

8 из 10 кредитов, выдаваемых сегодня в России, — это ипотека с господдержкой («ДОМ.РФ») **с. 2**

Как госконтроль способен снизить оборот фальсификата и увеличить налоговые отчисления **с. 8**

Большая перезагрузка: создание туробъектов сделает отдых внутри страны привлекательным **с. 12**



Издаётся  
с апреля 1924

98 99 100 лет  
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная Газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№3 (10731) 27 января 2023

## Нелинейный ПОДХОД

При создании соцобъектов  
надо укреплять партнерство  
с бизнесом

Алексей ТОРБА

Небывалый рост прошлогодних объемов ввода жилья — 101,5 млн квадратных метров (на 8,9 млн «квадратов» больше, чем в 2021-м) — поставил на повестку дня проблему соответствия темпов жилищного и инфраструктурного строительства. В ходе дискуссии на прошедшем на днях в Совете Федерации (СФ) РФ круглом столе на тему «Актуальные вопросы строительства объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов строительства жилья» упоминались различные соцобъекты, необходимые для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья. Но чаще всего обсуждались подходы к строительству образовательных учреждений, что объясняется прежде всего резко изменившейся демографической ситуацией: в 2014 году — на пике рождаемости — надо было сокращать очереди в детские сады, а теперь, когда дети подросли, остро стоит вопрос о наличии мест в школах.

В частности, выступившая на заседании аудитор Счетной палаты (СП) РФ Наталья Трунова отметила, что количество ежегодно вводимых образовательных объектов не соответствует нынешним градостроительным нормам. Так, в соответствии с ними, в 2021 году, когда было построено 92,6 млн жилых «квадратов», необходимо было ввести в эксплуатацию порядка 840 дошкольных учреждений и 748 школ, тогда как на самом деле их было построено, соответственно, 324 и 336. Это приводит к тому, что затягивается переход школ на односменный режим, констатировала Наталья Трунова. Решение проблемы, по мнению представителя СП РФ, — в скорейшем пересмотре градостроительных норм.

Еще более определенно по поводу существующего законодательства высказался президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, обративший внимание участников мероприятия на то, что эти нормы по-прежнему учитывают обеспеченность местами школ, работающих в одну смену, тогда как фактически коэффициент их полезного использования в городах-миллионниках составляет 2,3. Исходя из этой практики, Антон Глушков предложил на какой-то период предусмотреть полноценное двухсменное образование и признать, что мгновенно перейти к односменному образованию не удастся.

**с. 4** ➔

## «Ломоносов» снова первый!

Завершено  
строительство одного  
из девяти кластеров  
«научной долины» МГУ



ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

Антон МАСТРЕНКОВ

Строительство образовательных кластеров при вузах — тренд в развитии университетов, который поддерживают главные образовательные и научные площадки страны. Благодаря таким проектам появляются возможности для различных исследований и испытаний, реализации интересных студенческих проектов и даже запуска стартапов. В День студенчества Владимир Путин и Сергей Собянин открыли первый кластер «Ломоносов» на территории инновационного научно-технологического центра (ИНТЦ) МГУ «Воробьевы горы».

Эта «научная долина», созданная в 2019 году, возводится неподалеку от здания самого университета, на территории между проспектами Вернадского, Ломоносовским

и Мичуринским и Раменским бульваром. Всего здесь планируется открыть девять кластеров различного направления — от биомедицины и нанотехнологий до инновационных спортивных разработок и космоса.

Строительство кластера, получившего имя основателя отечественной академической науки — «Ломоносов», началось в январе 2021 года. На сегодня все строительные работы полностью завершены. «Это амбициозный, крутой проект на стыке науки и технологий, в успех которого обязательно внесет свой вклад нынешнее поколение московских студентов — энергичных, целеустремленных и талантливых», — сказал мэр Москвы Сергей Собянин.

