останется верна себе и своим принципам и во втором столетии»



Владимир РЕСИН, депутат Госдумы РФ: «99 лет — еще не век, но уже на его пороге — тоже очень красивая цифра! Я, находясь, как и прежде, в рядах постоянных читателей «СГ», желаю ей процветания и популярности, а коллективу — здоровья, вдохновения и энергии. Спасибо за хорошие и честные новости. В следующем году мы непременно отметим вековой юбилей старейшего и главного издания о строительстве в России»



Сергей КОЛУНОВ, депутат Госдумы РФ: «Это большая знаковая дата и для коллектива «Стройгазеты», и для всего стройкомплекса страны. Издание всегда было и остается в авангарде

профильной новостной повестки, отличается глубокой аналитикой и экспертизой строительной отрасли, что еще раз подтверждает уникальную направленность «СГ». Уверен, так будет и впредь»



Андрей БОЧКАРЕВ, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства: «На протяжении всей своей долгой истории «СГ» публикует самую актуальную и интересную информацию о работе строительной отрасли нашей страны. Издание всегда отличает высокое качество материалов и профессионализм авторов. Приятно отметить, что «СГ» уделяет особое внимание теме градостроительного развития Москвы. На ее страницах всегда можно найти информацию о ключевых проектах, современных технологиях, оборудовании и материалах, применяемых на столичных стройках»



Петр БИРЮКОВ, заместитель мэра Москвы по вопросам ЖКХ и благоустройства: «Через год флагман российской специализированной печати в области строительства перешагнет солидный — вековой — юбилей. Эта дата показывает, насколько издание востребовано профессиональным сообществом. На протяжении всех прошедших десятилетий творческий коллектив «Стройгазеты» не только на высочайшем уровне информирует о важнейших событиях в отрасли, но и компетентно рассказывает о новых технологиях и материалах, научных разработках, нормативных требованиях в сфере строительства и ЖКХ»



Сергей КУЗНЕЦОВ, член-корреспондент Российской академии художеств, главный архитектор Москвы: «99 лет — это не только многолетний опыт, но и серьезная история, которой можно гордиться, и масса событий в жизни страны и редакции. Корреспонденты «СГ» освещали все ключевые события строительной отрасли — сложно представить, сколько эпох и стилей архитектуры они описали в своих материалах. Хочу выразить благодарность сотрудникам газеты за их профессионализм, и высокий уровень ответственности. Они внесли огромный вклад в развитие строительной и в дело информационного просвещения»



Ильшат ШАГИАХМЕТОВ, генеральный директор «Фонда развития территорий»: «Всего лишь год отделяет «СГ» от векового юбилея. На этом большом пути газета приобрела авторитет у отраслевого сообщества, представителей власти и бизнеса, стала популярной у читателей. На страницах издания всегда можно найти материалы о самых актуальных и важнейших событиях строительной и ЖКХ. И мы искренне благодарны редакции за глубокий интерес к этим темам, за высокий профессионализм в их освещении»



Игорь МАНЬЛОВ, начальник Главгосэкспертизы России: «Издание достигло невероятно высоких результатов в столь значимой и социально востребованной деятельности исключительно благодаря добросовестному

и высококвалифицированному труду каждого сотрудника «СГ». Главгосэкспертиза России гордится сотрудничеством со старейшим и авторитетнейшим отраслевым медийным флагманом. Спасибо вам за честную и качественную работу»



Юлия МАКСИМОВА, директор ФАУ «РосКанСтрой»: «Название газеты подчеркивает ее фундаментальную роль в сфере российских строительных СМИ. «СГ» — это не просто бренд, это гарант качества и высочайшего профессионализма, внимания к деталям и глубокой вовлеченности в рабочий процесс. Мы с большим интересом следим за работой издания и с искренним восхищением отмечаем способность редакции постоянно развиваться, сохраняя актуальность и вызывая интерес читателей и уважение крупнейших отраслевых экспертов»



Владимир ШЕРБИНИН, генеральный директор ФБУ «РосСтройКонтроль»: «На протяжении всей истории «Стройгазеты» неизменно остаются уникальная подача и эксклюзивные материалы. Взвешенность позиции и неравнодушное отношение к происходящему являются фирменным «почерком» издания. Бережно храня и приумножая лучшие традиции издательского дела, газета пользуется большим и заслуженным уважением не только у экспертного сообщества, но и у широкого круга читателей»



Александр КИНЕВ, генеральный директор ГБУ «МосгорБТИ»: «Долгие годы «Стройгазета» является лидером в своей отрасли, поставляя профессиональному сообществу актуальную информацию о строительной жизни страны. Как давние и преданные читатели издания, желаем ему еще больше интересных статей, постоянного роста аудитории, смелых творческих идей. Мы глубоко благодарны за многолетнее сотрудничество, информационную поддержку и крепкие партнерские отношения»



Аркадий ЧЕРНЕЦКИЙ, первый заместитель председателя законодательного собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ: «Наше профессиональное строительное издание имеет славную историю. А за последние годы редакция сумела сделать «Стройгазету» интересной и востребованной у самого широкого круга читателей, дотянуться в своих публикациях до строительных уголков нашей большой страны»



Алекsey ШАПОШНИКОВ, председатель Московской городской Думы: «За эти годы «Стройгазета» достигла уровня авторитетного периодического издания, которое достоверно и оперативно освещает важнейшие события, происходящие в строительной отрасли страны. В ней всегда можно найти актуальные статьи, новости законодательства, почерпнуть информацию о прогрессивных строительных технологиях, узнать об интересных стройках в России и мире»

«СГ» ИСПОЛНИЛОСЬ 99 ЛЕТ

«зеркало и летописец рынка»...



Александр БОГОМАЗ, губернатор Брянской области: «Сегодня «Стройгазета» знакомит читателей с актуальными общероссийскими и региональными новостями в сфере проектирования, архитектуры и строительства, делится информацией о внедрении новых отраслевых технологий и научных разработок, помогает быть в курсе событий, происходящих в области недвижимости и ипотечного кредитования»



Сергей ВЛАСОВ, заместитель губернатора Краснодарского края: «Каждодневный труд коллектива «СГ» в освещении жизни строительной отрасли крайне важен и необходим! Благодаря редакции в нашей стране создана мощная информационная система в строительной сфере, которая обеспечивает новостями миллионы жителей как России, так и нашего региона»



Игорь ФЕДОСОВ, руководитель департамента строительства Краснодарского края: «Издание, деятельность которого известна в различных регионах России, — живая, эффективная форма оперативного, объективного и всестороннего освещения строительной отрасли. Пусть повседневный труд коллектива «Стройгазеты» будет и впредь востребован и оценен по достоинству»



Ольга БЕГУНКОВА, председатель строительства Волгоградской области: «На протяжении почти века «СГ» была и остается достоверным, компетентным, прогрессивным и современным источником информации и событий и тенденциях в строительной сфере. А благодаря высочайшему профессионализму журналистов редакции по праву считается одним из самых авторитетных и читаемых отраслевых изданий»



Алекsey КОЛМАКОВ, министр строительства Новосибирской области: «Быть читателем «СГ» — интересно и познавательно! Быть читателем «СГ» — это значит быть осведомленным про все нововведения, происходящие в строительном комплексе страны! Быть читателем «СГ» — это привычка, выработанная годами, которая помогает оставаться в курсе всех событий»



Сергей ЛУНЬКОВ, директор департамента библиотечной и архивной деятельности ФБУ «РосСтройКонтроль»: «Сегодня все номера «СГ» бережно хранятся в фондах нашей Центральной научно-технической библиотеки по строительству и архитектуре. Наши отношения с газетой проверены временем. Постоянная совместная работа, будь то выставки, публикации или же простое общение, доставляют огромное удовольствие всем участникам процесса»



