Переход на ресурсно-индексный метод — чего ждать в ценообразовании стройки? с. 14





ИНВЕСТИЦИИ I ПРОИЗВОДСТВО I АРХИТЕКТУРА I ЖКХ

100 лет

рительн

ГЛАВНЫЙ **ИНФОРМАЦИОННЫЙ** ПАРТНЕР



www.stroygaz.ru

№ 13 (10741) 14 апреля 2023

Конгресс В ПОМОЩЬ

Строительный консорциум возьмет в работу

все предложения участников МСК-2023

Алексей ТОРБА

В Москве под эгидой Минстроя России прошел I Международный строительный конгресс (МСК) «Наука. Инновации. Цели. Строительство», организаторами которого выступили НИЦ «Строительство» и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). Участники МСК-2023 обменивались опытом, получали научно-техническую и коммерческую информацию, завязывали новые деловые контакты.

Говоря о целях создания новой площадки для такого общения, первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин в своем вступительном слове отметил, что сейчас нашей стране как никогда важно развивать свою отраслевую науку, выпускать собственные стройресурсы, модернизировать имеющиеся производства, масштабировать бизнес. «Мы ведем работу по расширению использования и строительных материалов, и оборудования именно отечественного производства, — сообщил он. — Еще одно очень важное направление — технология строительного производства, строительного цикла: от этого зависят скорость и качество выполнения работ и. что важно, стоимость объектов».

По словам генерального директора НИЦ «Строительство» Виталия Крючкова, в сложившихся условиях именно ученым, представителям власти и предпринимателям предстоит вместе решать важнейшие задачи строительства сооружений в активно осваиваемых арктических зонах и регионах Дальнего Востока, восстановления и развития новых территорий, создавая «умные» города для будущих поколений, но сохраняя при этом объекты культурного наследия и памятники архитектуры. «Уверен, что конгресс станет еще одним практическим шагом на пути успешного решения обозначенных задач», — подчеркнул он.

В свою очередь, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что для развития инноваций в стройотрасли необходимо объединить усилия и компетенции всех заинтересованных сторон.

Гуляют все!

Эксперты «СГ» обсудили перспективы создания многофункциональных общественных пространств



Антон МАСТРЕНКОВ

рамках Международной выставки ParkSeason Expo 2023, прошедшей в начале апреля в столичном «Экспоцентре», «Стройгазета» провела круглый стол о правилах и тенденциях обустройства дворовых пространств в жилых кварталах. В ходе дискуссии архитекторы, дизайнеры, представители проектных институтов и девелоперов поделились своими решениями по организации и управлению общественными пространствами, созданию комфортной городской среды, центров притяжения, спортивных объектов и детских площадок, благоустройству и озеленению.

Глас народа

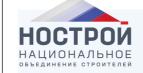
За последние годы Москва сделала грандиозный прорыв в повышении качества городской среды. Это касается жилых районов, эстетики знаковых объектов, планирования кварталов. При этом для разра-

ботки проектов благоустройства в столице проходят публичные слушания и общественные обсуждения, в ходе которых учитываются мнения и пожелания будущих

Одной из лучших подобных практик, по мнению начальника Мастерской проектирования комплексного благоустройства ГБУ «ГлавАПУ» Дмитрия Садкова, стал метод соучаствующего проектирования, опробованный в феврале 2020 года во время пилотного проекта облагораживания пяти жилых дворов в Москве в рамках городской программы «Мой район». Надо сказать, технология соучаствующего проектирования активно применяется в мире с 1980-х годов, однако в России к ней обратились относительно недавно. В соответствии с ее принципами, в формирование городских территорий уже на этапе проектирования вовлекаются жители, городские сообщества, проектные и сервисные организации, представители органов местного самоуправления. Проектировщики слышат мнение горожан, учитывают их пожелания и соотносят эти ожидания с действующими градостроительными нормативами и требованиями.

Дмитрий Садков рассказал, что с 2021 года с помощью этого метода уже подготовлены концепции и проекты 17 дворовых территорий и двух общественных пространств в Зеленограде, районах Кунцево. Марьино, Отрадное, Строгино, Ховрино, Черемушки и некоторых других.

Все это наглядно свидетельствует о том, что соучаствующее проектирование сегодня активно проникает в сферу строительного бизнеса: девелоперы начали внимательно изучать запросы потенциальной аудитории еще на этапе проектирования пространств и инфраструктуры проектов, рассчитывая, что таким образом смогут лучше понять интересы и потребности будущих жильцов района, и кроме того, что люди будут бережнее относиться к тому, что создали сами. c. **6-**7



«Строймастер» выводят на новый уровень: какие изменения ждут в этом году национальный конкурс профмастерства с. 5

НОВОСТИ

НОВОСТИ

Какая революция происходит сегодня в области применения в строительстве композитных материалов с. 12

KOPOTKO

УКРЕПЛЕНИЕ КОНСОРЦИУМА

На полях I Международного строительного конгресса «Наука. Инновации. Цели. Строительство» подписано соглашение о присоединении к Консорциуму по выработке технической и инновационной политики в области строительства новых участников — ГБУ «Агентство инноваций Москвы» и города Иннополиса. Президент НОСТРОЙ (базовой организации консорциума) Антон Глушков отметил, что «подписанный документ открывает перед участниками консорциума новые возможности для практической апробации научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, которые будут способствовать технологическому развитию стройотрасли». По словам и. о. генерального директора Агентства инноваций Москвы Марии Богомоловой, присоединение к консорциуму «позволит повысить эффективность строительноинвестиционного цикла и вывести производственный процесс на принципиально новый уровень» Как подчеркнул мэр города Иннополиса Руслан Шагалеев, «присоединение к консорциуму — это новые возможности для обмена опытом, разработки технологических решений

и быстрого внедрения технологий». **ЭПОХА** ВОЗРОЖДЕНИЯ

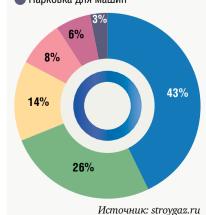
«Строительная газета» стала победителем проводимого ТПП РФ и Союзом журналистов России Всероссийского конкурса журналистов «Экономическое возрождение России» в номинации «Лучшие отраслевые СМИ». Как отметил на церемонии награждения победителей вицепрезидент ТПП Максим Фатеев, «в этом году более 400 работ было представлено федеральному жюри, и было очень сложно выбирать лучшие. Мы восхищаемся федеральной, региональной и муниципальной журналистикой которая в своих эфирах и изданиях о предпринимателях, создающих не только дело своей семьи, но и дело поселка, города, всей страны»

ДВОРОВЫЕ ПРИОРИТЕТЫ

Семья, здоровье, экология приоритеты участников проведенного на сайте stroygaz.ru опроса об основных требованиях к придомовому пространству. Все логично.

Что должно быть во дворе современного ЖК?

- Детская и спортивная площадки 🌑 Лужайка, деревья и клумбы
- Зоны отдыха «для всей семьи» (беседки, мангалы, амфитеатр)
- Все и сразу ■ Площадки для выгула
- и дрессировки собак
- Парковка для машин



Конгресс в помощь



«В стране активно реализуляторная гильотина», связанная с переходом большого числа обязательных требований в добровольные, — напомнил глава профсообщества. — Чтобы научиться правильно этим пользоваться, достигать экономического эффекта и повышать качество строящихся объектов, необходимо разработать типовые проекты, которые позволят доказывать альтернативные варианты применения тех или иных строительных материалов и соответствовать добровольным требова-

При этом первой точкой роста Антон Глушков назвал оперативную замену ушедших с российского рынка производителей стройматериалов, чему способствует запущенный нацобъединением при поддержке Минстроя России в марте прошлого года каталог импортозамещения. В настоящее время этот электронный ресурс модернизируется в каталог имеющихся в стране строительных материалов и производств. Вто-



первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ

Наука, инновации, цели, строительство это те актуальные темы, которые находятся в ежедневном нашем внимании



президент Национального объединения строителей

Желаю участникам МСК-2023 активной работы и выработки предложений, которые затем сможет взять в работу Строительный консорциум

рой точкой роста президент НОСТРОЙ назвал развитие технологий и альтернативноє использование стройматериалов, третьей

— повышение производительности труда.

Все эти задачи стали успешнее решаться с созданием в сентябре прошлого года Строительного консорциума, призванного объединить усилия строительной науки, власти и бизнеса по внедрению в жизнь передовых технологий. С этой целью во второй день конгресса Антон Глушков провел II Научно-техническую конференцию «Технологический суверенитет. Строительство и инновации» (об этом «Стройгазета» подробно расскажет в следующем номере). Кроме того, на пленарном заседании, круглых столах и научно-практической конференции молодых ученых и специалистов «Строим будущее» участники конгресса обсудили доклады специалистов и выступления экспертов. Ведущие представители строительной науки прочли им лекции, а лучшие проектировщики продемонстрировали свои объекты на технических

Отрасль станет более наукоемкой

РАН и РААСН подписали соглашение о сотрудничестве



Президент РААСН Дмитрий Швидковский и президент РАН Геннадий Красников во время церемонии подписания соглашения о сотрудничестве

Сергей ВЕРШИНИН

5 апреля федеральные государственные бюджетные учреждения «Российская акадеплексной работе академий по выполнению также в экспертной деятельности.

ние традиций академического сотрудничества по развитию уникального научного по-

Документ призван усилить взаимодеймия наук» (РАН) и «Российская академия ствие в сфере популяризации науки и науч- ствия в создании безопасной и комфортной архитектуры и строительных наук» (РААСН) ных знаний, координации фундаменталь- среды обитания и выразили надежду, что подписали соглашение о совместной ком- ных и поисковых научных исследований, а между РАН и РААСН со временем появится

«Программы фундаментальных научных ис- Глава РАН Геннадий Красников отметил, следований в РФ на долгосрочный период что обе академии объединяют общие зада- имодействия академического сообщества (2021-2030 года)», нацеленное на продолже- чи, связанные с развитием России и повы- России.

шением качества и безопасности жизни ее граждан. «На протяжении многих лет мы вместе участвовали в развитии страны, помогали ей преодолевать препятствия, способствовали решению важнейших государственных задач, — отметил академик. — РА-АСН внесла значимый вклад в развитие России, создавая уникальные архитектурные и инженерные объекты. Уверен, что нынешнее соглашение позволит нам консолидировать усилия, сделать так, чтобы наша страна справилась со всеми трудностями, стала еще сильнее»

В свою очередь, президент РААСН Дмитрий Швидковский считает, что совместная работа с РАН позволит сделать архитектурностроительную отрасль более наукоемкой. Он подчеркнул, что научная составляющая нировке городов, а также в целом ряде других направлений, связанных с пространственным развитием России.

«Направлений строительных наук действительно много, и все они сегодня развиваются очень быстро, — пояснил глава РА-АСН. — Однако в реальной практике научного компонента зачастую не хватает. Мы рассчитываем на плодотворное сотрудничество с РАН, в том числе в реализации принятой «Стратегии пространственного разви-

При подписании документа стороны также обсудили вопросы сохранения исторического и культурного наследия, взаимодейвсе больше точек соприкосновения, расширяющих горизонты научно-экспертного взаДополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в социальных сетях

«Правда» на продажу

«ДОМ.РФ» выставил на торги историческое здание эпохи конструктивизма

Оксана САМБОРСКАЯ

Финансовый институт развития в жилищ ной сфере «ДОМ.РФ» предлагает повторно приобрести здание издательского комбината газеты «Правда» в Москве. Прием заявок на участие в торгах со снижением начальной цены до 564,87 млн рублей продлится до 24 апреля, сам аукцион состоится 28 апреля. Ранее, в конце июля 2022 года, этот объект культурного наследия (ОКН) регионального значения выставлялся на продажу за 756,6 млн рублей.

«Здание комбината «Правда» общей площадью 19,5 тыс. квадратных метров — один из интересных столичных лотов, имеющихся в распоряжении «ДОМ.РФ», который теперь предлагается по более привлекательной цене», — отметил директор подразделения «Реализация федерального имущества» «ДОМ.РФ» Николай Сарокваша. По его словам, главная задача в отношении подобных объектов — их сохранение, возможность «вдохнуть вторую жизнь».

Восьмиэтажное кирпичное здание, построенное в стиле конструктивизма по проекту архитектора Пантелеймона Голосова, включало в себя производственный и редамент был заложен в 1932 году, а уже в 1934-м вышел первый номер одноименной газеты, напечатанный в стенах новой типографии. Через год 2-я улица Ямского Поля была переименована в улицу Правды. Окончательно комбинат достроили в 1937 здесь располагались редакции газет «Ком- министративно-деловых функций.



сомольская правда», «Советская Россия»,

Здание «Правды» многим кажется похожим на корабль — и это действительно так: ленточные окна, закругленный козырек вестибюля и балконы — капитанские мостики создают динамичный «корабельный» образ, любимый архитекторами авангарда.