**с. 5** ➔



Владимир ПУТИН,  
президент России:

Кластер «Ломоносов» — это только начало. Думаю, вся эта система, можно сказать, научный, научно-исследовательский, инновационный город, будет создана в 2025 году — как раз к 270-летию МГУ

НОСТРОЙ  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

29 января вступит в силу приказ Ростехнадзора, отменяющий форму выписки из реестра членов СРО **с. 3**

НОВОСТИ

Каким будет новый Музей атомной энергии на ВДНХ? с.13

КОРОТКО



ФОНДИРУЕМЫЕ СМИ

По итогам всероссийского конкурса «Золотой фонд прессы-2023», предполагавшего независимую экспертизу контента журналистских материалов, дизайна, сайтов и социальных сетей ответственных изданий, «Стройгазета» стала обладателем знака отличия I степени и получила право использовать его графическое изображение. Сам знак отличия и сертификат будут вручаться в апреле на ежегодном Деловом форуме российских СМИ.

ЧЕТЫРНАДЦАТЬ ПЕРВЫХ

Правительство утвердило программы 14 субъектов (Адыгея, Башкортостан, Кабардино-Балкария, Марий Эл, Якутия, Северная Осетия, Тыва, Хабаровский край, Астраханская, Иркутская, Липецкая, Самарская, Тамбовская области, Ямало-Ненецкий АО), которым будут направлены средства из Фонда развития территорий. Как заявил вице-премьер Марат Хуснуллин, «новый инструмент финансирования развития ЖКХ позволит усовершенствовать по стране не менее 100 площадных объектов и заменить до 8 тыс. километров инженерных сетей. В рамках новой программы модернизации систем коммунальной инфраструктуры выделены первые 30 млрд рублей».

ТАТЬЯНИНА ИПОТЕКА

22 тыс. Татьяна взяла ипотечные кредиты в Сбербанке в прошлом году, сообщили по случаю Татьянинного дня аналитики «Домклик». Из общего объема выданной ипотеки на Татьяну пришлось 2,7% (62,5 млрд рублей). 51% из этих Татьян был в возрасте 31-45 лет, 25% — 46-55 лет. При этом 72% Татьян-заемщиц предпочли вторичное жилье, 28% — новостройки. Больше всего обладательниц этого имени оформили ипотеку в Москве (8%), Подмосковье (5,1%), Свердловской области, Санкт-Петербурге и Краснодарском крае (по 4%).

СЕРЬЕЗНЫЙ СТИМУЛ

Первый замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр Ломакин на круглом столе в Совете Федерации на тему «Актуальные вопросы строительства объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов строительства жилья» рассказал о ходе реализации проектов с использованием механизмов инфраструктурных бюджетных кредитов, инфраструктурных облигаций и программы «Стимул». По этой программе в 2022 году в 57 регионах осуществлялось возведение 246 объектов капитального строительства, в эксплуатацию были введены 107 объектов.

В 2023 году планируется реализация 80 объектов социальной инфраструктуры:

- 44 детских садов
- 15 школ
- 14 поликлиник и больниц
- 7 других объектов

Источник: Минстрой РФ

с.1

Напомним, ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев пояснил, что в десятиэтажном здании расположатся лаборатории высокотехнологичных компаний, центры сертификации и испытаний, цифровых аддитивных технологий, центры НИОКР для осуществления научно-технологической и внедренческой деятельности.

Само здание разделено на стилобатную часть (первые четыре этажа) и верхний объем (с пятого по десятый). Первые два уровня функционально более открыты городу, здесь расположены конференц-зал, коворкинг, помещения с сопутствующими функциями — ресторан, арендные площади. С третьего уровня сосредоточены лабораторные и офисные помещения с гибким внутренним пространством. Верхняя и нижняя части здания объединены общим визуальным приемом — ступенчатыми террасами, а в центре запроектирован внутренний двор, создающий камерное пространство для организации выставок и проведения мероприятий. Помимо этого, под зданием соорудили подземный этаж с паркингом, зоной разгрузки и техническими помещениями.

Особого внимания заслуживает фасад — его основным материалом выступает стекло. Сложная форма стилобата компенсируется ровной стеклянной поверхно-



«Ломоносов» снова первый!

стью, а более спокойный блок верхней части имеет выраженную мелкую зубчатую пластику, объединенную горизонтальными междэтажными поясами, при этом форма стилобата подчеркнута вертикаль-

ными ламелями. «Стоит отметить, что проектирование кластера велось с использованием новейших технологий информационного моделирования (ТИМ), в режиме онлайн обеспечивающих обмен информацией между всеми участниками строительства, а также делающих более удобным и простым процесс управления и эксплуатации здания в будущем», — сказал Андрей Бочкарев.