Николай ШУМАКОВ, народный архитектор РФ, президент Союза архитекторов России: «Много лет мы идем по жизни вместе: архитекторы, строители и «Стройгазета» — прекрасное профессиональное издание, одно из старейших

и авторитетнейших среди отечественных СМИ. Заинтересованное отношение журналистов и редакторов к задачам и проблемам отрасли, оперативность и профессионализм публикаций, максимальная корректность в материалах вызывают глубокое уважение к «СГ»



Дарья МАРТЫНИНА, исполнительный директор Союза производителей цемента («СОЮЗЦЕМЕНТ»): «Почти столетие «Стройгазета» остается одним из базовых источников информации о строительной отрасли и ЖКХ. Благодаря актуальности публикации и высокому профессионализму авторского и редакторского коллектива СМИ пользуется заслуженной популярностью среди читателей. «СГ» удостоена многих наград. Это признание таланта увлеченных своим делом профессионалов, работающих в редакции. «СОЮЗЦЕМЕНТ» ценит партнерские отношения с изданием и надеется на дальнейшее плодотворное сотрудничество»



Денис ЦУКАНОВ, директор Ассоциации парков России: «Выражаю благодарность коллективу «СГ» за весомый вклад в освещение тем строительства, благоустройства и комфортной горсреде. Для профсообщества газета является бесспорным лидером. Мы, со своей стороны, готовы оказывать максимальное содействие для дальнейшей популяризации парковой отрасли на ваших страницах»



Любовь ЦВЕТКОВА, председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы: «Не так много существует изданий со столь солидной биографией. За долгие годы «СГ» завоевала заслуженный авторитет у своих читателей. Пусть газета и дальше идет в ногу с нашим динамичным временем, не стареет вопреки почтенному возрасту, остается желанной, востребованной»



Владислав ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ, исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы: «На протяжении 99 лет «Стройгазета» является незаменимым источником информации для всей отрасли. Спасибо редакции за труд, позволяющий нам узнавать о последних новостях в сфере строительства и знакомиться с профильными инициативами, научными достижениями и мнениями экспертов»



Александр БУРЬЯНОВ, исполнительный директор Российской гипсовой ассоциации, профессор МГСУ: «Вся жизнь страны, все ее достижения, удаchi и неудачи, проблемы, победы и радости нашли свое отражение на страницах «СГ». Трудно переоценить вклад сотрудников, журналистов, спецов в освещение становления строительной отрасли, создания новых технологий, материалов, оборудования, технической и нормативной документации»



Вычеслав ШМАТОВ, генеральный директор АО «ЦЕМРОС»: «Команда «СГ» задает тренды, первой реагирует на отраслевые новости, объективно анализирует и прогнозирует развитие рынка недвижимости. Сегодня «Стройгазета» — одно из старейших и, безусловно, главное СМИ российской строительной отрасли. За годы работы издание

приобрело десятки тысяч преданных читателей благодаря актуальным и оперативным материалам в сфере строительства и ЖКХ»



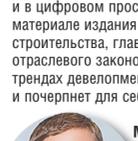
Валерий БОДРЕНКОВ, первый вице-президент холдинга «Сибирский цемент»: «Одно из старейших отраслевых изданий России, «Стройгазета» со временем только укрепляет свои позиции в медиасреде. Поднимая наиболее актуальные для сферы строительства и ЖКХ вопросы, оперативно рассказывая о значимых событиях и мероприятиях, редакция вносит собственный вклад в развитие строительного комплекса страны, помогает поддерживать конструктивный диалог между представителями власти, науки и бизнеса. Рад, что давняя дружба связывает «СГ» и с «Сибцементом», в команде которого немало постоянных читателей издания»



Геннадий ШЕРБИНА, президент группы «Эталон»: «За свою почти вековую историю издание стало свидетелем важнейших событий в одной из ключевых, системообразующих отраслей экономики России и заслуженно завоевало доверие ее участников. Сегодня динамично растущая стройка требует соответствующей реакции, и в этом «СГ» идет в ногу со временем и активно развивает цифровые каналы, что позволяет своевременно доносить до многотысячной аудитории оперативную и важную информацию»



Алекsey МИРОШНИКОВ, генеральный директор компании PIONEER: «Спустя годы плодотворной работы «Стройгазета» стала важным рупором новостей не только в печати, но и в цифровом пространстве. В каждом материале издания о технологиях строительства, главных изменениях отраслевого законодательства или ключевых трендах развития профессионал найдет и почерпнет для себя новое»



Максим ГЕЙЗЕР, генеральный директор STONE HEDGE: «Со дня своего основания «СГ» является ведущей информационной площадкой для строительной отрасли. Газета оперативно и в деталях освещает актуальные вопросы строительства, общероссийские и региональные новости, предоставляет экспертную аналитику по рынку строительства»



Федор ТУРКИН, председатель совета директоров холдинга РСТИ («РосСтройИнвест»): «Будучи самым мажоритным изданием в отрасли, «Стройгазета» на протяжении практически века неизменно освещает сферу строительства и недвижимости через призму основных событий, а их за 99 лет в истории России было немало. Все это время неизменным остается высокое качество публикации. Редакция всегда стремится давать объективную оценку любых событий в отрасли, формируя актуальную информационную повестку»



Денис КОВАЛЕНКО, управляющий партнер Prime Life Development: «За годы своей работы издание прошло большой путь и стало надежным источником информации для всех, кто интересуется сферой строительства и ЖКХ. Мы глубоко ценим его

профессиональный авторитет, оперативность и постоянное развитие»



Михаил ЦАРЕВ, вице-президент по маркетингу и связям с общественностью ГК «Гранель»: «За время существования «Стройгазеты» наша страна пережила множество перемен, трудных и счастливых моментов. Но одно остается неизменным — профессионализм главного издания отрасли. «СГ» — это знак качества. Редакция умеет сочетать огромный опыт, внимание к деталям, глубокую аналитику и экспертизу, знание современных трендов»



Владимир РУДОМЕТКИН, генеральный директор АО «ГипроПретранс», вице-президент РАТ: «Строитель — крайняя мирная профессия, и она становится делом всей жизни тех, кто ценит спокойствие и уют, кто готов дарить окружающим результаты своей созидательной работы. От всей души поздравляю коллектив «СГ» и выражаю благодарность от строителей страны за профессионализм, ответственность и творческий подход в освещении нашей работы, в которую вложена и частичка вашего труда»



Сергей ФЕДОРЕНКО, председатель Совета Ассоциации «Альянс строителей Приморья»: «В строительной отрасли происходит так много изменений, что сложно уследить за ними. Но есть один способ — читать «Стройгазету», которая выпускает качественные материалы с проверенными фактами. Пожелаю нашему центральному информационному изданию по-прежнему быть флагманом индустрии и верным помощником для строителей»



Юрий ДЕСЯТКОВ, генеральный директор «Союза строительных компаний Урала и Сибири»: «Сегодня «СГ» является одним из авторитетных и читаемых тематических изданий страны. Газета всегда максимально исчерпывающе и полно отражает новости отрасли, рассказывает о достижениях отечественных строителей, информирует об изменениях в законодательстве и пропагандирует передовые строительные технологии и материалы»



Владимир ЛЕВЧЕНКО, директор «Союза строительной индустрии Свердловской области»: «Издание находится на пороге юбилея — ответственного рубежа, свидетельствующего о надежной репутации, богатом профессиональном опыте. «СГ» дает возможность высказаться об острых проблемах стройкомплекса людям с разными точками зрения. Читатели высоко ценят взвешенный, объективный и беспристрастный подход издания»



Владимир СКОВЫРСКИЙ, председатель правления СПО «Строители Чувашии»: «Главное богатство редакции — ее сотрудники, которые делают «Стройгазету» востребованной и актуальной. Благодарим вас за ваш ежедневный труд, за оперативную и экспертную работу. Особая благодарность ветеранам «СГ» — за вклад в становление и развитие издания, за достойное воспитание смены!»