«Это уникальный столичный памятник с богатой историей, — рассказывает руководитель Департамента культурного наследия Москвы Алексей Емельянов. — Сейчас он находится в неудовлетворительном состоянии (в 2006 году в здании произошел крупный пожар: выгорели этажи с третьего по восьмой — «СГ»), поэтому вопрос его реставрации — действительно актуальная задача. Строение открывает большие возможности для современного приспособления. Надеюсь, вскоре у него появится надежный собственник. Департамент, в свою очередь, окажет всю необходимую поддакционно-издательский корпуса. Его фун- держку тому, кому небезразлична судьба этого ОКН».

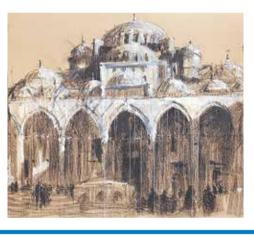
Победитель конкурса будет обязан провести работы по сохранению объекта, а также выполнять требования по его содержанию и использованию в установленном законом порядке. Будущий владелец смогоду. В советское время помимо «Правды» жет использовать его под реализацию ад-

Угольная глубина Сергей Кузнецов показал свою «Архитектуру мира»

Оксана САМБОРСКАЯ

В Новой Третьяковке на Крымском валу открылась выставка «Архитектура мира», в рамках которой российский художник и главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов представляет новую серию произведений, написанных углем по картону. Главные герои его работ — хорошо знакомые архитектурные сооружения, находящиеся в самых разных точках света: от Москвы, Санкт-Петербурга, Новосибирска до Венеции, Рима, Флоренции, Дели и Стамбула. В экспозицию вошло 24 крупноформатных картонных листа размером 300×200 см.

Используя минимальное количество материалов — уголь, белила и немного цветовых акцентов, Сергей Кузнецов добивается поразительной пространственной глубины в работах, выстраивая объемы исключительно за счет световых акцентов. Архитектурную графику принято считать академическим процессом, не сочетающимся с современным искусством. Размер работ используется как инструмент, позволяющий выстроить диалог с



МИНСТРОЙ

РОССИИ



уже известными зданиями. Крупный формат произведений, с одной стороны, дает художнику динамичность, порывистость и свободу исполнения. С другой, несмотря на внушительные размеры, работы остаются камерными и передают ощущение легкости и невесомости. Сохраняя черты эскизности за счет резких широких линий и экспрессивной штриховки, тем не менее композиции представляются законченными произведениями.

Картоны объединены в инсталляцию масштабной архитектурной конструкцией, создающей эффект выхваченных отдельных кадров фотопленки. За счет использования кадрированного типа освещения в темном пространстве зала и кажущихся легкими и невесомыми металлических конструкций, работы, расположенные в разных плоскостях, будто левитируют в воздухе.

Выставка будет работать до 20 августа.



26 АПРЕЛЯ MOCKBA

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ СРЕДА ПО ПРОДУКТУ «ФУНДАМЕНТ БУДУЩЕГО»

> РЕГИСТРИРУЙТЕСЬ НА КОНФЕРЕНЦИЮ





ИНФОРМИРУЕТ ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ В НОВЫХ РЕГИОНАХ ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ На сегодня восстановлено: в ДНР 🕮 медицинских учреждения в ЛНР 29 больниц в Запорожской и Херсонской областях 45 медицинских учреждения



Анвар ШАМУЗАФАРОВ, президент НОПРИЗ: «В числе важнейших

перед нашей

задач, стоящих сегодня

«Строймастер»: новый формат!

Национальный конкурс профмастерства ждет серьезная модернизация



✓ онкурс профессионального мастерства «Строймастер» ния строителей (НОСТРОЙ) в России с 2010 года. В оната. общей сложности в нем уже приняли участие более 11 тыс. человек. С каждым годом конкурс, соорганизатором которого помимо НОСТРОЙ в последние годы является и Минстрой России, развивается. В соответствии с распоряжением правительства РФ, «Строймастер» включен в реестр государственных мероприятий, направленных на популяризацию рабочих профессий, повышение престижа высококвалифицированного труда мастеров стройработ, пропаганду их достижений и передового опыта, внедрение новых технологий в строительстве. Растет к нему и интерес участников. В 2022 году в конкурсе приняло участие более 500 человек. Ожидается, что в этом году количество конкурсантов существенно увеличится. Но только этим отличия «Строймастера» образца 2023 года, как уверяют организаторы, не ограничатся.

«У нас наметились большие подвижки: если субъекте РФ, то в этом году планируется участие 46 регионов», — заявила «Стройгазете» руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова, добавив, что сейчас в нацобъединении идет активная работа по больнальных СРО и их членов — самих строй-

компаний, что является ключевым фактором

было принято и решение проводить самостоятельный финал «Строймастера» в Москве в августе, в преддверии Дня строителя. Ранее в течение двух лет награждение победителей конкурпроводится по инициативе Национального объедине- са проходило в рамках Международного строительного чемпи-

> «Это имело как свои плюсы, так и минусы, — пояснила Елена Парикова. — Но ведь понятно, насколько важно для победителей «нашего» конкурса, для всех участников соревнований быть в эти дни в столице и, может быть, получить награды из рук министра строительства и ЖКХ и президента НОСТРОЙ».

> Работает сейчас Проектный офис нацобъединения и над тем, чтобы сделать следующий качественный рывок в деле повышения медийности и узнаваемости «Строймастера». «Стараемся уделять внимание каждой нашей целевой аудитории как участникам, так и педагогам-наставникам, — рассказала собеседница «СГ». — Это очень важный аспект, да и в целом тема наставничества — ключевой фактор, проходящий через конкурс красной нитью. Тем более, что 2023-й объявлен главой государства Годом педагога и наставника».

Отдельная тема в этом ключе — вовлечение в конкурс работодателей. Важно ведь не только проводить конкурс, рассматривая его как инструмент повышения привлекательности профессии, но и показывать всем молодым специалистам, как могут складываться их карьеры после успешного участия в

Что касается конкретных изменений формата конкурса, то, по словам Елены Париковой, будет упрощена сама логика соревнований: в нынешнем году решено отказаться от «лишнего» окружного этапа (останутся региональный и всероссийский), заменив его на технический отбор, что позволит участникам более ясно представлять себе весь путь от заявки на развития и расширения границ конкурса. Именно для этого конкурс до финала и станет еще одним дополнительным моти-

ватором для участия в «Строймастере». Смещение «территориальных» акцентов также даст людям на местах почувствовать большую поддержку как со стороны «своих» болельщиков, так и со стороны НОСТРОЙ и Минстроя России в каждом конкрет-

Ставший уже традиционным конкурс инженерно-технических работников (ИТР) хоть и будет проходить в рамках общего «Строймастера», но получит автономный формат. «Первый тур для ИТР будет проведен в виде некоего тотального диктанта или дистанционного экзамена без привязки к работодателям и регионам, — уточнила глава Проектного офиса НОСТРОЙ. — То есть в нем может принять участие любой желающий, имеющий квалификацию для соответствующей но-

Для повышения профориентации и привлечения молодежи в строительство в этом году также решено в рамках «Строймастера» создать «Студенческую лигу», которая теперь будет полноценно участвовать в конкурсных соревнованиях. «Надо сказать, что развитие отраслевой «Студенческой лиги» в целом уже вошло в «дорожную карту», которая готовится на уровне Минстроя России, — подчеркнула Елена Парикова. — А у нас будет еще и своя студлига для лучших учащихся строительных вузов и колледжей. Напомню, что прежде в конкурсе могли участвовать только сотрудники стройкомпаний — членов саморегулируемых организаций (CPO). Теперь же «Строймастер» расширяет свою целевую аудиторию, чтобы предоставить возможность участвовать в нем талантливой молодежи».

Еще одним знаковым новшеством в этом году стало то, что оргкомитет конкурса возглавил первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин. Именно под его председательством состоится заседание оргкомитета конкурса, где будут утверждены конкурсные задания и сроки проведе-

И последнее. В этом году к финалу «Строймастера» будет актуализирован его бренд, у соревнований даже появится свой гимн. Все это, по словам Елены Париковой, не что иное, как стремление НОСТРОЙ позиционировать «Строймастер» как основной отраслевой конкурс профессионального мастерства федерального масштаба.



Конкурс шагает по стране

Прошли первые региональные этапы «Строймастера»

Старт национальному конкурсу профмастерства 2023 года был дан в марте в Красноярске в рамках XI Архитектурно-строительного форума Сибири. Официальная делегация мероприятия в составе заместителя главы Минстроя России Константина Михайлика, президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, президента НОПРИЗ Анвара Шамузафарова и министра строительства Красноярского края Михаила Рабушко посетила площадку Международного выставочно-делового центра «Сибирь», где соревновались участники. Там же побывали и воспитанники четырех детских домов региона. Наверняка некоторые из них в будущем сделают выбор в пользу строительных профессий.

Позже «Строймастер» перебрался в Северную столицу, где региональных участников приветствовал заместитель председателя комитета по строительству Санкт-Петербурга Артур Сливний, отметивший, что городская стройотрасль развивается очень динамично, поэтому каждый из конкурсантов является востребованным профессионалом. Сами состязания прошли на площадке петербуржского Колледжа метростроя, а торжественная церемония награждения победителей и призеров состоялась в концертном зале местного Дворца труда.

В обоих случаях авторитетное жюри въедливо оценивало работу претендентов, назвав в итоге лучших из лучших. Победители региональных этапов по каждой из номинаций получили кубки, медали, дипломы и денежные призы (30 тыс. рублей за первое место, 20 и 10 тыс. — за второе и третье соответственно).

Этап / Место	1	2	3				
«Лучший штукатур»							
Красноярск	Марат Кевлев, «Правильный дом»	Достонбек Расулов, «СтройМеханизация»	Данил Андриенко, «М&К»				
Санкт-Петербург	Сафархон Курбонов, «Викарт»	Александр Ильичев, «ЦИСТ»	Виктор Солоха, «КВС»				
«Лучший каменщик»							
Красноярск	Александр Пешков, «Опора»	Александр Павлов, самозанятый	Андрей Каргин, «Арбан»				
«Лучший сварщик»							
Красноярск	Александр Митрофанов, ООО ИТС «Сибирь»	Нурбек Ашимов, Красноярский техникум сварочных технологий и энергетики	Азамат Фатихов, «Норильсктрансгаз»				
«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»							
Красноярск	Денис Кочетаев, «Омега»	Максим Попов, Красноярский строительный техникум	Иван Моисейченко, «Арбан»				
Санкт-Петербург	Александр Фадейчев, ИП «Баженов Р. С.»	Александр Ильичев, «ЦИСТ»	Юрий Ходосов, «ЛСР. Строительство — Северо- Запад»				

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ



Цифровая трансформация

Какие новые задачи были поставлены на Всероссийском съезде НОПРИЗ

а прошедшем в Москве 10-12 апреля XII Всероссийском съезде Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин отметил, что во многом благодаря совместной деятельности Минстроя России и НОПРИЗ, связанной со своевременным выявлением проблем и принятием оперативных решений, в 2022 году удалось максимально нивелировать риски, возникшие из-за внешних ограничений развития экономики страны. В числе первостепенных задач, стоящих перед профильным нацобъединением, Александр Ломакин назвал совершенствование института инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и недопущение практики неоднократного направления на экспертизу документации из-за некачественной ее подготовки. В этой связи первый замглавы Минстроя России отметил, что должна заработать процедура исключения вои обязанности, и, кроме того, надо активизировать кампанию по внедрению независи- ации Анвар Шамузафаров. мой оценки квалификации этих специалистов. Он также подчеркнул, что необходимо тем стала цифровизация стройотрасли. В рам-

тингования подрядчиков. ющих от отраслевых саморегуляторов.

президент НОСТРОЙ: «Одно из важных направлений нашего сотрудничества деятельность в рамках консорциума, где приоритетной задачей

инновационных научных исследований в области строительства, выработка отечественного производства, которые затем найдут свое применение в отрасли. Это совместная деятельность и без коллег из НОПРИЗ нам точно не обойтись»

лов и председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торговопромышленной палаты (ТПП) РФ, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин.