О значимости и востребованности кластера свидетельствует тот факт, что отбор его участников начался еще на стадии строительства — в 2021 году. С тех пор о своей заинтересованности заявили более 200 компаний, из них более 20 уже получили статус резидента.

Напомним: для резидентов «научной долины» создан максимально благоприятный режим налогообложения и регулирования — на 10 лет они освобождены от уплаты налогов на прибыль и на добавленную стоимость. Кроме того, для участников проекта будут применяться пониженные тарифы страховых взносов, предусматриваются льготные условия найма иностранных граждан, возмещение расходов на уплату таможенных пошлин.

Дети — строителям

Чем отрасли выгодна господдержка российских семей с помощью льготной ипотеки?

Оксана САМБОРСКАЯ

Программа льготной ипотеки для семей с детьми оказала большое положительное влияние как на активность в решении жилищного вопроса россиян, так и на строительную отрасль, получившую дополнительную источник спроса. К такому выводу пришли участники тематической пресс-конференции, прошедшей на днях в ТАСС.

В частности, по данным руководителя Аналитического центра «ДОМ.РФ» Михаила Гольдберга, сегодня из всей ипотеки, которая выдается на первичном рынке, 8-9 жилищных займов из 10 приходится на кредитование с господдержкой, и в основном это льготная семейная ипотека. «В общей сложности такую финансовую поддержку уже почти 2 млн семей», — отметил он. — Только в прошлом году мы выдали примерно 480 тыс. таких кредитов. В этом году ожидаем примерно те же значения».

При этом, как напомнил заместитель директора департамента финансовой политики Минфина РФ Алексей Яковлев, программа постоянно модернизируется. К примеру, в прошлом году ее распространили на семьи с

двумя детьми до 18 лет, что, по мнению чиновника, колоссально повысило ее охват.

«Льготная ипотека важна не только для населения, но и для строителей», — добавил Михаил Гольдберг. — Она даст им уверенность в том, что у них есть постоянный заказ на долгую перспективу и они смогут реализовывать длинные проекты с большим количеством очередей, осваивать новые участки. Мы знаем, что проекты комплексного развития территорий могут быть очень долгосрочными, занимать три-пять лет и более, и нужно быть уверенным, что вне зависимости от рыночной конъюнктуры жилье здесь будут приобретать».

Но все же механизмы программы еще требуют доработки. В частности, как рассказала первый заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по вопросам семьи, женщин и детей Татьяна Буцкая, сейчас депутаты, к примеру, рассматривают делное предложение о снижении ипотечной ставки для многокомнатных квартир площадью более 55 квадратных метров. «Пока семейная ипотека — это в основном однокомнатные квартиры, а значит, большого числа многодетных семей ждать не приходится», — пояснила она. — Поэтому очень важно иметь инструменты, направленные на поддержку больших семей».

В качестве дополнительной меры стимулирования эксперт тематической площадки «Жилье и городская среда» Общероссийского



народного фронта Павел Скляничук предлагает, чтобы государство адресно предоставляло многодетным семьи и дополнительную выплаты, условно 10% за каждого последующего ребенка. Также, считает он, было бы хорошо предоставлять налоговые вычет тем семьям с детьми, которые официально арендуют жилье, что помогло бы и тем, кто пока не может купить жилье даже в ипотеку.

В завершение мероприятия Михаил Гольдберг напомнил, что сегодня у семей с детьми есть и другие инструменты, повышающие доступность жилья. А домастройка «Льготной» и «Семейной» ипотеки позволит еще большему числу семей улучшить жилищные условия. Ожидается, что «Льготной» ипотекой в 2023 году смогут воспользоваться около 215 тыс. семей, «Семейной» — примерно 165 тыс. Помимо этого, действуют налоговые вычеты: до 260 тыс. рублей можно получить при покупке жилой недвижимости и еще до 390 тыс. рублей за выплату процентов по ипотеке.

Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в социальных сетях

НОВОСТИ



Инфраструктурный прорыв

Вологодская область по удовлетворенности населения качеством и доступностью дорог вошла в десятку лидеров



Татьяна ТОРГАШОВА

Инфраструктурным прорывом назвал губернатор Вологодской области Олег Кувшинников итоги дорожной деятельности региона в 2022 году: в порядок было приведено около 750 км федеральных, региональных и местных дорог. По словам главы региона, достижению таких результатов способствовало своевременное открытие сезона: работы стартовали в апреле с запуском асфальтовых заводов. «Благодаря выделению дополнительных средств из федерального и областного бюджетов, нам удалось перевыполнить план ремонта дорог более чем на 300 километров. Уверен, что жители региона видят и

ощущают изменения в этой сфере», — сказал он.

Это действительно так: в рейтинге регионов страны по удовлетворенности населения качеством и доступностью дорог область заняла 8-е место, по количеству отремонтированных дорог вышла на 1-е место в Северо-Западном федеральном округе и на 7-е по стране.

Только в Череповце — втором по величине городе области — в минувшем году сдан в эксплуатацию ряд крупных инфраструктурных объектов: Южное шоссе, Шекнинский проспект, завершивший создание транспортного кольца города и связавший четыре района Череповца шестиполосный Архангель-

Кстати

■ Особенностью Некрасовского моста станет строительство сначала его левой части в двухполосном исполнении, а также его продолжения в виде двухполосной трассы, которую проложат до Белозерского шоссе. Планируется открыть движение по этому участку и параллельно строить правую часть моста, которая будет зеркальной по отношению к левой. С завершением строительства все микрорайоны города будут связаны единой дорогой без заезда в центр.

Важно для саморегуляторов

Ростехнадзор упразднил форму выписки из реестра членов СРО

Сергей ВЕРШИНИН

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) отменила форму выписки из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательств.

Как пояснили «Стройгазете» в пресс-службе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), соответствующий приказ надзорного ведомства №424 от 5 декабря 2022 года «О признании утратившим силу приказа Ростехнадзора №86 от 4 марта 2019 года «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» был зарегистрирован 18 января 2023 года Министерством юстиции РФ.

Документ №72037 размещен на официальном интернет-портале правовой информации и 29 января вступит в законную силу. При этом стоит отметить, что у членов СРО сохраняется право при необходимости запросить выписку в соответствии с регламентом ведения реестра. Ее могут предоставить непосредственно в СРО или в НОСТРОЙ.



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ: Правительство Московской области, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Администрация Ижевска, ООО «СтройТехИн»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ФОРУМА: КЛАСТЕР

ОРГАНИЗАТОР: УДМУРТИЯ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

ГОРОД XXI ВЕКА

ФОРУМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ 12-14 апреля / 2023 / Ижевск

Место проведения: мобильный павильон у ТЦ «Мой Порт», перекресток Удмуртской и Кирова

ЕСЛИ ВЫ:

- производители и поставщики материалов, технологий, оборудования для строительства и представители смежных областей
- индивидуальные предприниматели, оказывающие строительные и прочие услуги
- проектировщики, дизайнеры и декораторы
- компании-застройщики
- банки, риелторские агентства, страховые компании, ТО ЭТИ ВЫСТАВКИ ДЛЯ ВАС!

ПОСЕТИТЕЛИ

- Специалисты строительной отрасли Удмуртии и соседних регионов
- Жители Ижевска и Удмуртии, занимающиеся ремонтом квартиры или строительством дома самостоятельно либо с привлечением подрядчиков
- Ожидается, что за 5 дней форума посетит не менее 15 000 человек

ПРОГРАММА

- Обучающие семинары по оценке и оформлению квартиры и загородного дома
- Курсы от специалистов Удмуртии
- Мастер-классы и презентации от участников выставки
- Разговоры среди посетителей с членами правления от организатора и участников выставки

РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ

- Скидки и ролики на всех телеканалах Удмуртии
- Анонсы и ролики на популярных радиостанциях Удмуртии
- Новости на основных деловых интернет-порталах
- Статьи в газетах и журналах региона
- Афиши на остановочных комплексах Ижевска
- 20 000 контактов: индивидуальные обзвонки и sms-рассылка по базе посетителей строительных выставок и многоотраслевых ярмарок в городах Удмуртии.