ПОСТРОЙКА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАБОЧИЙ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

Алексей ЛЕВИН, Герой Соцтруда, председатель Ассоциации «Трудовая доблесть России»: «К голосу «Стройгазеты» прислушиваются все заинтересованные государственные и региональные органы, профессиональные и общественные объединения, в которых она регулярно распространяется как по подписке, так и напрямую среди целевой аудитории»

Иван ШИШКОВ, генеральный директор ПСК «ТОМБАТ»: «Газета вправе гордиться своей биографией. Десятилетиями она поднимает на своих полосах актуальные проблемы отрасли, не замалчивая трудностей и недостатков, борясь за укрепление ее индустриальной базы. С первых выпусков и по сегодняшний день «Стройгазета» пишет о трудовых коллективах, на чьих плечах держится производство, подчеркивает роль и значимость профессионального обучения»

Алексей БОРИСОВ, генеральный директор «ВГАСУ-строй»: «На протяжении своей почти уже вековой истории газета всегда шла в ногу с нашей динамично развивающейся отраслью, освещала самые актуальные вопросы строительной повестки. Благодаря высокому профессионализму «СГ» была и остается одним из самых читаемых и влиятельных отраслевых изданий страны»

Александр ЦАРЕВ, генеральный директор ЗМК МАМИ: «Почти за век существования «СГ» в редакции сменилось не одно поколение журналистов, да и сама отрасль пережила за эти десятилетия множество спадов и подъемов. Очевидно, что и последние два года оказались для всех нас весьма турбулентным. Но даже в таких непростых условиях издание остается информационно открытым, демонстрирует пример наивысшего качества, объективности и глубины, предлагая читателям широкую палитру независимых оценок и мнений»

Светлана КУДРЯЦЕВА, генеральный директор «Гильдии проектировщиков Астраханской области»: «Уже почти полтора десятка лет, с момента создания нашей организации, мы являемся бесценными подписчиками «СГ» и считаем ее лидером освещения событий в строительной отрасли, занимающим особое место среди отечественных СМИ»

Максим ЛАЗОВСКИЙ, владелец строительной компании «Дом Лазовского»: «Несмотря на почтенный возраст — почти 100 лет, — я рад, что «Стройгазета» продолжает освещать актуальные и современные темы. Подробно рассказывает об «умном строительстве» и интеграции IT-технологий в строительный процесс. Искренне надеюсь, что этот тренд продолжится и далее»

Али ШАХБАНОВ, президент «Гильдии строителей Северо-Кавказского федерального округа»: «С момента своего основания судьба «СГ» неразрывно связана со стройкой. Многие выдающиеся журналисты и приглашенные эксперты на протяжении всей истории издания создавали своими замечательными публикациями заслуженный авторитет газете, завоевывали доверие и любовь читателей»

Анна АРХИПОВА, генеральный директор ООО «ТехМетр»: «99 лет — это целая эпоха! Репутация «СГ» как одного из самых интересных и интеллектуальных изданий — неоспорима. Мы регулярно читаем газету и всегда находим на ее страницах глубокую и разнообразную информацию по всем интересующим нас вопросам, вдохновляемся новыми идеями и получаем бесценный опыт»

Александр ДОМБРОВСКИЙ, генеральный директор РООР «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»: «Газета прикладывает колоссальные силы, душу и талант, чтобы мы ежедневно получали самые свежие новости и профессиональные статьи о строителях и коммунальщиках, проектировщиках и изыскателях, архитекторах и ученых. Уверен, вместе мы ярко и достойно встретим 100-летний юбилей «СГ», которая пережила множество перипетий, но выглядит свежо и молодо»

Владимир ПЕТУШИН, владелец компаний «Пластика Окно» и Melke: «Уже через год история издания переширится до 100 лет — и этот факт действительно впечатляет: целый век под флагами неизменного качества, профессиональной экспертизы и актуальной информации. Публикации в «СГ» на протяжении всего времени помогли участникам рынка оставаться в актуальной повестке рынка стройматериалов и услуг»

Александра БЕЛОУС, президент межотраслевой ассоциации СРО «Синергия»: «Как одно из ведущих отраслевых изданий страны «Стройгазета» всегда доносит до своих читателей самые важные и актуальные новости стройки, радуется информацией о достижениях и прорывах наших строителей, рассказывает о проблемах и путях их решения, представляя различные точки зрения экспертов отрасли. Мы ценим и гордимся нашим многолетним сотрудничеством с редакцией»

Демид КОСТЕРЕВ, управляющий партнер Modulbau: «Мы ценим наше сотрудничество и то, какое внимание издание уделяет обзорам новых трендов и технологий. За долгие годы своей истории «Стройгазета» завоевала заслуженный авторитет у своих читателей. Ее коллектив уверенно множит традиции, заложенные предыдущими поколениями редакции»

Исмаил АБДИКЕЕВ, исполнительный директор СРО «Профессиональное сообщество строителей»: «Пусть каждый день в жизни и трудовой деятельности коллектива будет наполнен прекрасными замыслами, яркими идеями и профессиональными успехами. Оставайтесь и впредь центром притяжения для всех, кому актуальна строительная тематика!»

Кирилл ВАВИЛОВ, генеральный директор ООО «Баумит»: «Авторы «Стройгазеты» были летописцами главных вех в развитии этой важнейшей отрасли в экономике страны. Они всегда в центре событий, на гребне перемен.

Сегодня «СГ» читают профессионалы! Из нее они узнают самые свежие новости о принятых законах, инновациях в строительной сфере, берут на вооружение опыт, которым делятся эксперты в каждом номере»

Алексей ДАВИДУК, председатель Совета директоров ГК «КТБ»: «Базис несомненного успеха газеты заключается в высоком профессионализме редакции, умении скрупулезно анализировать проблемы и события, чувство высокой ответственности. Публикации «СГ», несомненно, являются необходимым материалом для формирования объективного восприятия читателями текущего состояния дел в строительной отрасли»

Рахим ДЖУМАШЕВ, генеральный директор СК «Нягань Монтажстрой»: «У «СГ» прекрасная долгая история. Почти век в диалоге с читателем — завидная судьба для газеты, которая обладает огромными ресурсами влияния на общество, формирование общественного мнения и осмысление происходящего»

Сергей ЧЕРНЫШЕВ, генеральный директор холдинга «Венталл»: «Даже в самые сложные исторические периоды «СГ» продолжала поддерживать славные традиции. Исключительный профессионализм редакции сделал издание непрерываемым авторитетом не только для строительной и смежных отраслей, но и для российского общества в целом»

Ольга КОВАЛЕВА, CEO «Деловое событие»: «Мы очень ценим партнерство с «СГ», ведь это издание является «зеркалом» стройрынка, отражает самые последние новости, современные тренды, помогает сориентироваться в огромном информационном потоке. «Стройгазета» — наш настольный путеводитель»

Надежда КЛАКЕВИЧ, директор ООО «АудитАрте»: «Несмотря на солидный юбилей, «СГ» — еще очень молодое, напористое, энергичное издание, с отличной командой, способной

преодолевать любые трудности. Очень рада нашей совместной работе, огромному спасибо редакции от всего бухгалтерского сообщества стройотрасли»