Затем с докладом, посвященным итогам сведений из Национального реестра специ- работы НОПРИЗ за 2022 год и перспективным алистов ГИП и ГАП, которые не исполняют направлениям развития отрасли изысканий и

продолжить работу по апробированию рей- ках мероприятия состоялась церемония награждения победителей Международного Выступивший следом председатель Коми- профессионального конкурса НОПРИЗ на лучтета по строительству и ЖКХ Госдумы РФ Серший проект, и с кем бы из них ни побеседовал гей Пахомов отметил высокий уровень сотруд- обозреватель «Стройгазеты», все они отмечаничества депутатского корпуса с профсообществом. По его словам, представители нижней мационного моделирования (ТИМ) и проблепалаты парламента всегда открыты к обсуждемы, связанные с их внедрением. Например, нию законодательных инициатив, поступа- директор направления строительства — главный инженер группы компаний «Мосинжпро-С приветствиями к делегатам съезда обра- ект» Александр Мягков рассказал, что тились также статс-секретарь — заместитель ТИМ-проектирование помогло успешно реруководителя Федеральной службы по эколо- ализовать проект «10 станций Большой кольгическому, технологическому и атомному цевой линии (на участке от станции «Терехонадзору Александр Демин, президент Россий- во» до «Каховской»)». Существенную роль сыского Союза строителей Владимир Яковлев, грало инфомоделирование и при реализации президент Национального объединения стро- проекта «Генеральный план Волоколамского ителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, началь- городского округа Московской области», котоник Главгосэкспертизы России Игорь Маны- рый представило ГАУ МО «НИиПИ градостро-

ительства». Руководитель мастерской этого учреждения Николай Макаров отметил необские данные, в связи с чем надо продолжать работу с российскими производителями программного обеспечения (ПО). О том же говорил и начальник отдела архитектурно-градотроительных решений ФАУ «Единый научноисследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» Алексей Федоров, презентовавший проект «Ландшафтный парк в пойме реки Тьмаки». По его мнению, следует использовать международные программы и не ограничивать отечественных проектировщиков в обмене опытом с иностранными партнерами. «Было бы неплохо, если бы наши программные продукты стали со временем международными, на которых бы тоже работало большое количество проектировщиков. Я думаю, что надо двигаться с двух сторон», — считает Алексей Федоров.

На пленарной конференции съезда «Роль НОПРИЗ в повышении качества подрядных работ и предупреждении причинения вреда» президент «Содружества проектных организаций» Лариса Еремина рассказала, что цифровизация в проектировании сейчас в основном плоскостная, очень мало объемных структур: «Сегодня обоснование инвестиций, изыскательские работы, сбор исходных данных — это все фактически в 2D. Это все плоскостная система цифровизации. И только проектносметная документация у нас начала выпускаться в ТИМ-моделях достаточно хорошего качества». Она также сообщила, что продукты, включенные в реестр Минцифры РФ, массово не используются при сборе исходных данных и при проектировании из-за того, что проектные организации не обладают финандостаточно дорогих инструментов. Кроме тоделает выбор очень сложным.

объединяет сегодня НОПРИЗ. В их состав входят в общей сложности 69 038 членов: 17 282 изыскательских и 51 756 проектных компаний

Лариса Еремина представила концепцию комплексной платформы для цифровизации инженерных изысканий, градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, подчеркнув, что использование

ассоциацией, на первом месте находится цифровая трансформация деятельности в строительстве и ЖКХ. включая административные процессы, градостроительные и изыскательские нормы, цифровые модели территорий, проектирование, инжиниринговое проведени экспертизы, авторский надзор. При этом роль специалистов по разработке гехнической документации на всех

этапах жизненного цикла капитальных

объектов будет значительно усилена в рамках развития Единой сквозной

системы информационной цифровой

ТИМ с совмещением всех пространственных рии и находящихся на ней объектов капитального строительства позволит повысить качество градостроительной и проектной документации, уменьшить количество необходимых для этого специалистов. При этом будут многократно сокращены сроки проектирования, повысится эффективность управления проектом.

Выступивший на той же конференции с докладом вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин рассказал о деятельности нацобъединения по снижению цифрового неравенства проектных организаций в регионах России. По его словам, главными вызовами в этой сфере являются зависимость отраслевой информационно-коммуникационной инфраструктуры от иностранного ПО и отсутствие требований к применению ТИМ в проектах, финансируемых за счет привлеченных инвестиций. Комитет НОПРИЗ по цифровизации архитектурностроительного проектирования в 2022 году провел в разных регионах девять тематических конференций-семинаров по применению ТИМ. Кроме того, был значительно обновлен выпускаемый НОПРИЗ электронный справочник программных продуктов, предназначенных для цифровизации проектноизыскательской деятельности. Большая работа проводится нацобъединением по повышению вовлеченности студентов архитектурно-строительных вузов в практики внедрения ТИМ. С этой целью НОПРИЗ ежегодно поддерживает Всероссийский ТИМ-чемпионат среди студентов.

Александр Гримитлин сообщил, что в 2023 году комитет НОПРИЗ по цифровизации планирует начать работу по созданию окружных центров цифровых компетенций в стройотрасли с учетом градостроительных, территориальных, кадровых и климатичесовыми возможностями для получения таких ских особенностей регионов России; в качестве пилотного проекта рассматривается со-

> По теме высказался и президент НОСТРОЙ Антон Глушков, который, приветствуя участников XII Всероссийского съезда НОПРИЗ, отметил, что между двумя нацобъединениями давно сложились рабочие взаимоотношения. Глава профсообщества строителей обозначил ключевые направления деятельности, которые уже реализуются НОСТРОЙ и НОПРИЗ, а также подробно остановился на тех задачах, что предстоит решить совместными усилиями в 2023-2024 годах. И первая из них, по его словам, — это ТИМ. «Переход на новые технологии идет с большими сложностями. — посетовал он. — Не все проекты, которые торгуются в рамках госзаказа, включают использование ТИМ. Поэтому наша общая задача — активизировать деятельность по формированию библиотеки типовой проектной документации. аннотации тех инструментов, которые позволят бизнесу ощутить результат перехода

Вложиться в среду

Кто подставит «экономическое плечо» проектам по благоустройству?



Оксана САМБОРСКАЯ

а прошлой неделе в Москве прошла III Международная выставка-конференция по созданию, обслуживанию и развитию комфортной городской среды, парков отдыха, общественных пространств и особо охраняемых природных территорий — ParkSeason Expo 2023, организованная Ассоциацией парков России. Мероприятие популярное: на нем традиционно можно найти производителей детских и спортивных площадок нового поколения, увидеть и услышать современные решения по управлению общественными пространствами и созданию центров притяжения в городах, установить новые деловые контакты. В этом году выставку за два дня работы посетили, не считая «любопытствующих», около 4 тыс. аккредитованных специалистов, познакомившихся с продукцией и услугами 74 экспонентов. Большой интерес каждый раз вызывает деловая программа, в рамках которой можно как узнать официальные данные о развитии парковых территорий в городах и за их пределами, так и получить ответы на конкретные вопросы как лучше сделать то или другое. В этом году состав спикеров существенно расширился: впервые своим опытом поделились эксперты из Ирана, Китая, Сирии, Уганды. Всего в рамках выставки состоялось более 20 меропри-

Особый интерес профессиональной аудитории вызвало пленарное заседание «Комплексное развитие территорий и благоустройство как ключевые инструменты создания комфортной городской среды», модератором которого стала член экспертного совета Минстроя России, советник губернаторов Астраханской и Ульяновской областей Евгения Му-

ятий, тематических сессий и паблик-токов.

Принявший участие в обсуждении заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько объявил о старте нового сезопланирует выйти на концессионные проекты, на всероссийского голосования по выбору связанные с общественными пространствами, объектов, которые будут благоустроены в в том числе в плотной городской застройке, 2024 году: оно начнется 15 апреля и продлится уже в этом году. до 31 мая. «Уверен, что активность будет еще выше, чем в предыдущем году», — сказал участники из регионов — министр строитель-Алексей Ересько. Напомним: в 2021 году в го- ства и ЖКХ Чеченской Республики Муслим лосовании приняли участие 9,7 млн человек, в Зайпуллаев, первый заместитель губернатора 2022-м — уже 10,7 млн; в прошлом году на конкурс было представлено 5 тыс. проектов и меститель председателя правительства Астрадобавлена новая категория «Дворовые терри-

Один из лидеров по благоустройству сегодня — Подмосковье; по словам министра благоустройства Московской области Михаила Хайкина, на протяжении пяти лет оно входит в тройку лучших субъектов РФ по качеству городской среды, только за прошлый год высокие показатели отметили в 70 городах региона (около 95% от общего количества). «Программа формирования комфортной горсреды в регионе реализуется с 2017 года, — сообщил подмосковный чиновник. — За это время в порядок удалось привести 420 общественных пространств: 180 пешеходных зон, 69 парков, 34 площади, 37 набережных, 55 скверов,

«Особое условие реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» — участие в нем граждан

Для того чтобы как можно больше людей могли высказать свое мнение по данному вопросу, в 2021 году Минстрой России разработал «Общероссийскую платформу для голосования по выбору территорий для благоустройства». Чем больше жителей примет в этом участие, тем более точным будет выбор мест для обновления и тем востребованнее они будут для отдыха, для бизнеса и туризма для жизни в целом»

45 зон отдыха. В этом году планируется прове сти работы на 55 объектах».

На что Алексей Ересько заявил, что Московская область в этом вопросе обладает большим потенциалом, и предложил даже провести отдельную конференцию по благоустройству в одном из местных парков.

Тема в целом близка и финансовому институту развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ»; выступивший на пленарной сессии директор по развитию городской среды «ДОМ.РФ» Антон Финогенов настаивает: институты развития должны помогать в привлечении инвестиций в проекты благоустройства. По его мнению, будущее за интеграцией различных инженерных и строительных государственных решений, решений в сфере ЖКХ и в сфере благоустройства. Институты развития должны дать «экономическое плечо», чтобы эти проекты насыщались длинными и дешевыми деньгами. И здесь, по словам Антона Финогенова, крайне важны мастер-планы городов, позволяющие выбрать те пространства, которые дадут максимальный эффект для развития территорий, чтобы сервис и бизнес могли развиваться активно. Для этого «ДОМ.РФ»

Опытом в этом направлении поделились и Владимирской области Александр Ремига, заханской области Казбек Хадиков.

Кстати

■ В прошлом номере «Стройгазета» рассказывала о подготовке индекса качества городской среды за 2022 год, показавшего, что в 603 (то есть более чем в половине) российских городах среда является благоприятной — и здесь немаловажное значение имеет благоустройство общественных территорий, выбор которых осуществляется вместе с жителями



благоустройство территорий сегодня не только включается в проекты строящегося жилья, но и касается уже обжитых районов. «Двор не всегда имеет разнообразный набор функций, а существующее функциональное наполнение территорий, основанное на традиционном подходе, сформированном еще в 60-80-х годах, не отвечает современным требованиям», — подчеркнул представитель «ГлавАПУ».



Дмитрий САДКОВ, начальник Мастерской проектирования комплексного благоустройства ГБУ «ГлавАПУ»

Диалог между проектировщиками и местными жителями сегодня выходит на новый уровень, благодаря чему городская среда адаптируется под современные запросы общества

Радость выбора

В последнее время у застройщиков сформировалось вполне устойчивое понимание, что потенциальные покупатели смотрят не только на расположение новостройки и качество отделки, но и на комфорт формируемой в квартале среды. Таким образом, перед девелопером стоит задача не только построить в заявленный срок дом, но и создать комфортное городское пространство со всей инфраструктурой и транспортной сетью.

Неотъемлемой частью проекта является благоустройство, то есть та среда, с которой потенциальный новосел сталкивается каждый день. Учитывая большое количество проектов и высокую конкуренцию между ними, порой именно этот фактор становится определяющим при выборе дома.

Как рассказал руководитель

управления развития продукта и анатики группы «Самолет» Леон Пряжников, наиболее важным элементом благоустройства является дополнительное озеленение. «Нередко оно становится импульсом к покупке новостройки, — пояснил эксперт. — Зелени больше в сформировавшихся районах, а в новых районах ее мало. Для компенсации малоподвижного образа жизни важны спортивная инфраструктура в виде площадок и уличных тренажеров, удобные пешеходные дорожки и детские игровые площадки».

По оценкам «Самолета», в тройку наиболее востребованных объектов, популярных среди большинства жителей, вошли перголы, скамейки с перегородками, закрытые беседки, лаунж-зоны и лежаки, а также универсальные качели, которые подходят и детям, и взрослым.

Важным фактором для подавляющего большинства людей остается безопасность: результаты опросов, проведенных физическом и психологическом здоровье специалистами группы, показывают, что горожанина, да и на его настроении.

76% потенциальных покупателей необходим закрытый двор, более того, 27% респондентов считают обязательным условием наличие двухметрового забора вокруг жилого комплекса, а также камер видеонаблюдения в подъезде, во дворе и на паркинге. В то же время необходимо сохранить связанность терри-

тории и возможность беспрепятственно переходить из одной зоны в другую, обеспечив при этом безопасность жителей. По мнению Леона Пряжникова, качественный мастер-план территории позволяет создать комбинацию из детской, спортивной, развлекательной и прогулочной инфраструктуры, учитывая интересы как, например, собачников, так и автомобилистов.



продукта и аналитики группы «Самолет

Людям сегодня нужны разнообразие и комплексность благоустройства, так как в разное время у них возникает потребность в разных функциональных зонах и инфраструктуре

«Зеленый» стандарт

Среднестатистический человек, проживая в плотно застроенном городе в современном режиме 24/7, не имеет достаточно возможностей для общения с природой: таков один из признаков современной жизни. Это плохо сказывается на Именно поэтому девелоперы уделяют большое внимание озеленению жилых районов, разные подходы к вопросам озеленения, одобустройству водоемов и особенностям

5-6 АПРЕЛЯ 2023

ОТКРЫТЫИ

Профессионалы-градостроители понимают, что качественная концепция озеленения предполагает не просто высадку заложенного нормативами числа деревьев и кустарников, но и формирование комфортной природной среды, разделенной на различные

тряных скульптур

Домрачевых

функциональные зоны. Сегодня существуют нако наиболее ответственные и крупные девелоперские компании уже соревнуются каждая своей философией и стандартами Например, как рассказала главный специ-

алист мастерской ландшафтной архитектуры компании «Брусника» Анна Пеленева, для более качественного озеленения ими был разработан собственный стандарт. «Опираясь на опыт европейских застройщиков, мы вывели формулу идеального двора: общий объем озеленения равен 0,3 кубометра на 1 кв. м площади двора и 0,1 кубометра на 1 «квадрат» площади улицы», — уточнила она. В соответствии с внутренним документом

девелопера, по периметру двора обычно высаживают деревья, а кустарники выполняют функцию буфера, отделяющего приватные зоны от общественных и игровые площадки от транзитных. При этом не менее важную роль играет обустройство разноуровневого озеленения. Кроме этого, для «оживления» двора ландшафтные дизайнеры озеленяют пожарные проезды и разделяют их насаждениями на функциональные зоны, а в целях обеспечения связи жилых помещений с ландшафтом проектировщики отдают первые этажи во дворе под квартиры с терра-

Растения подбираются по календарю цветения, что делает двор живым и красивым в любое время года. «Мы используем крупноиеры от 6 м с развитой кроной и плотнук посадку кустарников 40-60 см, высаживаем растения из питомников, устойчивые к переменчивому климату Урала и Сибири, учитываем сезонную переменчивость ландшафта», — добавила Анна Пеленева. Растения привозят из питомников Германии: нужное качество и выживаемость пока готовы обеспечить только там. В этом году растения для озеленения проектов привезут 106 фур, первая выехала из питомника 12 апреля.

Стоит подчеркнуть: данная концепция озеленения во дворах сохраняет идею биоразнообразия и создания правильных условий для жизни местной фауны — птиц и различных насекомых, которые переносят пыльцу, помогают деревьям и кустарникам образовать завязи плодов и борются с вредителями. Остается добавить, что в дальнейшем планируется закупать растения за рубежом, ведь они хорошо приживаются и формируют завершенный, четкий каркас общественных пространств.



главный специалист мастерской ландшафтной архитектуры компании «Брусника»

Не менее 75% территории двора должны занимать растения; из них кустарники — 30%, газон — 20%, травы и многолетники — 20%, крупномерные деревья — 5%

нашей жизни является свет, ведь порой

Да будет свет! Общеизвестно, что важнейшим фактором

именно от освещения зависит, понравятся ли нам двор, газон или пешеходная аллея. Современные технологии и решения организации света позволяют эффектно подчеркнуть преимущества территории либо скрыть ее недостатки, выделить доминанту или наоборот, привлечь внимание к другому объекту. Примечательно, что при проектировании городских пространств все чаще используется мультифункциональный подход — современные уличные светильники могут и украшать пространство, и экономить электроэнергию, и делать городские коммуникации более компактными. Однако, по словам дизайнера архитектурной среды ГК «Страна Девелопмент» Алены Хватовой, это далеко не все возможности грамотных специалистов по освещению. «Необходимо использовать оптимальные решения, которые формируют качественную и интересную световую среду и при этом экономически выгодны. Освещение должно помогать тем процессам, которые осуществляются в каждой функциональной зоне. Именно этим и объясняются выбор типа светильников и их расстановка с учетом сценариев поведения людей на освещаемом пространстве», — отметила она.

Стоит отметить, что в последнее время все больше девелоперов при благоустройстве территорий жилых комплексов или общественных пространств стали уделять внимание грамотной организации света. Основными принципами качественной работы, по мнению представителя ГК «Страна Левелопмент», можно назвать создание единого светового решения для всего микрорайона, дифференциацию подсветки разных объектов с помощью типологии и дизайна све

тильников и световой температуры. Кроме того, особую роль играет также связь с архитектурным освещением зданий и малых архитектурных форм.

Одновременно с этим дизайнер считает, что при благоустройстве территории дворов наиболее выигрышным является использование декоративного освещения; при этом она посоветовала отдавать предпочтение бюджетным, «многоразовым», но эффектным решениям, таким, как встроенные светодиодные ленты, гирлянды, самосветящиеся фигуры и надписи, перфорированные световые, теневые или каркасные инсталляции, а также гобопроекторы. Еще одним эффектным способом украшения территории может стать освещение деревьев.

«Кроме того, в рамках концепции благоустройства нужно проработать сценарии централизованного включения и отключения освещения в разных зонах территории в зависимости от востребованности в то или иное время суток», — пояснила она.

При этом необходимо заметить, что в деле организации освещения специалисты отмечают также наличие определенных объективных проблем. «Сегодня главной проблемой городских кварталов является световое загрязнение, то есть непродуманная установка источников света, которые не решают каких-либо задач, а наоборот, создают дискомфорт», — пояснила Алена Хва-

В заключение важно подчеркнуть, что международные санкции и связанные с ними ограничения никак не сказываются на работе специалистов по организации света: все необходимые комплектующие сегодня производятся в России либо их аналоги можно найти на открытых для отечественных застройшиков азиатских рынках.



дизайнер архитектурной среды ГК «Страна Девелопмент»

Технологии «умного» освещения позволяют учитывать циркадные ритмы, то есть колебания интенсивности различных биологических процессов в организме



ТРЦ «МЕГА», Екатеринбург

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ



Сергей ВЕРШИНИН

овый урбанизм принес в наш обиход важные смыслы: общественные пространства и эстетика ландшафта обладают высочайшей социальной значимостью. Они стимулируют творческую активность и социализацию людей, способствуют здоровому образу жизни и повышению экологической безопасности. О лучших зарубежных и российских практиках в сфере благоустройства — в материале «Стройгазе-

Запрос на «зелень»

Последние годы радикально изменили уклад жизни горожан. В период пандемии люди оказались сильно ограничены в передвижении. Еще более актуальной сделалась концентрация всех основных функций в пределах пешей досягаемости, больше внимания стало уделяться благоустройству дворовых пространств, выстраиванию отношений с соседями, формированию локальных сообществ. Как результат пандемийных изменений — в городском контексте появился выраженный запрос на перетекающие друг в друга «зеленые» пространства во дворе и вокруг него. Например, внутренние дворы и эксплуатируемые зеленые кровли в новостройках южного Лондона (Великобритания) под названием «Южные сады» (South Gardens), напоминающие многоярусную растительность лесной опушки: здесь и травы, и кустарники, и лианы, и кроны фруктовых и цветущих деревьев.

Новая жизнь территорий

цании оощественных пространств, зону с панорамным видом на город. будь то внутренний двор жилого комплекса В 2023 году, обобщив собственный опыт, — потребность жителей быть в контакте с Стандарт благоустройства, созданный девелосегодня уделяется их стилистической, смысло- девелопер разработал стандарт благоустрой- ственное пространство, где можно отдохнуть тию территорий, который обогатит отрасль вой. функциональной интеграции в существующее окружение, диалогу с историей места и загородной недвижимости. Это первый подобее потенциалом. Пример — общественный ный документ в девелоперской отрасли, комсквер «Проходная» (Mellemrummet) в Копенга- плексно описывающий методологию проектигене (Дания). Он создавался в новом районе рования общественных пространств сразу для города — Эрестад, который возводится с нуля трех крупнейших сегментов рынка. Стандарт на пустоши. Контекста как такового у архи- является «интеллигентным кодом» проектов текторов из бюро BOGL не было, однако они «Галс-Девелопмента», который охватывает все вышли из положения, обратившись к геологи- аспекты качественного благоустройства: конческому прошлому: до XX века здесь был мор- текст и идею проекта, функциональное зониской пролив со множеством известняковых рование, наполнение и игровой ландшафт. скал, к которым и отсылают использованные в «Задача прогрессивного девелопера заклюпроекте необработанные бетонные плиты. В чается не только в возведении недвижимости, результате парк создает физически ощутимую, но и в формировании комфортной среды для

дустриальный парк, который создадут на мерового опыта и опроса наших клиентов, сте недостроенного завода «Агрегат». По за- самоидентификация человека через обще- также спортивные и детские площадки думке авторов из проектно-консалтинговой компании «Новая земля» и архбюро Citizenstudio, конструктивные «останки» пред- природой. В результате был сформирован «инприятия окажутся основными элементами теллигентный код», который логически связыблагоустройства и определят планировочную вает между собой все составляющие благоструктуру нового парка, получившего название «Бетонные сады Острогожска».

Интеллигентный стандарт

Заботу о городской среде во многом взяли на себя и девелоперы, создающие в своих проектах и вокруг них новые пространства с уникальной концепцией. Среди застройщиков, выступающих флагманами в сфере благоустройства и развития территорий, — московская группа компаний (ГК) «Галс-Девелопмент». Например, в готовом элитном квартале пер реализовал передовой опыт крупных мегаполисов: во внутреннем дворе создан pocket park, или «карманный парк» — приватный миниатюрный «зеленый оазис», позволяюший отдохнуть от городского шума буквально ного сада». Карты озеленения, индивидуально в двух шагах от оживленной улицы. Здесь на разработанные для каждого объекта эксперта-10 сотках земли уместилось порядка тысячи ми Российского государственного аграрного разнообразных растений и культур. Высадив их в клумбы высотой около 70 см, ландшафтные дизайнеры приблизили растения к глазам том особенностей рельефа, климата и почвы, человека — теперь их можно разглядеть на инсоляции, местной флоры и фауны. расстоянии вытянутой руки. В другом проекте ГК — элитном квартале «Сады Пекина» — соз- го дома «Космо 4/22» на «золотом острове» дан ландшафтный сад на высоте 50 м над Мос- Балчуг будет оборудовано патио с особыми квой: на эксплуатируемой кровле зданий вытенелюбивыми растениями и арт-объектами.

(ЖК) или городской парк, особое внимание лучшие российские и зарубежные практики, природой и создали концептуальное обще- пером, предлагает системный подход к разви-

наглядную связь между прошлым и будущим. жизни и работы, — подчеркивает руководи-В России ведется не менее интересная ра- тель бизнес-направления «Коммерция» ГК бота с контекстом. Так, в ближайший год за- «Галс-Девелопмент» Андрей Мухин. — В числе вершится превращение промзоны в городе глобальных трендов в сфере благоустройства. Острогожске Воронежской области в постин- которые мы выявили в ходе исследования ми-

ственные пространства, чувство связи с местом своего обитания и ежедневный контакт с Природа — лучший учитель

устройства, предполагает множественные

сценарии досуга и отдыха для разных групп

пользователей и формирует узнаваемый стиль

Реализацию стандартов благоустройства и озеленения «Галс-Девелопмент» начнет уже сейчас — они будут применены во всех столичных проектах ГК. Среди них — ЖК на Шлюзовой набережной и улице Фридриха Энгельса, масштабный городской кластер в районе «Южный порт», а также загородный поселок «Маслово Forest Club». Ключевым инструющей среды станет максимальный объем озеокружении зеленых насаждений, оформленных в концепции nature garden — «естественуниверситета (MCXA имени К. А. Тимирязе-

Например, в пространстве нового клубнопроложили «сухие ручьи», обустроили лаунж- ГК «Галс-Девелопмент» Екатерина Батынкова, в этом решении одновременно учли эко-тренд стью философии ГК «Галс-Девелопме

Зеленые и нескучные

«Интеллигентный стандарт» от «Галс-Девелопмента» актуален и для офисных зданий: он поможет резидентам бизнес-центров быть в контакте с природой и в гармонии с собой. Например, в бизнес-центре около метро «Динамо» запроектирована «зеленая гостиная» под открытом небом: на эксплуатируемой кровле на уровне третьего этажа появятся рабочие места и переговорные в окружении декоративных растений, площадки для мини-гольфа и петанка, а также озелененные теневые навесы для уединенного отдыха. А в БЦ Dubinin'Sky создан каскад озелененных террас, расположенных на пяти разных этажах общей площадью свыше 1 500 кв. м.