Ольга КАРАУЛОВА, основатель «Школы медиаменеджеров»: «Отраслевая журналистика — это априори сложно. Но «СГ» удается филигранно удерживать заданную планку и оставаться лидером в своей нише. Знаю, что это огромная заслуга каждого члена команды редакции. Без желания узнать больше и рассказать об этом читателям не удалось бы создать полезный, правдивый и вдохновляющий контент»

«Ассоциация региональных операторов капитального ремонта» поздравляет «СГ» с 99-летием! Благодарим издание за внимание к теме капремонта многоквартирных домов, профессиональный подход, содержательность и актуальность в освещении вопросов в сфере строительства и ЖКХ»

«Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость» поздравляет коллектив «СГ» с почтенной датой со дня рождения. Желаем коллегам жить и творить на все 100! И больше внимания уделять вопросам управления, эксплуатации и уборки объектов этого многогранного и сложного комплекса»

«Ассоциация REPA рада поздравить коллектив «СГ» с такой серьезной датой. Это старейшее издание страны в нашей отрасли. Ценим ваш труд и благодарим за сотрудничество, которое REPA и «Стройгазета» сохраняют через года с «чрезвычайной продуктивностью»

«Компания Qtec поздравляет «СГ» с этой по-настоящему великой датой. Пусть ваша газета еще долгие и долгие годы остается изданием номер один в нашей отрасли, пусть в рабочей рутине присутствуют интересные проекты и сотрудничество, а список партнеров множится»

«Почта России поздравляет «СГ» с 99-летием! Желаем удачи, процветания и творческих успехов! Ценим наше многолетнее сотрудничество»

«Коллектив «Московской газетной типографии», готовя это поздравление, вот о чем подумал: дожить до такого возраста и человеку-то не каждому дано, и даже зданию, а уж газете — тем более сложно. Можем себе представить, насколько прогрессивными должны быть журналисты «СГ», чтобы подробно и компетентно знакомить «мастодонтов» отрасли с новейшими технологиями мировой стройиндустрии»

Уважаемые коллеги!

От лица коллектива Винзилинского завода керамзитового гравия (ВЗКГ) поздравляю «Строительную газету» с 99-летием!



Риволь САММАСОВ

Немногие из газет и журналов в нашей стране могут похвастаться таким солидным возрастом. «Стройгазета» сегодня — это авторитетное издание, достоверно и оперативно освещающее важнейшие события, происходящие в строительной отрасли России, содействующее повышению престижа профессии строителя. Благодаря высокому профессиональному уровню коллектива «Стройгазета» по праву занимает ведущее место среди профильных изданий, ее материалы всегда отличаются актуальностью, объективностью и компетентностью. Сотрудничество со «Стройгазетой» стало неотъемлемой частью профессиональной деятельности многих специалистов строительного профиля. Желаем всем сотрудникам «СГ» здоровья, счастья и благополучия, творческого вдохновения и профессионального роста, интересных и актуальных тем, заинтересованных читателей.



С уважением,
Риволь САММАСОВ,
генеральный директор ООО «ВЗКГ»



Без запаса прочности

Цементникам все сложнее противостоять росту издержек и падению спроса на свою продукцию

Алексей ЩЕГЛОВ

На этой неделе в Санкт-Петербурге прошла 11-я международная конференция по цементу PetroCem, в рамках которой эксперты обсудили ключевые проблемы цементной индустрии. В частности, выступая на мероприятии, председатель правления НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» и генеральный директор компании «ЦЕМРОС» Вячеслав Шматов отметил, что в текущей ситуации цемент превратился в стратегический стройматериал, поэтому российским предприятиям как никогда важно сосредоточиться на развитии производства. Для этого необходимо не только своевременно решать неосуществимые производственные вопросы — от импортозамещения до индексации зарплат, — но и реализовывать социальные проекты на территориях присутствия, для чего требуется поддержка со стороны государства.

О необходимости дальнейшего укрепления взаимодействия цементников и госорганов также заявила заместитель директора департамента металлургии и материалов Минпромторга РФ Наталья Попова. По ее словам, сегодня налажен «хороший» диалог между ведомством и отраслью, и это имеет важное значение, так как центром является локомотивом всего российского стройкомплекса и его лозунг «недоомогаение» негативно сказывается на всей цепочке строительства. При этом представители цементной индустрии и профильные эксперты призвали власти более оперативно откликаться на происходящие в отрасли процессы, констатируя, что уже сегодня цементные предприятия оказались в очень сложной ситуации, и если падение спроса на их продукцию продолжится, то неизбежна остановка некоторых заводов, что повлечет за собой дефицит цемента на рынке и срыв строительных проектов. Меры, способные предотвратить этот сценарий, хорошо известны — и их давно пора задействовать.

Как отмечает Дарья Мартынкина, износ основных фондов, импортозависимость и постоянно повышающиеся требования к качеству цемента, его ассортименту, уровню промышленной и экологической безопасности требуют от производителей значительных инвестиций. При этом доля условно постоянных затрат высока, так как средний уровень загрузки производств составляет в России не более 60%.

Однако на протяжении длительного времени цена реализации цемента существенно отстает от роста его себестоимости и от динамики индекса цен производителей промышленных товаров, не учитывает объемы рыночных и инвестиционных программ, которые проводились за собственные и кредитные средства, взятые под высокие проценты. «Отсутствие возможности инвестировать в развитие производства в необходимых объемах может привести к деградации отрасли, которая является системообразующей, обеспечивает страну стратегически значимым продуктом — цементом», — опасается Дарья Мартынкина.

К сожалению, в настоящее время отставание России от более успешных государств

В нынешних экономических условиях ежегодный рост издержек цементных предприятий является неизбежным. В частности, причинами удорожания в 2022 году стали (рост цен/тарифов, доля в себестоимости): газ (+8,5%, 13%), электроэнергия (+9%, 9%), ж/д перевозки (+21,4%, 23%), сырье (+17,5%, 5%), зарплата (+15%, 13%). Для сравнения: в 2022 году цементники были вынуждены повысить цены на 17%, тогда как себестоимость цемента увеличилась на 30%. И это ралли продолжается. Только с января по март рост затрат цементных предприятий — членов НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» составил: на ремонт и техническое обслуживание оборудования — от 40 до 70%, на электроэнергию — от 12 до 22%, на газ — от 8,5%, на железнодорожные перевозки — от 10%, на заработную плату — до 30%. В результате себестоимость цемента в среднем выросла от 17% до 30%.

Меры известны

Сегодня потребность стройрынка в цементе сокращается. Падение спроса только началось и может оказаться еще более серьезным, как только закончатся госпроекты. Сочетание этих двух факторов способно остановить многие цементные заводы, что поставит под вопрос сроки реализации крупных инфраструктурных и других проектов, скажется на их стоимости. Причем это относится и к другим отраслям промышленности: стирматериалов (ПСМ).

Поэтому в сложившихся обстоятельствах нужны энергичные шаги по предотвращению кризиса в строительном комплексе и обеспечивающих его материалами отраслях. «У цементной отрасли есть определенная «подушка безопасности», но она достаточно быстро тает: отрасль в значительной степени зависит от поставок импортного оборудования, а рост цен на него и сложности поставки заметно ухудшают прогнозы развития. Поэтому вопросы импортозамещения в цементной отрасли стоят очень остро», — констатирует руководитель компании «Амикрон-консалтинг» Ольга Соколова.