В загородных проектах, по мнению специалистов «Галс-Девелопмента», необходимо применять другой подход: природную эстетику нужно оберегать (важна правильная работа с уличным освещением и стилистическая уместность» малых архитектурных форм) и дополнять интересными функциональными зонами, например, event-площадками, которые будут отвечать за развитие локальных комьюнити. Такие пространства девелопер создал в своих проектах «Березки River Village» и «Маслово Forest Club», расположенных в престижном западном направлении Подмосковья. К слову, в строящемся поселке «Маслово Forest Club» под благоустройство выделено почти 5 га: здесь будет проложено 1,6 км велодорожек, появятся прогулочный пешеходный бульвар длиной 600 м, переходящий в лесную тропу, а

Кстати, инфраструктуре для детей в проектах ГК «Галс-Девелопмент» уделяется особое внимание. Цифровизация жизни привела к тому. что дети стали значительно меньше двигаться и общаться, при том, что спонтанная активность на детских площадках и общение с другими детьми могут стать ценными инструментами развития. Этому способствует нейродинамический подход к проектированию игрового ландшафта, акцентирующий взаимодействие с окружающей средой и двига-

Главная ценность игровой площадки для ребенка — яркая палитра доступных ощущений и движений. Поэтому в проектах «Галс-«Театральный Дом» в центре столицы девело- ментом формирования комфортной окружа- Девелопмента» детские пространства — это не набор оборудования, а целый микромир ленения. Приоритет отдается зонам отдыха в для ребенка с развивающей, социальной, образовательной, развлекательной функциями, изучением окружающего мира и себя в нем через игру. В оформлении детских пространств активно задействованы не только игровое оборудование, но и природный ландшафт. Внутренний двор в жилых и загородных объва), детализированно прописываются с уче- ектах девелопера становится трехмерным учебником с развивающей, социальной, образовательной, развлекательной функциями, помогающим ребенку познавать мир через

садили декоративные кустарники и деревья, Как пояснила директор департамента продаж Формирование качественной и комфортной городской среды является неотъемлемой чановыми передовыми практиками.



скусственно созданный рельеф — геопластика — в последнее десятилетие получил широкое распространение: холмы, кочки, спуски, подъемы — популярные элементы на детских площадках, в парках и скверах. Основная причина их востребованности — не только эстетическая привлекательность, но и практическая выгода: при незначительных затратах они даже на небольшом пространстве создают много возможностей для активностей и игровых сцена-

Гибридные преимущества

Однако создавать такую «холмистую местность» необходимо с учетом видовых характеристик, требований безопасности и особенностей эксплуатации. В России большой опыт проектирования и строительства подобных «рельефных объектов» накопила компания «Акура-С» — как с собственным монтажом «под ключ», так и с предоставлением в любой формирования геоформ.

За восемь лет компанией реализовано более 300 проектов по всей России, среди которых проекты с геопластикой — в числе самых любимых.

Применение геопластики всегла начинается с проектирования, при котором надо соблюдать технические регламенты и жесткие нормативы по безопасности. Так, согласно действующим требованиям, например, к детским площадкам, при критической высоте падения, составляющей более одного метра, возникает обязанность класть травмобезопасное покрытие. С этой задачей хорошо справляется мягкая трава «Грин Гибрид» (комбинация искусственных и естественных растений) с подложкой или без.

Такой «гибридный газон» используют для игровых и спортивных площадок, полей для гольфа, пешеходных зон, ландшафтных решений в парках и скверах. Он укрепляет почву и склоны, удерживает на них влагу для питания

равинка к травинке

Как геопластика меняет восприятие общественного

растений, предохраняет от вытаптывания живую траву, сохраняет чистоту. Для «ГРИН гибрида» абсолютно не страшна сырая, влажная или слишком жаркая погода

пространства

Основа любого искусственного холма формируется из грунта. В него же сразу устанавливается дополнительное оборудование (сетки, скалодромы, горки, тоннели), а уже после «грязных» работ выполняется «чистовая отделка» (монтаж верхнего покрытия) — посев «Грин Гибрида», которую можно укладывать регион комплектующих для самостоятельного как на грунт, так и непосредственно на существующую траву.



по направлению Грин Гибрид

уже стартовал, поэтому сейчас дорог каждый день! В «Акура-С» готовы дополнительно ответить на все вопросы, сделать проект, осуществить весь цикл работ или выслать в любой субъект РФ все необходимые расходные материалы и оборудование для созда-



+7 (343) 38-28-148; acura-s@yandex.ru

«Северный квартал»

МИРОвое благоустройство с WOW-эффектом

На чем ГК «Страна Девелопмент» ция генплана важна, так как будет читаться из делает акценты в своих жилых проектах

Елена ТРОЯНСКАЯ

Концепция благоустройства жилого комплекблагоустройства. План выглядит как живо- предусмотрены укрытия от солнца и дождя. писная композиция, при этом все формы и Центральная часть двора является переконцепция в целом обусловлены функци- ходной зоной с настольным теннисом и кресональной составляющей и основными пеше- лами под козырьками. Правая часть преднаходными связями ЖК. Продуманная компози- значена для более спокойного отдыха, вход в

окон верхних этажей башен. Напомним, ЖК WOW реализуется федеральным застройщиком в районе Нагатино города Москвы. Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на I квартал 2024 года.

Внутренний двор зонируется жилыми башса (ЖК) WOW от группы компаний (ГК) нями на три части. Левая довольно крупная, «Страна Девелопмент» отражает влияние там расположены активные зоны: небольшая творчества испанского абстракциониста Жоворкаут-площадка для разминки, а также заана Миро (Joan Miró i Ferrà), которое характе- нимающая основную территорию детская ризуется замысловатыми изогнутыми формаплощадка для детей разных возрастов, к котоми. Идея интеграции абстракционизма в конрой примыкают зоны для комфортного отдыцепцию благоустройства была заложена архи- ха родителей: тут установлены привычные тектурным бюро АРЕХ и претворена в жизнь скамейки, стулья, подвесные кресла и даже архитектурным бюро «ВЕШЬ!», реализовав- организованы места за столом, где можно рашим концепцию и разработавшим проект ботать с ноутбуком, пока дети играют. Также

взрослых, за ними расположена зоны с гама-

ками и небольшая оранжерея. Кроме партерной части двора, благоустройство предусматривает создание двух больших террас на кровле одноэтажного стилобата: в одной расположится игровая детская студия, вторая будет обустроена как ме- из восьми секций переменной этажности и сто для отдыха взрослых. Центром террасы служит большой козырек с волнистым дном, под которым разместятся библиотека, подвесные кресла и большой стол, за которым резиденты смогут работать, читать книги, а в выходные устраивать праздники для всего двора. Также на кровле, откуда можно наблюдать панораму Москвы-реки, будут установлены лежаки для загара, уютные кресла, стулья со столами. Места для спокойного отдыха будут 15 магазинов, в том числе и торговоразграничены длинным извилистым вазо-

Как и в других проектах ГК «Страна Девелопмент», в ЖК WOW много свободного места Мечты». Примерно в 💄 отведено под озеленение. С помощью ланд- трех километрах нашафтного дизайна, правильно рассаженных ходятся Ландшафтрастений создан комфортный микроклимат, ный парк, Кожуховкамерное пространство, защищающее от ский пруд, Тюфелева солнца, ветра и дождя. Озеленение также явроща и усадьба Коло-

нее образует большой навес с качелями для ла, включая и яркие акценты — цветники, и «фоновые» спокойные композиции.

Комплекс WOW располагается на искусственном острове, образовавшемся в результате устройства Нагатинского спрямления русла Москвы-реки, в семи минутах ходьбы от станции метро «Технопарк». Проект состоит включает подземную парковку на 338 машиномест, кладовые, собственную социально-коммерческую инфраструктуру. Первые этажи зданий ЖК отведены под помещения стрит-ретейла с широким пулом арендаторов. Кроме того, проект предполагает строительство современного частного детского сада на 100 мест. Недалеко от комплекса расположились 5 школ, 6 поликлиник, 6 детсадов, развлекательные центры, а также крупнейший столичный парк

ляется продолжением архитектурного замыс- менское.





СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

У ручья и рек

В двух городах Архангельской области представлены концепции благоустройства общественных пространств

Городок Шенкурск с населением 4,5 тыс. человек расположен у впадения в реку Вагу Екатерининского ручья. Проект благоустройства этой территории, а также расположенной рядом площади Троицкого собора жители отобрали для участия в очередном Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях Минстроя России, который состоится этим

Предварительная концепция благоустройства, разработанная архитекторами проектной дирекции Министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области, была недавно представлена вниманию горожан. При ее подготовке было проведено социокультурное исследование, позволившее выявить основные предпочтения шенкурян, которые и предложили расчистить ручей, создать инфраструктуру для пешеходных маршрутов с сохранением зеленых зон, установить на территории оригинальные арт-объекты.

На презентации региональный министр ТЭК и ЖКХ Дмитрий Поташев отметил, что в своей работе специалисты вдохновлялись городской храмовой архитектурой и местными ремеслами: золотным шитьем, резьбой по дереву, шенкурской росписью. «Главной идеей проекта стало восстановление исторического центра города с обеспечением возмож-

ности популяризовать местные ремесла с помощью создания площадок для проведения мастер-классов и образовательных мероприятий», — сказал глава ведомства.

По сравнению с маленьким Шенкурском райцентр Коряжма — большой город: в нем проживает на 30 тыс. населения больше. Для участия в этом году в конкурсе горожане выбрали благоустройство набережной рек Большой Коряжемки и Вычегды.

Эта территория — не пустое пространство, она озеленена, там имеется площадка с уличными тренажерами, установлен детский игровой комплекс. Теперь разработана единая концепция ее благоустройства под рабочим названием «Парк спорта и отдыха», подразумевающая зонирование набережной: предусмотрены места как для спокойного созерцательного отдыха, так и для активного времяпрепровождения с использованием велодорожки и лыжероллерной трассы.

В проект включено создание «сада ощущений» для людей с ограниченными возможностями, устройство ярмарочной и событийной зон, дополнительное озеленение. Предполагается использование современных материалов — цветного архитектурного бетона, перфорированного металла; раскладка покрытий будет напоминать лучи солнца.



Всем селом

Проект благоустройства холуйской центральной площади скорректируют с учетом мнения жителей

Татьяна ТОРГАШОВА

В селе Холуй (ударение на первом слоге) в Южском районе Ивановской области значительное преображение территории началось из-за строительства нового моста через реку Тезу, на обоих берегах которой распотожился этот старинный и живописный населенный пункт; мостовое сооружение стоимостью 265 млн рублей возводится по программе «Безопасные и качественные дороги». Но на месте подъездного пути к нему оказался сквер со стелой, установленной в честь воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны. Стелу решили демонтировать, спроектировать новый памятник и установить его на новом месте — на центральной площади села, а заодно ее и благоустроить

Специалисты архитектурной студии, которой была поручена эта работа, подготовили проект мемориального места с парковой зоной. Подбор растений в ней должен был обеспечить эффектные виды парка в любое время года — эта идея и была вынесена на суд сельской общественности.

Жители по лостоинству оценили проект это хорошо и уместно, но все же предложили взглянуть на общественное пространство шире: вспомнили, что в старину эта площадь была ярмарочной, на ней регулярно устраивались торговля и гуляния. Эти ее функци-

ональные возможности неплохо было бы использовать и сейчас, а значит — отвести под них определенное место и обустроить его.

По словам главы Холуйского сельского поселения Татьяны Даниловой, жители также предлагают предусмотреть создание фотозоны с красивыми видами на реку и на церковь, установить на берегу лодки как напоминание о некогда проходившем в селе фестивале под названием «Русская Вене-

Подводя итог обсуждения, начальник областного департамента дорожного хозяйства и транспорта Дмитрий Вавринчук поручил авторам скорректировать проект с учетом культурных и исторических особенностей села и мнений его жителей. «Предлагаю переработать концепцию полностью: поднять исторические материалы, с тем чтобы возродить ярмарочную площадь и воссоздать эту территорию как значимое историческое пространство», — заключил местный

Справочно

■ По одной из версий, название села идет от запруд, которые местные жители плели из ивовых прутьев и устанавливали в реке для ловли рыбы. Они назывались холуи. Основали село суздальцы и владимирцы, бежавшие в дремучие леса от монгольского нашествия. Среди них было много людей «С ХУДОЖНЫМ УМОМ», В ТОМ ЧИСЛЕ иконописцев, благодаря чему село стало известным в России центром иконописи, а затем, как и в настоящее время — центром народной лаковой миниатюры

РОССИИ

ПОБЕДИТЕЛИ V ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ГОРОД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



Гороховецкий каркас

Как с помощью благоустройства подчеркнуть историческую значимость небольшого населенного пункта

Гороховец, что во Владимирской области, имеет статус исторического поселения федерального значения. Этот городок с населением 12 тыс. человек был всегда очень популярен у туристов, интересующихся уникальной деревянной архитектурой. Сейчас Гороховец

российского конкурса Минстроя России: ного русского инженера Владимира Шухова. бережной появятся музейно-досуговая и дет-«Аллея и сквер воинской славы гороховецких В советское время здесь было налажено мас- ская зоны, экотропа на сваях, парковки, плосудостроителей», предусматривающий об- совое производство речных буксирных паро- щадки для мангалов. Помимо памятных и новление участка, прилегающего к бывшему ходов, предназначавшихся для обслужива- общественных пространств, в рамках проек-

Общая площадь благоустройства составит 2,2 гектара. При этом территория, вы- ла в концепцию проекта благоустройства за комплексом. бранная местными жителями путем голосования, состоит из трех частей — начала улицы Набережной (около 300 м) и двух отрезков улиц Гоголя (около 300 м) и Фрунзе

первого фрагмента станет продолжением работ в рамках проекта, победившего в ведомственном конкурсе еще в 2018 году. В ся проект — победитель прошлогоднего Все- результате на правом берегу реки Клязьмы

появится законченный общественно-рекреационный каркас исторического центра Го-

Проектируемые сейчас аллея и сквер расположены на пересечении трех улиц. В числе главных достопримечательностей, на которые сделали ставку разработчики конкурсного проекта, — обелиск памяти судостроителей, павших в годы Великой Отечественной войны, находящийся перед зданием Гороховецкого филиала Вязниковского технико-экономического колледжа, и ряд бывших корпусов Гороховецкого судостроигельного завода на улице Гоголя, в которых сегодня располагается промышленно-гума-

революционные годы прославился выпуском ский знак «Мачта», абрисы трех кораблей и судостроительному заводу, игравшему более ния канала имени Москвы, и десантных та обновят хоккейную коробку и уличные ста лет роль градообразующего предприятия. мотоботов для армии.

линистр ЖКХ Владимирской области: «Гороховец — город с интереснейшей историей, достойной внимания. Так, название проекта «Аллея и сквер

Елена СЕМЕНОВА

воинской славы гороховецких судостроителей» отражает роль Гороховецкого судостроительного завода в историческом развитии города и служит напоминанием о его вкладе в победу в Великой Отечественной войне. Мы уверены, что благоустройство данной локации не только увеличит интерес жителей и гостей к объектам горговли и сферы услуг, расположенным в пешей доступности от этой территории. но и позволит вовлечь в оборот пустующие объекты капитального строительства в городе, что увеличит его привлекательность

и для жизни, и для туризма»

авторством архитектора Максима Воротни кова. Центральными точками притяжения обновленной территории, по его замыслу, станут понтонный долочный причад, памят-Сам завод, основанный в 1902 году пред- ник мотоботу, ресторан «Якорь» с летней ве принимателем Иваном Шориным, в пред- рандой, фальшборт «Верфь», гидрологиченефтеналивных барж по проектам гениаль- видовая площадка «Штурвал». На самой натренажеры рядом с районным детско-«Корабельная тема», соответственно, лег- юношеским физкультурно-оздоровительным

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды (для малых городов и исторических поселений), проводимый Минстроем России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», стартовал в 2018 году. В 2018-2020 годах Примечательно, что благоустройство в нем ежегодно определялось не менее 80 победителей с объемом финансирования 5 млрд рублей. Начиная с 2021 года, финансирование возросло до 10 млрд рублей, а количество победителей — до 160. В 2022 году президент РФ Владимир Путин дал поручение в 2023-2024 годах увеличить финансирование конкурса еще на 10 млрд рублей, в связи с чем количество победителей выросло до 240 проектов ежегодно.

«ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО»

Донская зелень

Как сделать ростовские парки привлекательными для горожан и туристов?



Беседовала Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

текущем году Ростовская область ожидаиз главных потенциальных мест «наплыва» отдыхающих могут стать парки Ростова-на-Дону — столицы Южного федерального округа. Как эти «зеленые» объекты сегодня формируют публичное городское пространство, какие впечатления транслируют горожане и гости после их посещения, «Стройгазете» рассказала директор Ростовской региональной общественной организации (РРОО) «Экоправо», кандидат географических наук, член Союза изыскателей России Ирина ЧЕР-

> Ирина Федоровна, наными можно сейчас парки?

паляшего солнца в раз-

вать не нужно, но на то, насколько они непривлекательны как объекты обратить внимание и горожан, и местных влареагируют на пафосные маркетинговые тексты рекламы и больше доверяют отзывам тех, кто лично побывал и оценил достоинства и недостатки достопримечательностей, которые и создают туристский бренд территории.

Ростов-на-Дону — как деловой и культурный центр Юга России — посещают в основном люди, ценящие время, комфорт и культуру того места, в котором пребывают очень недолго, в основном знакомясь с городом в автомагистрали М-4, чтобы составить впечатление о городе. Зеленая окантовка лесополос власть, но и жители) явно не хватает культуры сопровождает их от въезда — по проспекту общения с профсообществом Южной столи-Шолохова — вплоть до парка имени Николая цы: специалистов часто не хотят слышать и Островского. Далее зеленые улицы Нахичева- знать ни граждане, ни принимающие решени выводят путешественников на одну из ния хозяйствующие субъекты. главных улиц — Большую Садовую, которая и Так, три года назад PPOO «Экоправо» реализует распространенный имидж Ростове- предлагала ростовской мэрии разработать на-Дону как города-сада.

нью, но уже в июле их кроны начинают зиять сфере ландшафтной архитектуры, геохимии, зяйственной деятельности.

можно, если местная администрация поставит такую цель, пока же у города нет даже бы улучшению там экологической ситуации, но и содействовало бы формированию их туристского имиджа, создавало современные культурные ценности, которых так сейчас не

А v самих жителей желание видеть Ро-

Безусловно, но главное — у них есть инстру мент влияния и возможность участия в улучшении имиджа города: региональные программы «Комфортная городская среда» и «Сдеактивность и вступить в диалог с архитекторами-проектировщиками для участия в разработке проектов благоустройства. Желающие могут проголосовать на сайте 61.gorodsreda.ru за конкретную территорию, нуждающуюся, по их мнению, в обновлении, поучаствовать в обсуждении предложенных архитекторами проектных решений, познакомиться с профессионалами ландшафтного проектирования на проводимых дирекциями парков встречах и на лекциях «Ботанического стей. В век социальных сетей туристы уже не клуба», организованного в городе по инициативе и при непосредственном участии РРОО «Экоправо». Важно научиться формировать свое мнение на основе осведомленности о результатах деятельности специалистов, которых нужно поддерживать во время голосования, а не ставить «галочки» по указке властей.

Сегодня, по словам администрации Ростова-на-Дону, плотная историческая заперерывах между деловыми встречами. Вторая категория туристов — транзитные путе- системно. Однако, как доказывает анализ мишественники, едущие на отдых на Черномор- рового опыта ландшафтной архитектуры, это каза», поэтому они и съезжают с федеральной ний, нуждающихся в уходе и реконструкции.

Городу (имеется в виду не только местная

механизм участия инициативных групп Но с 2013 года, когда началась глубокая об- граждан в разработке «Зеленой концепции резка и массовая вырубка старых деревьев, Ростова-на-Дону» и в благоустройстве кон-«зеленая репутация» города была сильно под- кретных общественных территорий города в ности — несмотря на дремучее невежество в порчена. Эксперименты с посадкой дорогу- рамках экообразовательной деятельности этом вопросе управленцев, иначе мы погрязщих импортных деревьев-макромеров «оде- «Народный экологический университет». Мы ли» центральную улицу Ростова в «наряд бед- также предложили, во-первых, разработать спила аварийных деревьев и ослепнем от масной Золушки»: в мае-июне все эти каштаны, «дорожную карту» улучшения системы озеле- сы больных деревьев, посаженных в угоду филипы и клены радуют нас изумрудной зеле- нения города с привлечением экспертов в нансовым выгодам отдельных субъектов хо-

выступили с инициативой начать взаимодействие между представителями коммерчеструктур и институтов города для разработки «Программы реконструкции зеленых насаждений с учетом необходимости проектирования природно-экологического каркаса Ростова-на-Дону». В-третьих, хотели организовать широкую информационную кампанию, разъясняя населению необходимость удаления аварийных и больных деревьев и замены их на новые, кто и как будет ухаживать за вновь посаженными деревьями. Ну и наконец, предлагали рассмотреть перспективы создания муниципального предприятия и передачи на его баланс всех зеленых насаждений города с предоставлением соответствующего финансирования для формирования штата постоянных профессиональных сотрудников, включая архитектора-проектировщика-реконструктора, ландшафтного дизайнера, главного дендролога, почвоведа, фитопатолога и других, чтобы они могли нести ответственность за качество и сохранность зеленых насаждений. Но увы — наше обращение к главе администрации Ростована-Дону так и осталось без внимания.

Сегодня в вышеперечисленных профес сиях наблюдается кадровый дефицит. Как

Большая проблема сохранения парков как памятников культурно-исторического наследия действительно возникла из-за отсутствия специалистов, способных реставрировать природно-культурные ансамбли. Профессиональная реставрация коснулась считанных исторических парков даже в Москве, большинство же так и остается в виде прогудоч ных лесопарков, нивелирующих архитектурно-художественную выразитель-

По-прежнему уникальна профессия ландское побережье или в горы; им любопытно не является препятствием для качественного шафтного архитектора-реставратора, этому увидеть, что представляют собой «Ворота Кав- улучшения общего облика зеленых насажде- ремеслу не учат нигде: нет особой потребности, как нет и понимания, что в исторических садах и парках прежде всего ценится аутентичность — соответствие ландшафтных характеристик, флоры и техники благоустройства оригинальному замыслу и времени создания (или наивысшего расцвета) парка.

И все же эту невеселую картину состояния садово-паркового наследия Ростова-на-Дону при желании можно было бы изменить. Об этом профессионалы — архитекторы, урбанисты, экологи, паркостроители — должны гонем в обсуждении проблем уборки улиц и

О чем писала «СГ: 60 лет назад



«Строительная газета» Nº45 (4194)

от 14 апреля 1963 года

Председатель Президиума Верховного Совета СССР Л. И. Брежнев вручил 12 апреля в Кремле Золотые Звезды Героев Социалистического Труда начальнику Метростроя В. Д. Полежаеву бригадирам проходчиков И. И. Павлову и И. Д. Филимонову.

В тресте Фрунзегорстрой одной из лучших считается комплексная бригада возглавляемая заслуженным строителем Киргизии Сильвестром Денисовичем Снежко. Недавно этот коллектив вступил в соревнование за почетное звание «Бригада имени 60-летия КПСС». Строители взяли повышенные обязательства досрочно, к 60-летию КПСС, завершить общестроительные работы по сооружению детского сада. добиться экономии материалов, каждому члену бригады выполнять нормы выработки не ниже чем на 140 процентов

Звание лучшей сохранено

«Быть впереди!» — эти слова стали девизом комплексной бригады коммунистического труда бетонщиков восьмого строительного управления треста Лисхимпромстрой Ивана Павловича Мягкова. Инициаторы соревнования верны слову. В первом квартале пятого года семилетки они по всем показателям перевыполнили свои обязательства, взятые при заключении договора на социалистическое соревнование с бригадой Сафуана Буллкулова и Ислама Исаева. Все работы приняты с отличной оценкой. Бригада сохранила звание лучшей в тресте Лисхимпромстрой.

Корпуса сдаются под монтаж — Здесь будет завод карбамида, —

обводя взглядом заснеженную местность Салавата, сказал начальник строительного управления Николай Петрович Фомин. «Будет!» Сколько раз эти люди, приходя на пустырь или равнину, слышали это слово. В прошлом году вот так же остановились они v наполненной грязной водой канавы и слушали из уст другого начальника, что тут будет цех стекловаты. Сейчас этот цех дает продукцию.

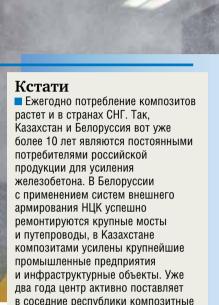
Композиты вырываются вперед

Как новые технологии пробивают дорогу к инфраструктурному строительству

последние несколько лет в области применения в строительстве композитных материалов произошла настоящая революция, считают эксперты. В первую очередь благодаря совершенствованию нормативной базы, а также из-за того, что к работе приступило новое поколение проектировщиков. Молодые строители преодолели скепсис по отношению к композитам и вовсю используют их в работе.

Мост в Индию

На прошедшей в конце марта в столичном «Экспоцентре» выставке «Композиты без границ» состоялась дискуссия между российскими и индийскими экспертами в области инфраструктурных проектов. Так, директор направления композитного бизнеса корпорации Jindal Defense & Advance Materials Сипи Агарвал (Shilpi Agarwal) отметил, что в Индии сейчас более 100 тыс. мостов требуют ремонта, 90% из них — бетонные. В условиях, когда страна по численности населения вышла на первое место в мире, власти всерьез взялись за реконструкцию этих сооружений, треть которых была построена 50-100 лет назад. В ближайшие год-два местные власти собираются начать ремонт тысячи мостов. Причем к этим важным инфраструктурным проектам они планируют привлечь российских специалистов, обладающих экспертизой в области дорожного и мостового строительства. По словам председателя совета директоров индийской компании Dandekar Brothers Чандрашекхара Дандекара (Chandrashekhar Dandekar). создание совместных предприятий с иностранными организациями в Индии сейчас ми (композитными) ламелями позволяет идет облегчено, присутствует вся норматив- продлить срок службы моста на 25 лет.