Из этого следует, что надо срочно формировать госпрограмму импортозамещения оборудования и запчастей в ПСМ с необходимыми мерами поддержки и начать ее реализацию уже в этом году. Далее, необходимо получить от Минстроя и Минтранса гарантированный прогноз потребления цемента в разрезе федеральных округов и регионов. Также нужны меры поддержки инвестиционных программ по созданию инфраструктуры, субсидии на производство и доставку альтернативного топлива до цементных предприятий. Наконец, пора совершенствовать меры финансовой поддержки, в том числе включить продукцию «цемент» (ОКПД2 — 23.51) в «Перечень приоритетной продукции», предусмотренной проектом постановления о поддержке организаций, реализующих инвестиционные проекты, и установить минимальную стоимость таких проектов на уровне 500 млн рублей.

Кроме того, добавляет Дарья Мартынкина, драйверами роста спроса на цемент должны стать наряду с увеличением объемов строительства и расширение областей его использования. Например, перспективным направлением развития цементной отрасли является применение дорожного цементобетона и минеральных вяжущих в дорожном строительстве.

«Сегодня цементная отрасль способна в полной мере обеспечить страну высококачественными дорожными цементами соответствующих ГОСТ и адресных рецептур. Такие стройматериалы уже сертифицированы многими отечественными предприятиями, при грамотном долгосрочном планировании дорожных работ заводы смогут гарантировать своевременность поставок и стабильно высокое качество цемента», — заявила представитель «СОЮЗЦЕМЕНТА».

Сомнительный импорт

Главная особенность российского рынка цемента — он был и остается высококонкурентным. Огромный профицит мощностей,



Дарья МАРТЫНКИНА, исполнительный директор НО «СОЮЗЦЕМЕНТ»: «В среднесрочной и долгосрочной перспективах положительными факторами для отрасли станут антикризисные меры правительства страны и региональных властей, пакеты поддержки экономики, системообразующих предприятий и населения, а также реновация жилого фонда, реализация проектов комплексного освоения территорий, увеличение доли строительства цементобетонных дорог, выполнение национального проекта «Жилье и городская среда», реализация социальных инициатив президента России»



Владимир ГУЗЬ, управляющий партнер «СМ ПРО»: «Самой эффективной, простой и быстрой мерой поддержки могло бы быть кредитование производителей цемента на покупку российского оборудования с минимальной процентной ставкой, например, 0,5% годовых. В этом случае деньги остаются в нашей экономике, снижается давление на курс рубля, стимулируется импортозамещение»

транспортная доступность большинства регионов, активность зарубежных поставщиков — все это заставляет бороться за каждого потребителя. Однако сегодня идет активный импорт цемента из Ирана, Казахстана и Белоруссии, где цементные предприятия еще и пользуются господдержкой. Поставщики и из Ирана, и из Белоруссии намерены наращивать поставки. Так, в 2022 году резкое увеличение белорусского импорта совпало с сезонным спадом потребления цемента на российском рынке и изменило доли рынка других производителей цемента. Поэтому если не принять соответствующих мер, то импорт достигнет критических 5-7 млн тонн в год, что может привести к вынужденному закрытию отечественных заводов по производству цемента. Владимир Гузь из «СМ ПРО» считает, что такая угроза более чем реальна и уже реализуется. «Остановка отечественных заводов в условиях сокращения спроса — вполне вероятное событие. В силу политизации этого вопроса решением может быть, с одной стороны, сохранение спроса на цемент, с другой, договоренности с партнерами из Белоруссии и Ирана об ограничении объемов», — считает эксперт, отмечая, что «не советует отечественным потребителям брать зарубежный цемент из-за рисков низкого качества как следствия длительной транспортировки и нахождения заводов-производителей, отвечающих за качество продукции, в другой правовой среде».

«В связи с увеличением объема ввозимой на территорию РФ цементной продукции из третьих стран необходимо применение защитных мер в отношении отечественных производителей, в том числе предлагается обсудить возможность введения мер нетарифного регулирования импорта цемента», — говорит Дарья Мартынкина.

И конечно, цементники должны иметь четкую перспективу. «Задача прогнозирования потребления базовых стройматериалов по-прежнему очень актуальна. Государство является агрегатором всей информации о строящихся в стране объектах (поскольку выдает разрешения на строительство), на основе этих данных можно строить адекватные прогнозные модели. Однако до сих пор эта работа не ведется», — заключила Ольга Соколова.

ИНФРАСТРУКТУРА



Все лучшее — детям

В столице Башкирии построили школу-гигант

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

В прошлом году в России было отремонтировано более 1,5 тыс. зданий общеобразовательных учреждений и построено свыше 250 новых школ. Особое внимание уделяется строительству в регионах. По словам министра просвещения РФ Сергея Кравцова, федеральные власти внимательно отслеживают все этапы капремонта и строительства новых школ в регионах и по срокам, и по качеству всех работ. «Главные критерии здесь — ответственность за результат, постоянное взаимодействие с родительским сообществом», — указал Сергей Кравцов. В планах на 2023 год — ввести в эксплуатацию 418 объектов на 280 тыс. мест.

Хорошим примером воплощения этих планов в жизнь является строительство в микрорайоне Инорс Уфы (Башкортостан) одного из самых крупных и современных учебных заведений во всем Приволжском федеральном округе: школа со спортивным блоком возведена по индивидуальному проекту, рассчитана на 1 650 учащихся и является самой большой из построенных на текущий момент в регионе. Работы на разном уровне (от 2 до 4 этажей) завершили в марте, а с начала апреля школа уже открыла свои двери для первых учеников.

Глава республики Радий Хабиров, посетивший эту школу-новостройку, остался доволен увиденным, заявив: «Я получил самое настоящее удовольствие. Это замечательная школа». В руководстве региона особо подчеркивают, что это не просто школа-гигант, а настоящий общеобразовательный центр, включающий основной учебный корпус с лабораториями и мастерскими, корпус начальных классов, спортивное ядро, а также детский сад.

Задача выполнена

В трехэтажном блоке начальных классов размещены входная группа, гардеробы, столовая на 300 посадочных мест, спортивный зал для 1-4 классов, а также административные помещения. «Началка» примыкает к прямоугольному корпусу, в котором есть еще одна столовая на 499 человек и актовый зал, вмещающий 490 зрителей, а на четвертом этаже библиотека. Далее идет основная школа, где расположено большинство учебных кабинетов с лабораториями и мастерскими трудового обучения; корпус соединяется с блоком спортивных помещений (большой спортзал с раздевалками, лыжная база, хореографический зал, в восточной части еще два малых спортзала). В проекте нашлось место и для отдельной уличной спор-

тивной зоны, состоящей из беговых дорожек на 100 и 250 м, площадки для настольного тенниса, мини-футбольного поля, территории для прыжков в высоту и в длину, гимнастической, волейбольной и баскетбольной площадок.

Проектная документация (ПД) была разработана в 2018 году, однако на этапе строительства (начиная с 2019 года) некоторые проектные решения были доработаны. В частности, была предусмотрена дренажная система канализации для водопонижения; в учебных помещениях заложены установку дополнительных светильников; между помещениями пищеблока добавлены противопожарные шторы; включена современная интерактивная система для учащихся.

Надо отметить, что за последние годы качество проектов образовательных учрежде-



Артур ДАВЛЕТШИН,
председатель
Государственного
комитета Республики
Башкортостан
по жилищному
и строительному
надзору:

«Обеспечение улучшения качества строительномонтажных работ на объектах капитального строительства и прежде всего на объектах, финансируемых из бюджетов разных уровней, — это основа нашей работы. А главными направлениями деятельности комитета в 2023 году являются обеспечение качества строительства объектов, возводимых и планируемых в рамках подготовки к празднованию 450-летия основания Уфы, а также социальных объектов, возводимых в республике»



ли направлен 231 млн рублей. Представитель застройщика также указал, что на территории учебного заведения имеются участки для полевых и овощных культур, цветочно-декоративных растений, коллекционно-селекционной работы, плодовый сад и питомник, географическая площадка и площадка для занятия биологией.