ная база для использования композитов в строительстве. К тому же композитные материалы, как правило, выдерживают температуры от -50 до +50 градусов Цельсия, что позволяет без труда перенести опыт их использования из холодной России в тропическую Индию. При этом армирование углепластиковы-

защитные футляры

для газовых труб.



Регуляторное отставание

В России до недавних пор отмечалось значительное отставание от развитых стран и той же Индии в плане разрешительной документации. Сдерживающим фактором широкого внедрения конструкций из полимерных композитов было в том числе отсутствие необходимой нормативной базы.

документов — свод правил (СП) «Конструкции из полимерных композитных пултрузионных профилей. Правила проекнил «Стройгазете» ди-

ректор по стратегическому развитию, управляющий партнер «Центра полимерных композитов» (ЦПК) Анатолий Жириков. — Его первая редакция была разработана «Союзом производителей композитов», внесена Техническим комитетом (ТК) по стандартизации ТК 465 «Строительство» и подготовлена к утверждению Минстроем одной стороны, такие композитные реше-России еще в 2016 году. Но до настоящего времени она так и не используется».

Первый шаг к широкому внедрению композитов в строительство был слелан в 2013 году Минпромторгом РФ. В рамках подпрограммы «Развитие производства композиционных материалов и изделий из них» госпрограммы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» мини- ется. стерство приняло ряд нормативных документов, позволявших применять композиты в инфраструктурных проектах, финансируемых за счет госсредств. в результате в ряде госкомпаний были разработаны и утверждены отраслевые стандарты по применению полимерных композитных материалов (ПКМ). Аналогичные процессы, по словам Анатолия Жирикова, прошли в США и Европе еще в начале 2000-х годов. Поскольку там то государственное регулирование влияет намного меньше.

Серьезный рывок — настоящая революция в применении композитов в российском свыше 14 тыс. кв. м. И, что важнее, вырастроительстве — произошел за последние стил поколение молодых специалистов, три года, утверждает представитель ЦПК. Ис- компетентность и профессионализм котопользование ПКМ стало стремительно расти, было запущено несколько десятков произ- ятия, способного оперативно решать самые водств по всей России. Сам ЦПК в октябре сложные задачи в сфере композитов. Не в 2022 года запустил в Мордовии производство последнюю очередь благодаря им НЦК пос планом инвестиций более 1 млрд рублей.

С какой стороны посмотреть

Аналогичную картину рисует руководитель департамента продаж «Нанотехнологиче- автобуса.

ского центра композитов» (НЦК) Евгений Рафаилов. При непосредственном участии НЦК в 2014 году Минстроем России был утвержден и выпущен СП 164.1325800.2014 «Усиление железобетонных конструкций композитными материалами». До появления этого документа применение композитов для усиления железобетона в РФ фактически не имело нормативной базы.

Сейчас основу ассортимента НЦК, чья продукция применяется по всей стране, составляют система внешнего армирования CarbonWrap, композитные перильные ограждения и системы водоотведения, композитные профили, мобильные дорожные покрытия, оросители и водоуловители для градирен (хорошо известные всем башни ТЭЦ), защитные футляры для газопроводов, а также широкая номенклатура изделий из стеклопластика и углепластика, производимая по индивидуальным заказам. В 2016-2022 годах НЦК поставило более 25 км композитных перильных ограждений и водоотводных лотков для сооружения ЦКАД. С ния стоят дороже своих традиционных металлических или бетонных аналогов, но если принять в расчет стоимость обслуживания объекта на протяжении всего его жизненного цикла, то, с другой стороны, при их использовании получается 15-20% экономии. Как следствие, эффективность деятельности дорожного хозяйства повыша-

«В 2022 году мы стали участвовать в гораздо более масштабных и ехнически слож ных проектах, что дало результат: на сегодняшний день наша производственная программа на

многих участках распиосновные заказчики — частные корпорации, сана вплоть до 2025 года», — рассказал «СГ» Евгений Рафаилов. При этом НЦК за все время своей работы с 2012 года уже открыл 13 производственных цехов на площади рых сформировали репутацию предприлучил международную премию JEC World Innovation Awards в номинации «Городской транспорт» за уникальное решение — самонесущий композитный модульный кузов

огненную стихию Продукция компании «ТИЗОЛ» гарантия вашей безопасности

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Остановим

о данным Министерства по чрезвычайным ситуациям, в 2022 году в России произошло 352 323 пожара, в результате которых погибли 7 709 человек, в том числе 305 детей, а травмы получили 8 148 человек. Зарегистрированный материальный ущерб составил 18,4 млрд рублей.

В авангарде огнезащиты

Основным критерием пожарной безопасности строительных конструкций является временной предел их огнестойкости, или огнезащитная эффективность покрытий. Для современных уникальных объектов требуемые пределы огнестойкости могут достигать 3-4

Наиболее полно этому критерию отвечают системы конструктивной огнезащиты, которые, согласно СП 2.13130.2020, должны применяться в зданиях и сооружениях I и II степеней огнестойкости. Именно такие системы и предлагает компания «ТИЗОЛ» российский лидер в области разработок, производства и продаж высокоэффективных и готовой продукции; средств огнезащиты.

Опыт дает преимущество

Завод «ТИЗОЛ» основан в 1949 году для обетов атомной промышленности. Сегодня это установке (печи). современный, высокотехнологичный производственный комплекс, выпускающий широогнезашитной изоляции.

Основными компонентами огнезащитных EcoMaterial 2.0. покрытий, производимых «ТИЗОЛ», служат материалы, изготовленные из базальтовой ваты, полученной путем расплава горных струкций на объектах России, Казахстана, вулканических пород: плиты огнезащитные Белоруссии. EURO-ЛИТ, материал базальтовый огнезащитный рулонный МБОР. Монтаж данных материалов на защищаемые поверхности производится с помощью термостойкого клеящего состава «Плазас», который также выпускается заводом «ТИЗОЛ».

По высоким стандартам

1 января 2020 г. вступил в силу технический регламент (ТР) Евразийского экономического Союза (ЕАЭС) «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017). В рамках данного техрегламента «ТИЗОЛ» успешно сертифицировал огнезащитные системы

для воздуховодов и систем вентиляции (торговое название ЕТ-ВЕНТ), а также для металлоконструкций (ЕТ-Металл и ЕТ- Про-

В 2022 году была сертифицирована система «ТИЗОЛ-Кровля», предназначенная для устройства неэксплуатируемых кровель с основанием из профилированного листа с высотой профиля от 75 мм. Система обеспечивает предел огнестойкости 30 минут и класс пожарной опасности конструкции КО.

Высокое качество огнезащитной продукции «ТИЗОЛ» гарантируется:

• Системой менеджмента качества, серти-

фицированной по международному стандарту ISO 9001:2015; • Современными технологиями и наличи-

ем квалифицированных кадров с многолет-• Собственной сырьевой базой (базальто-

вый карьер), обеспечивающей оптимальный состав волокна и стабильность химико-физических свойств продукции;

• Комплексной системой контроля сырья

• Автоматизацией производственных процессов;

• Регулярными испытаниями продукции в аккредитованных лабораториях и на собспечения негорючей теплоизоляцией объек- ственной универсальной испытательной

Продукция «ТИЗОЛ» признана безопаский спектр строительной, технической и ной для человека и окружающей среды и соответствует экологическому стандарту

> Ежегодно материалами «ТИЗОЛ» защищается более 3 млн кв. м различных видов кон-

> Приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

> > АО «ТИЗОЛ» — ЭТО НАДЕЖНОСТЬ, ПОРЯДОЧНОСТЬ, КАЧЕСТВО!

Россия, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, 59 Отдел огнезащитных материалов: 8 (34342) 2-62-70, 2-61-35, oom@tizol.com www.tizol.com



ПРОИЗВОДСТВО



Малый вперед

Как повысить роль и значимость МСП в России?

Владимир ЧЕРНОВ

«Бытующее мнение о

Экономический рост в России в экстремальных условиях беспрецедентных ограничительных мер со стороны Запада возможен лишь при соответствующей организации процессов планирования, контроля и управления.

> том, что рыночные отношения не способщие перед государством задачи экопиального развития и следует перейти к индикативному плани-

рованию и к пятилетним планам, не находит реального подтверждения». — поделился со «Стройгазетой» своей точкой зреской инженерной академии, доктор технических наук Олег Богомолов. Сегодня практически все экспертное

сообщество сходится в том, что в 2022 году именно предприятия малого и среднетельной степени помогли экономике Москвы и страны в целом относительно безболезненно пережить санкционное воздейпредставляющие негосударственный сектор экономики, добились высоких показателей в объемах возводимого жилья и в инфраструктурном строительстве. Бизнес жает демонстрировать стойкость и способность к диверсификации в соответствии с потребностями рынка. Одновременно и промышленный госсектор покаи развитию производства.

Поддержка МСП — одна из наиболее характера, влияющих на уровень жизни ленности и сельского хозяйства.

населения. Отечественный сектор МСП имеет меньший удельный вес в ВВП, чем во многих экономически развитых странах. Национальным проектом «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусмотрено увеличение вклада МСП в ВВП РФ до 32,5% к Для обеспечения роста экономики ак-

туальной повесткой является определение баланса между госпланированием деятельности предприятий бюджетной сферы и рыночными отношениями предприятий негосударственного сектора экономики, нахождение эффективного взаимодействия между ними в интересах решения государственных задач. Привлечение наукоемких малых предприятий негосударственного сектора экономики к решению научно-производственных задач по договорам с госкомпаниями обеспечит быстрое импортозамещение западной продукции, эффективное использование инвестиций, уменьшение стоимости разработок и сокращение сроков их создания. «Создание перспективных отечественных технологий с техническими характеристиками не ниже мирового уровня требует постоянного внимания и изучения перспективных инженерных решений передовых стран и тенденций развитов в стройиндустрии академик Россий- тия мировой инженерной науки», — отметил Олег Богомолов.

К негативным факторам, тормозящим технологическое развитие предприятий и рост экономики, следует отнести медленную цифровизацию процессов планироваго предпринимательства (МСП) в значи- ния, управления и контроля на предприятиях стройкомплекса, способную сократить управленческие расходы и повысить скорость строительства и сдачи объектов ствие. Предприятия стройкомплекса, заказчикам. Одним из препятствий в развитии прикладной науки и производства является недостаточное количество квалифицированных специалистов инженерных направлений, породившее больв сложившихся обстоятельствах продол- шое количество менеджеров, не имеющих технического образования, что негативно сказывается на инновационном технологическом развитии предприятий.

Необходимость поддержания экономи зал успешные мобилизационные возмож- ческого роста требует более эффективноности к наращиванию выпуска продукции го организационно-технологического планирования взаимодействия между госкомпаниями и предприятиями МСП в обважных проблем российской экономики. ласти инноваций, перераспределения тех-Однако в России степень развития МСП не нологических задач и услуг в регионах, соответствует имеющемуся потенциалу, развертывания новых производств и рабочто. в свою очередь, замедляет решение чих мест в малых городах, подготовки проблем экономического и социального кадров для различных отраслей промыш-





19-20 АПРЕЛЯ 2023

АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ

ереход на ресурсно-индексный метод (РИМ) ценообразования в строительстве обсудили участники первого Форума лидеров стройотрасли, прошедшего недавно в Москве. Мероприятие было организовано Министерством строительства и ЖКХ РФ, Главгосэкспертизой (ГГЭ) России, компаниями «Аметист Групп» и «Синтека». В формате дискуссии участники обсудили законодательные инициативы, разобрали практические кейсы применения РИМ в рамках пилотных проектов, а также подняли вопросы минимизации рисков в связи с переходом на новый метод расчета

Открывая дискуссию, директор департамента ценообразования и ресурсного обеспечения Минстроя России Александр Вилков напомнил собравшимся в Ritz-Carlton o том, что привычный базисный метод появился еще в конце 90-х годов прошлого века. «Вот только сейчас цены нулевых уже неактуальны, а мы живем с ними уже 23 года, подчеркнул он. — Задача перейти на РИМ была поставлена еще в 2016 году, и сегодня наконец сформирована база в ценах 2022 года и разработан ресурсно-индексный метод, позволяющий иметь реальные цены по субъектам и еще ежеквартально их актуализиро-

Однако, по мнению заместителя начальника ГГЭ по ценообразованию Сергея Лахаева, существующих мер для наполняемости федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) недостаточно. По его регионов недостаточно активно работают с производителями и оптовыми поставщиками строительных ресурсов. Кроме того, необходимо расширить число механизмов наполняемости ФГИС ЦС. Сейчас производители На наш взгляд, одним из основных направле- интеграции с ФГИС ЦС. строительных ресурсов информируют о це- ний по повышению наполняемости ФГИС Состоявшееся далее обсуждение между нах своих сделок, поставщики ресурсов зано- ЦС, — а значит, это и достоверная стройка, и представителями органов государственной

На пути к достоверности

Диалог по переходу на РИМ

должен продолжаться непрерывно



сят в систему ценовые предложения, при достоверная стоимость, — является агрега- власти и профессионального сообщества этом субъекты РФ могут предоставлять дан- тор торговых площадок. Однако этот механые за поставшиков. Поэтому представитель низм будет работать только в том случае. ГГЭ считает, что сейчас основная задача со- когда объем таких торгов на площадке кратстоит в использовании дополнительных дан- но вырастет», — отметил Сергей Лахаев, так- ками будут и заказчики, и подрядчики, и гословам, органы исполнительной власти ряда ных о реальных сделках для формирования же подробно рассказавший о ведущейся сей- сударство, чтобы в результате реформы вмечас работе по созданию на базе Минстроя «Существующие механизмы дадут рост России электронной площадки — мар-20-30%, но принципиального увеличения кетплейса на основе классификатора стронаполняемости системы они уже не покажут. ительных ресурсов (КСР) с возможностью кнул один из инициаторов этого разговора

Ленар ТИМИРХАНОВ. заместитель генерального директора ФКУ «Ространсмодернизация» «Одной из основных проблем в рамках реализации объектов мы как госзаказчик

определения сметной стоимости. Тезис о том, что у госзаказчика рисков больше вследствие недостоверности определения сметной стоимости, нежели енподрядчика, подтверждается тем, то приводит к необходимости соответствующей корректировки сметной документации с последующим прохождением госэкспертизы и тем самым ставит под угрозу своевременное достижение показателей и результатов федеральных проектов. Уверен, что применение РИМ повысит точность расчета стоимости объекта, что позволит осуществлять качественное финансовое планирование, а значит, приведет к оптимизации временных и трудовых

внесло ясность во многие нюансы перехода на РИМ. «Считаю, что важно сформировать единое информационное поле, где участнисте выработать систему, которая будет удобна и полезна всем, никому бы не пришлось подстраиваться и адаптироваться, — подчергенеральный директор «Аметист Групп» Марат Хафизов. — При этом диалог должен



Уважаемые коллеги!

99 лет прошло с того дня, когда начала выходить газета «Постройка» — издание для поколениям как «Строительная газета». За свою богатую историю издание не раз подвергалось трансформации и изменениям, но смогло пронести главное — актуальную строительную повестку и честный взгляд на собы-

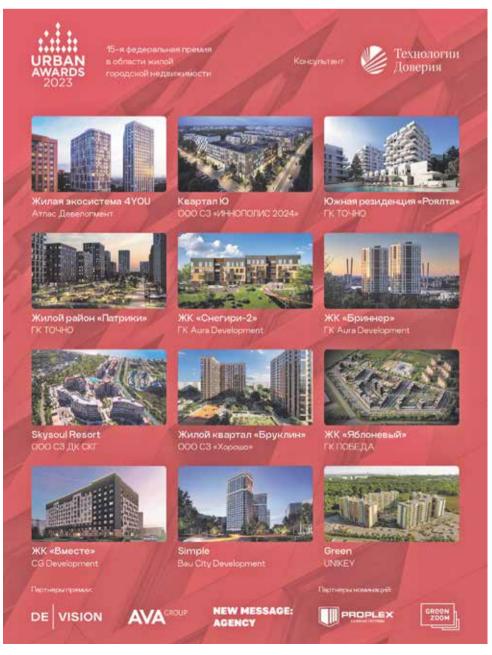
Существование «Стройгазеты» чрезвычайно важно для отрасли, поскольку она освещает все ключевые темы: инновации, прорывы, исследования. Именно поэтому издание до сих пор остается ведущим и беспристрастным.

«Тресту Коксохиммонтаж» в этом году будет 93 года. Наши организации продолжительный промежуток времени идут бок о бок, внося каждая свой вклад в развитие строительной

«Трест Коксохиммонтаж» подтверждает статус одной из крупнейших строительномонтажных организаций России, действующей в интересах нефтедобывающей, нефтепепрофессионалов отрасли, известное многим рерабатывающей, металлургической и химической промышленностей. У него свыше 570 успешно реализованных проектов по всей территории России. Умение решать задачи любой степени сложности, четкость и методичность в работе, команда высококвалифицированных специалистов — этим наши организации

> Желаем редакции «Строительной газеты» еще много лет оставаться на острие событий, желаем творческих успехов и идей, опытных и целеустремленных журналистов, которые всегда будут на линии событий достоверно освещать все достижения российского стро-

Сергей ФУФАЕВ, генеральный директор АО «Трест Коксохиммонтаж»



ОФИЦИАЛЬНО

Открытое акционерное общество по проектированию строительства мостов «Институт Гипростроймост»

ИНН 7717024079, КПП 771701001, ОКПО 01386088, ОКОНХ 66000, ОКВЭД 71.11.1, ОКАТО 45280552000, ОКТМО 45349000, ОГРН 1027739008439. Юридический адрес: 129626, г. Москва, ул. П. Корчагина, д. 2, ком. 2101

Бухгалтерский баланс на 31.12.2022 г.

Булгалтерский баланс на 31.12.2022 г.						
Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.			
Внеоборотные активы	220 426	240 940	164 778			
Оборотные активы	2 000 682	1 598 340	1 967 114			
Баланс	2 221 108	1 839 280	2 131 892			
Капитал и резервы	1 069 376	1 105 547	1 083 079			
Долгосрочные обязательства	17 465					
Краткосрочные обязательства	1 134 267	733 733	1 048 813			
Баланс	2 221 108	1 839 280	2 131 892			
	Наименование показателя Внеоборотные активы Оборотные активы Баланс Капитал и резервы Долгосрочные обязательства Краткосрочные обязательства	Наименование показателя На 31.12.2022 г. Внеоборотные активы 220 426 Оборотные активы 2 000 682 Баланс 2 221 108 Капитал и резервы 1 069 376 Долгосрочные обязательства 17 465 Краткосрочные обязательства 1 134 267	Наименование показателяНа 31.12.2022 г.На 31.12.2021 г.Внеоборотные активы220 426240 940Оборотные активы2 000 6821 598 340Баланс2 221 1081 839 280Капитал и резервы1 069 3761 105 547Долгосрочные обязательства17 465Краткосрочные обязательства1 134 267733 733			

Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 г.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			
Доходы и расходы по обычным видам деятельности	Код строки	За январь- декабрь 2022 г.	За январь- декабрь 2021 г.
I. Выручка	2110	2 599 087	2 508 085
Себестоимость	2120+2220	(2 449 676)	(2 398 720)
Прибыль/убыток от продаж	2200	149 411	109 365
II. Прочие доходы и расходы Прочие доходы	2320+2340	22 959	21 526
Прочие расходы	2350	(18 242)	(35 103)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	154 128	95 788
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	2410+2450+2460	(33 060)	(19 473)
Чистая прибыль	2400	121 068	76 315

Н. В. Слижова Генеральный директор Главный бухгалтер О. В. Петрова

Аудиторское заключение

Строительная газета №13 (10741) 14 апреля 2023

Акционерам ОАО «Институт Гипростроймост»

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество по проектированию строительства мостов «Институт Гипростроймост». Сокращенное наименование: ОАО «Институт Гипрострой-

ОГРН 1027739008439 (свидетельство о внесении записи в

ЕГРЮЛ от 22.07.2002 г. серии 77 №011677583). Местонахождение: РФ, 129626, г. Москва, ул. Павла Корчагина,

дом 2, комната 2101. Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАН-

Местонахождение: РФ, 127566, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 48, к. 2, этаж 6, пом. 23, ком. 1-6. OPH3 12006103465

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Институт Гипростроймост», состоящий из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 г.;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в т. ч.:
- отчета об изменении капитала за 2022 год:
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики за 2022 год.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам;

в) оцениваем надлежащий характер принимаемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности де-

ятельности, а на основании полученных аудиторских дока-

зательств — вывод о том, имеется ли существенная неопре-

деленность в связи с событиями или условиями, в результа-

те которых могут возникнуть значительные сомнения в

способности аудируемого лица продолжать непрерывно

свою деятельность; д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытия информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их до-

стоверное представление.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Институт Гипростроймост» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации

А. А. Шингарев ООО «Гарантия-Аудит» (OPH3 22006050197)

О. П. Юшковский Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское за- (ОРНЗ 22006050208)

29 марта 2023 г.





Подписку на электронную / печатную версию издания «Строительная газета» можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка» или отправить заявку в свободной форме по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49



ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных Для предприятий и организаций

■ П2012 – на полгода ■ П3475 – на год

■ П2011 – на полгода ■ П3476 – на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

Читайте в следующем номере «СГ»: С какой предвыборной программой президент НОСТРОЙ Антон Глушков идет на второй срок?





В Москве построена Академия спорта «Динамо»

Антон МАСТРЕНКОВ

начале 2019 года после реконструкции исторического стадиона «Динамо» здесь заработали обновленные футбольные и хоккейные арены, однако это было лишь началом формирования большого спортивного кластера у Петровского парка: к настоящему времени завершено строительство Академии спорта «Динамо», открытие которой приурочат к столетию знаменитого спортивного общества, которое будет отмечаться 18 апреля.

Как пояснил «Стройгазете» председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко, объект был построен в сжатые сроки: «Его возведение началось в 2021 году, а сейчас на объекте проходит итоговая проверка, в ходе которой оцениваются качество фасадных и отделочных работ, работоспособность инженерных систем

В состав нового спорткомплекса входит трехэтажное сооружение общей площадью около 30 тыс. кв. м, разделенное на несколько зон. Так, футбольные тренировки будут проходить в манеже размером 70 на 40 метров, с раздевалками и тренерскими, а на самом поле выложен искусственный газон. На ледовой арене оборудована площадка по стандарту НХЛ размером 60 на 26 метров и установлены трибуны вместимостью 100 человек. Хоккеисты перед выходом на лед получат возможность готовиться в зале для «сухой» разминки, а для фигуристов выделен зал хореографии. Также предусмотрены тренажерный зал, сушильные и комнаты для заточки

Для таких видов спорта, как волейбол, баскетбол и гандбол, предназначен универсальный спортзал, оснащенный специальными разделительными занавесами для того, чтобы можно было проводить разные соревнования или тренировки одновременно. Трибуны этого зала способны вместить до тысячи человек. Отдельно в комплексе обустроен зал спортивной гимнастики, вмещающий 400 зрителей.

Созданная инфраструктура позволит не только проводить тренировки по различным видам спорта, но и соревнования, например, районного, окружного и городского уровней. В день спорткомплекс смогут посещать 3 тыс. человек, а в год — больше 1 млн. В соревновательном режиме он готов принять до 570 участников и 1,5 тыс. зрителей.

По словам девелопера проекта, из-за международных санкций в ходе работ потребовалось вносить изменения в первоначальный проект. «Например, вместо лифтов европейского производства установили лифты из Турции, нашли отечественные аналоги сложного технологического и профессионального оборудования, — отметил «СГ» генеральный директор группы компаний «Галс-Девелопмент» Виктор Адамов. — При этом, подчеркну, качество продукции не только не уступает, но по ряду позиций даже превосходит импортные аналоги».

Помимо строительства самого объекта, инвестор серьезно поработал и над благоустройством прилегающей территории. На площади около 6 тыс. «квадратов» уже высажены деревья, уложены газоны, устроены прогулочные и беговые дорожки. И теперь академия фактически создает единый комплекс с запущенной здесь ранее «ВТБ Ареной». В частности, эксплуатируемая крыша нового спорткомплекса связывает парковое пространство с соседствующей офисно-жилой застройкой и сохраняет существующие пешеходные маршруты всего столичного района

Игорь ВОЙСТРАТЕНКО, председатель Мосгосстройнадзора

Всероссийское физкультурноспортивное общество «Динамо» отпразднует 18 апреля 100-летний юбилей, и новый спорткомплекс станет подарком не только для динамовцев, но и для всех москвичей





Строительная газета

ISSN 0491-1660

от 02.08.2019 выдано Рос

52 000 экзе

Главный редактор С.Л. Щавелев

оциация «Национальное объединение строителей» Адрес: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3

Редакция 000 «Новая Строительная газета» **Адрес:** 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, офис 5 Тел.: (495) 987-31-49 АО «Почта России»

П2012; П2011; П3475; П3476

Тел.: (499) 259-53-54