Приемка прошла успешно

В свою очередь, Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору не выявил никаких недостатков и выдал заключение о полном соответствии построенного объекта требованиям проектной документации, получившей положительное заключение госэкспертизы. Как рассказал «СГ» председатель профильного комитета Артур Давлетшин, на всех этапах строительства объекта специалистами ведомства выполнялись контрольно-надзорные мероприятия в соответствии с утвержденной программой проверок. «Оказывалось консультирование, по запросу застройщика проводились профилактические визиты с утверждением «дорожной карты» и этапов строительства. Во время проведения проверок заказчику ГКУ УКС РБ госкомитетом выдавались предписания об устранении незначительных нарушений, а также рекомендации по качеству выполнения проверяемых работ. Застройщик совместно с генподрядной организацией на начальном этапе строительства своевременно устраняли выявленные нарушения, а в последующем, используя в качестве меры поддержки профилактический визит, не допускали нарушений», — отметил Артур Давлетшин, добавив, что при получении извещения об окончании строительства Госкомитетом РБ незамедлительно была проведена итоговая проверка, не выявившая отклонений от проектной документации.

Помимо этого, поскольку с момента создания ПД до фактической закупки оборудования прошло почти четыре года, естественно, изменилась его стоимость (особенно интерактивного и компьютерного). Технологический прогресс также оказал влияние на применяемое оборудование. Но главное — поставленная задача оснастить школу самым современным инвентарем совместными усилиями администрации школы, руководства Калининского района Уфы, городской администрации, правительства республики все же реализовалась, воплотившись в уникальное учебное заведение с новейшими технологическими кабинетами, 3D-классом, голографическим классом. Материальная база школы-новостройки позволила также создать площадку для активных игр младших и средних классов и площадку для тихого отдыха всех учащихся. «Детская мебель и оборудование для помещений в школе и ДОУ изготовлены из безвредных для здоровья детей материалов и имеют документы, подтверждающие их безопасность», — уточнил «Стройгазете» директор ООО «СМК-10» Рим Сагманов, добавив, что всего на эти це-

ТЕХНОЛОГИИ

Ресурсная польза

Как повысить энергоэффективность в строительстве?



Владимир ЛЕВЧЕНКО,
директор СРО
«Союз стройиндустрии
Свердловской области»

Согласно федеральному закону от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», понятие «энергетическая эффективность» однозначно определяется как «характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта».

Под энергоэффективностью в жилищном строительстве следует понимать комплекс мер, направленных на снижение потребляемой зданиями тепловой энергии, необходимой для поддержания в помещениях требуемых параметров микроклимата, при соответствующем технико-экономическом обосновании внедряемых мероприятий и обеспечении безопасности. Таким образом, понятие энергоэффективности неразрывно связано с вопросами энергосбережения, но только тогда, когда мероприятия, направленные на снижение потребляемой зданиями энергии, технически осуществимы, экономически обоснованы и безопасны.

Казалось бы, это решается довольно простым способом: чем меньше здание теряет тепла, тем меньше количество энергии



требуется подвести, чтобы восполнить эти потери. В этой связи, на первый взгляд, наиболее простым и рациональным для экономии энергии на отопление выглядит способ повышения теплостойких свойств ограждающих конструкций.

Повторю, что энергоэффективность — это комплекс мероприятий. Многие скажут: «Все просто: увеличил толщину стен — получил нулевую теплопроводность и боль-

шое сопротивление теплопередаче. Вопрос решен». Но будет ли данное решение экономически обосновано, практично?

«Союз стройиндустрии Свердловской области» предложили свое решение повышения энергоэффективности, которое назвали «методом одного поддона». Заключается в том, что мы постарались получить однородную однородную ограждающую конструкцию, уменьшить номенклатуру



применяемых стройматериалов, в том числе за счет использования так называемого «минерального дерева». Из этого материала возводится дом, в котором наружные и внутренние стены, перегородки, перекрытия и покрытие состоят исключительно из газобетона автоклавного твердения.

Проект по строительству домов, реализованный по данной технологии, был признан победителем на ежегодном градостроительном конкурсе Минстроя России в номинации «Лучший реализованный проект энергосбережения при строительстве жилья эконом-класса», а также одержал победу на ежегодном региональном строительном конкурсе достижений и инноваций в сфере недвижимости «Строительный триумф 2017» в номинации «Лучший жилой комплекс классов «эконом» и «комфорт» в Свердловской области».

АРХ МОСКВА

ХVIII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

24–27 МАЯ 2023
МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР
УЛ. ИЛЬИНКА, 4

Тема: ПЕРСПЕКТИВЫ

Мероприятия, посвященные архитектурной и градостроительной политике Москвы

Региональная программа

Экспозиция Архитектора года

Специальный раздел «Девелопмент»

Кураторские проекты

6 дискуссионных площадок,
более 100 мероприятий деловой программы

Разделы выставки

Архитектура / Дизайн / Материалы / Технологии / Образование

WWW.ARCHMOSCOW.RU

0+ EXPO-PARK

Главная выставка строительной техники
и технологий в России

23–26 мая 2023
Крокус Экспо, Москва

СТТ
EXPO



Получите бесплатный билет
по промокоду **MPCTT9**
www.ctt-expo.ru

При поддержке
Крокус Экспо

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ

- Строительная техника и транспорт
- Производство строительных материалов
- Добыча, обогащение и транспортировка полезных ископаемых
- Запчасти и комплектующие для машин и механизмов. Смазочные материалы

ПРАКТИКА



Алексей ШАРОВ,
управляющий партнер
компании «Аверта Групп»

«Сегодня наиболее распространенным поводом для заявления претензий является возведение постройки без получения на нее разрешительной документации»

Экспертиза капитальности

Как защитить постройку от судебных споров и сноса?

Действующее градостроительное законодательство подразделяет возводимые на земле строения и сооружения на капитальные и некапитальные. Законом установлено, что некапитальные объекты не имеют прочной связи с землей и могут быть перемещены с одного места на другое без существенного ущерба, а капитальные настолько сильно связаны с участком под ними, что их перемещение в принципе невозможно. Расскажу о проблематике наиболее типичных судебных споров о капитальности, а также попробую наглядно продемонстрировать важность проведения по таким спорам компетентной строительно-технической экспертизы.

Судебные споры о сносе самовольных построек инициируются, как правило, местными органами власти по результатам проведения проверок по контролю за строительной деятельностью. К примеру, в Московской области только в I квартале 2022 года выявлена 421 незаконная постройка, из которых 65 снесено.

Между тем в ряде случаев владелец спорной постройки может успешно противостоят требованиям уполномоченного органа о ее сносе, для чего достаточно заявить довод об отсутствии у спорного объекта признаков объекта капитального строительства (прочной связи с землей и невозможности перемещения).

Успешную реализацию подобной тактики можно увидеть на примере дел №А41-11026/2020 и №А41-57074/2016, в которых владельцам некапитальных строений (промышленного ангара и торгового павильона соответственно) удалось оспорить позицию местных органов власти, полагающих данные строения подлежащими сносу.

В рамках обоих дел были проведены судебные строительно-технические экспертизы, показавшие отсутствие у спорных построек признаков капитальности, что во всяком случае является достаточным основанием для отказа в претензиях контрольных органов относительно сноса таких построек.

Иным поводом для претензий со стороны государства может являться размещение строения в пределах земельного участка, находящегося на землях с особым регуляторным режимом, устанавливающим ограничения на возведение объектов капитального строительства. Например, такие ограничения установлены в отношении земель лесного фонда (в силу ст. 21 Лесного кодекса РФ). Отметим, что в некоторых случаях запрет на размещение капитальных объектов может быть предусмотрен непосредственно договором аренды.

Судебной практике хорошо известны случаи, когда правообладателям земельного участка удавалось защитить в суде свое право на возведенные на нем постройки, обосновав, что такие постройки являются некапитальными, а следовательно, их размещение не противоречит требованиям закона.

Так, в деле №А41-89844/21 судом был рассмотрен случай размещения 16 строений на лесном земельном участке. В рамках данного дела местная администрация с привлечением профильных органов строительного надзора провела проверку в отношении деятельности арендатора спорного участка и пришла к выводу, что все размещенные арендатором строения имеют признаки капитальных объектов и подлежат сносу. В ходе рассмотрения дела ответчик подверг сомнению выводы надзорных органов, вследствие чего по делу была назначена независимая судебная строительно-техническая экспертиза, которая пришла к выводам об отсутствии у спорных объектов неразрывной связи с землей, а также о наличии технической возможности их перемещения. В удовлетворении исковых требований было отказано, а арендатор подтвердил свое право на законное пользование размещенными на лесном участке строениями.

К аналогичным выводам суд пришел в рамках дела №А41-84220/19. Данный спор также касался порядка использования земельного участка, расположенного на землях лесного фонда. Подмосковный Комитет лесного хозяйства требовал досрочного расторжения договора аренды участка ввиду размещения на нем арендатором капитального строения — двухэтажного нежилого здания. Не заявив о проведении судебной экспертизы, в суде первой инстанции арендатор спор проиграл, но смог настоять на ее проведении в рамках параллельного спора с природоохранной прокуратурой. Проведенная по второму делу судебная строительно-техническая экспертиза полностью опровергла доводы всех государственных органов о капитальном характере спорного строения, установила его некапитальность, что в конечном счете позволило арендатору сохранить как само строение, так и право пользования земельным участком. В удовлетворении обоих исков Комитета лесного хозяйства и природоохранной прокуратуры было отказано в полном объеме.

Приведенные примеры позволяют сделать вывод о том, что с необоснованными требованиями контрольных органов о сносе самовольных построек можно успешно спорить в судебном порядке. В этом, на первый взгляд, нелегком деле на помощь владельцу спорной постройки может прийти довод об отсутствии у нее признаков капитальности, что фактически исключает ее снос в судебном порядке. Проведение компетентной строительно-технической экспертизы для обоснования данного довода является необходимым условием и залогом разрешения спора в пользу владельца спорной постройки.

«Даже при идеальном своевременном обслуживании всех систем зданий дать стопроцентную гарантию, что пожара не случится ни при каких обстоятельствах, нельзя»

Дыма без огня не бывает

Пожар как системная техническая проблема при эксплуатации объектов

За последний год крупные пожары стали существенной частью новостной повестки. Самыми резонансными были пожар на складе Ozon на Новорижском шоссе и в ДИУ-гипермаркете ОВИ в Химках. В обоих случаях не обошлось без жертв, хотя и не многочисленных. Было и еще несколько крупных пожаров в торговых центрах и складских комплексах в разных частях страны. С чем это связано и что можно сделать, чтобы пожары случались как можно реже?

Отвечая на первый вопрос, конечно, хочется приписать возникающие форс-мажоры влиянию «внешних сил» — курению в непопулярном месте, неосторожному обращению с огнем, намеренному поджогу и т. д. Эти факторы нельзя сбрасывать со счетов, но чаще всего такое объяснение причин, приведших к возникновению пожаров, «разбивается о технический быт» — нарушения правил пожарной безопасности, несоблюдение строительных норм и других «скупных» документов, написанных специалистами «кровью и огнем». Напомним, что существуют «Правила противопожарного режима» (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»), и если просто соблюдать требования этого регламента, вероятность возникновения пожаров без «внешних причин» минимальна. Однако пожары, к сожалению, нередки.

Будущие проблемы с пожарной безопасностью часто начинаются еще на этапе монтажа инженерных систем: при отклонениях от проектного решения или ошибках при монтаже пожар может возникнуть безо всяких внешних причин, в том числе и тогда, когда в процессе эксплуатации выполняются все необходимые плановые технические осмотры. Эти недостатки необходимо определять еще на стадии предэксплуатации. Самый очевидный способ — техниче-

ский аудит при приемке объекта в эксплуатацию. Но поскольку эта работа не является обязательной с точки зрения законодательства, проводят ее далеко не все. К тому же провести подобную процедуру могут лишь высококвалифицированные специалисты и при наличии специального оборудования. Так что, с одной стороны, такую работу могут осуществлять по большей части крупные сервисные операторы, у которых есть соответствующий штат и оснащение, с другой, за этот аудит готовы платить не все собственники, тем более, что по итогу аудита могут потребоваться дополнительные финансовые ресурсы для устранения выявленных ошибок.

Второй принципиальной проблемой является несоблюдение требуемого регламента по проведению технического обслуживания инженерных систем, напрямую влияющих на возникновение пожара. Это опять-таки связано с дополнительными затратами на привлечение квалифицированных специалистов из лицензированных компаний, а не из сомнительных фирм с заниженным ценником, приобретение материалов и новых узлов высокого качества.

Самое частое нарушение — невыполнение регламента по обслуживанию систем электроснабжения в части проведения замеров сопротивления изоляции, несвоевременный контроль температуры на контактах автоматических выключателей. Немало случаев возникновения пожаров и из-за нарушений при производстве работ на объекте, например, сварочных.

Конечно, даже при идеальном своевременном обслуживании всех систем дать стопроцентную гарантию, что пожара не случится ни при каких обстоятельствах, нельзя. Форс-мажоры, в том числе связанные с человеческим фактором, возможны. Поэтому важно сделать все, чтобы минимизировать материальный ущерб, но в первую очередь — сохранить жизнь людей. Для этого особое внимание нужно уделять исправности систем пожаробезопасности, пожаротушения и оповещения.

Системы навигации помогут ориентироваться, куда идти, система дымоудаления не даст отравиться продуктами горения. Важно регулярно проверять готовность к экстренной ситуации путей эвакуации: они не должны быть захламлены, эвакуационные двери должны быть исправны. Все это — те самые «мелочи», которые требуют постоянного внимания представителей собственников здания, отвечающих за пожарную безопасность, а также сотрудников FM-компаний (Facility Management), управляющих всеми службами и сервисами, обеспечивающими непрерывную работу объекта недвижимости, а также комфорт его арендаторов и посетителей.

Борис МЕЗЕНЦЕВ,
операционный директор
MD Facility Management



ГОРОДСКАЯ СРЕДА



МИНИСТРОЙ
РОССИИ

ПОБЕДИТЕЛИ V ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ГОРОД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



Улица Мастеров

После благоустройства Бирск станет туристическим городом

От Республики Башкортостан в V конкурсе Министрой России победил шесть проектов. Некоторые из них предполагают изменения улиц в части пространств для пешеходов и велосипедистов. Один из таких проектов — «Улица Мастеров» в Бирске. В его разработке приняло участие более 2 500 горожан, в том

числе местные активисты и волонтеры, представители бизнеса, школьники.

Концепция благоустройства центральной улицы Ленина в расчете на то, что расположенные на ней памятники архитектуры приобретут актуальные современные функции, появилась не случайно. Развитие исторического центра и сохранение культурного наследия Бирска должны дать ему потенциал превращения в туристический город. Первым этапом такого обновления и должна стать улица Ленина как ключевое звено в городском каркасе, обеспечивающее пешеход-



Алмаз ФАТКУЛЛИН,
директор регионального
центра компетенций
по вопросам городской
среды АНО
«Институт развития
городов Башкортостана»:
«За 3,5 года в республике
муниципалитетами

благоустроено около 20 общественных пространств. Проект «Улица Мастеров» — второй для этого старинного купеческого города. Как и в городе Туймазы, здесь преобразуется линейное пространство — историческая улица, в XVIII-XIX веках бывшая главной улицей Бирска. Этот опыт потенциально может стать примером внедрения современного подхода к благоустройству улиц — обеспечению равновесия автомобилистов и пешеходов, после чего безопасное пространство будет привлекать жителей и гостей, способствовать развитию небольших бизнесов»

шение территории вокруг основных точек притяжения на улице Ленина позволит вернуть историческому центру престиж и тем самым поможет ему стать зоной развития туристической индустрии и местного бизнеса, что, в свою очередь, позитивно скажется на сохранении человеческого капитала Бирска.

Все работы на «Улице Мастеров» планируются завершить в этом году.

Справочно

■ Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды (для малых городов и исторических поселений), проводимый Министром России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», стартовал в 2018 году. В 2018-2020 годах в нем ежегодно определялось не менее 80 победителей с объемом финансирования 5 млрд рублей. Начиная с 2021 года, финансирование возросло до 10 млрд рублей, а количество победителей — до 160. В 2022 году президент РФ Владимир Путин дал поручение в 2023-2024 годах увеличить финансирование конкурса еще на 10 млрд рублей, в связи с чем количество победителей выросло до 240 проектов ежегодно.

Единые и обязательные

Ярославский губернатор призвал создать в регионе типовые правила благоустройства



Татьяна ТОРГАШОВА

Во всех муниципалитетах Ярославской области созданы административно-технические инспекции (АТИ), призванные проводить рейды по проверке качества городской среды. В поле их зрения состояние объектов культурного наследия, фасадов зданий, дворов, детских площадок, примыкающих к зданиям заборов, тротуаров и т. п. Однако после очередного объезда Ярославля глава региона Михаил Евраев высказал крайнее недовольство результатами деятельности этих структур.

По словам губернатора, речь идет о ненадлежащей работе всех АТИ — как областных, так и муниципальных, всех органов Госжилнадзора, их реакция на нарушения совершенно недостаточна. «Эта система будет перестроена, — заявил он. — Мы создадим типовые правила благоустройства, обязательные для всего региона, в них будут отражены все вопросы, регулярно возникающие при проверках качества городской среды, и единые решения по этим вопросам».

Особые нарекания во время объезда города у него вызвали граффити на фасадах зданий,

обезобразивающие их, и многочисленные рекламные объявления, вывешенные на стенах домов, опорах освещения, восточных трубах, что придает областному центру весьма неприглядный вид. По мнению руководителя области, привлекать к административной ответственности нужно не только тех, кто разрешает объявления в неположенных местах, но и тех, кто в этих листовках указан. «Так было сделано в Москве и Санкт-Петербурге — и эта практика прекрасно себя зарекомендовала», — подчеркнул Михаил Евраев.

Что касается надписей и рисунков на фасадах памятников культурного наследия, обычных строений, на примыкающих к ним заборах, то в отношении них алгоритм действий предложен следующий. «Сначала будем по хорошему предлагать собственнику привести фасад в порядок. Если не находим с ним общий язык и собственник не переходит к реальным действиям в короткий промежуток времени, значит, будем обязательно привлекать к административной ответственности. По памятникам культурного наследия будем давать предписания с жесткими сроками», — сказал ярославский губернатор.



Купить билет

ПОСЁЛОК
ГОДА

ЛУЧШИЕ
ОБЪЕКТЫ
ЗАГОРОДНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ
В УСАДЬБЕ «ТАЙНЫ РУБЛЕВА»
29 ИЮНЯ

ЗВЕЗДНЫЙ ГОСТЬ
ИРИНА ДУБЦОВА

Соорганизатор



Генеральный партнер



При поддержке



ОБЛАСТНАЯ ПРЕМИЯ В ОБЛАСТИ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
2023

Посёлокгода.рф



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Российские и китайские «автодорожники» начинают реализацию совместных проектов

Скачки с ремонтом

Столичный ипподром закрывают на реконструкцию до 2026 года

Антон МАСТРЕНКОВ

С тарейший в Европе Центральный московский ипподром (ЦМИ) был основан в 1834 году. С тех пор здание несколько раз ремонтировали, перестраивали и «латали», однако до полноценного обновления комплекса дело не доходило. Проведенное недавно обследование показало, что часть его строений находится в предаварийном состоянии — тянуть с реконструкцией далее нельзя.

Для модернизации ЦМИ было создано специальное совместное предприятие (СП), в которое вошли представители столичного правительства и АО «Росипподромы». Рождение нового бизнес-союза дало официальные и законные основания направлять на проект реконструкции средства из городского бюджета. Предполагается, что всего из московской казны на проведение работ будет выделено порядка 10 млрд рублей, однако по мере утверждения проектной документации сумма может измениться. При этом в уставной капитал СП со стороны «Росипподромы» был передан весь имущественный комплекс ЦМИ.

Как сообщил «Стройгазете» глава Департамента строительства Москвы Рафик Загрудинов, работы по реконструкции начнутся до конца апреля. По его словам, проектом предусматриваются приведение беговых и скаковых дорожек в соответствие с международными стандартами, модернизация трибун, строительство нового тренинг-центра, конноспортивного комплекса и ветеринарного сектора для оказания при необходимости круглосуточной помощи животным. Появятся обновленное поле для конкура, в цен-

тральной части ипподрома — многофункциональная площадка, которая будет использоваться как для состязаний, так и для проведения различных мероприятий на открытом воздухе.

В свою очередь, генеральный директор АО «Росипподромы» Дмитрий Зайцев рассказал «СГ», что в комплексе после реконструкции откроются новая VIP-трибуна, гостиница на 60 мест, вместительный паркинг, манеж и гостевая конюшня. В концепцию заложено обновление устаревшей инфраструктуры ЦМИ и постройка подземного тоннеля для техники, чтобы она передвигалась по территории ипподрома, не заезжая на дорожки; свет стадионного характера



Рафик ЗАГРУДИНОВ,
глава Департамента строительства Москвы

Концепция реконструкции ЦМИ уже разработана, сейчас идет ее общественное обсуждение. Перед нами стоит задача — завершить работы за 2,5-3 года

позволит в сумерках проводить как бега и скачки, так и тренировки.

Особого внимания заслуживает то, что после реконструкции улучшатся условия содержания лошадей, принципиально поменяется подход к организации конюшен: они будут построены в соответствии с современными требованиями, в них будут предусмотрены специальные мойки и соларики, кормокухни и склады для хранения фуража.

Концепция включает в себя также реставрацию фасадов и интерьеров основного здания на Беговой улице с сохранением исторического облика, барельефов, лепнины и квадриги. Кроме главного корпуса ЦМИ, под охранные обязательства попадает также фонтан в скверике перед ним (на месте скульптурной композиции «Юность») и две статуи — диоскуры, держащие коней (на Беговой аллее).

Приятным «бонусом» для посетителей ипподрома может стать ресторан с панорамным видом на дорожки, правда, только в случае согласования проекта с Мосгорнаследием. Также между трибунами и беговыми дорожками может появиться новый пешеходный бульвар, открытый для всех жителей и гостей столицы.



10

млрд рублей

предварительная стоимость реконструкции
Центрального московского ипподрома