ТЕМАТИКИ:

- строительные материалы и технологии
- плитка
- напольные покрытия
- натяжные потолки
- кровельные системы и материалы
- натяжные покрытия
- лазерные системы
- оконные системы
- двери и фурнитура
- сантехника
- система вентиляции
- строительный инструмент
- мебель и деревообработка
- плиты, плиты, текстиль для дома
- напольная сантехника
- бассейны
- ванны, печи, котлы, дымоходы
- инженерные системы
- климатическое оборудование
- автоматические ворота, рольставни, шлагбаумы
- новостройки Ижевска
- финансовые услуги
- услуги строительно-монтажных работ
- услуги по дизайну интерьера и декорированию
- риелторские услуги

«Выставка-ярмарка «Загородный дом и сад»: деревянные дачные домики

- Банки и ссуды
- свой инструмент и инвентарь
- гидлы, мангалы, барбекю и копилки для дачи
- садовая мебель
- различные виды грунта
- семена цветов, корнеплодов
- саженцы деревьев
- озеленение и благоустройство территории

БРОНИРОВАНИЕ СТЕНДОВ: 8-912-856-13-93 evgenia@vcudm.ru | сайт форума: stroy-udm.ru

ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ!

Национальная выставка инфраструктуры гражданской авиации NAIS Forum

При поддержке Росавиации, Министерство транспорта РФ

100 ЛЕТ ОТЧЕТНОЙ ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ

7-8 февраля 2023 Крокс Экспо, Москва

www.naisrussia.ru

ИДЕАЛЬНЫЙ ПОЛЕТ НАЧИНАЕТСЯ НА ЗЕМЛЕ

Технологии и решения для развития авиатранспортной отрасли

ПОСЕТИТЬ

Организатор: ExpoVision Plus

Реклама 1 000 «3Р»

РЕГУЛИРОВАНИЕ

**с.1** Президент НОСТРОЙ объяснил свою позицию в отношении подхода к нормированию, при котором квадратные метры нового жилья линейно «привязываются» к «квадратам» социальной сферы. В соответствии с таким подходом получается, что если каждый пятый метр должен быть к 2030 году новым, то недострой и недофинансирование социальной сферы составляет 20%. «Насколько это отвечает действительности? Давайте посмотрим правде в глаза: обеспеченность социальной инфраструктурой зависит не от обеспеченности метрами квадратными на душу населения, а от численности населения», — заявил Антон Глушков. В этой связи он напомнил, что семь лет назад проблему очередей в дошкольных учреждениях в большей части городов удалось решить разными способами — как путем строительства новых учреждений, так и с помощью доплаты со стороны органов местного самоуправления частным организациям, которые оказывают соответствующие услуги, но в крупных городах эта проблема осталась.



## Нелинейный ПОДХОД



**Антон ГЛУШКОВ, президент НОСТРОЙ.** «По данным ВЦИОМ, при выборе места жительства наиболее важными факторами для граждан сейчас являются: социальная инфраструктура в пешей доступности (56%), транспортная доступность (51,5%), территориальное расположение (40,7%), а также качество постройки дома (39,9%)»

Глава профильного надбюджетного предложил также ввести переходные нормы в отношении реконструкции объектов соцкультбыта. По нынешним нормативам в случае полного демонтажа построенной в середине прошлого века типовой школы на 600 мест земельный участок, на котором она расположена, пригоден для постройки школы лишь на 300 мест. По этой причине вывести такие объекты из оборота очень сложно, и чтобы решить проблему, надо для нового строительства принять другие нормативы, а для реконструкции — другие.

О необходимости поиска баланса между появлением нового жилья и объектов инфраструктуры с учетом уже созданных социальных объектов говорил и принявший участие в заседании первый заместитель главы Минстроя России Александр Ломакин. По его мнению, пришла пора обратить внимание на использование в регионах существующих объектов. Он напомнил, что при разработке проектов планировок важно учитывать нормы проектирования, указывающие, сколько социальных объектов необходимо на той или иной территории при строительстве определенного объема нового жилья. Но при этом важно учитывать и региональные нормативы градостроительного проектирования. Александр Ломакин считает, что каждому субъекту РФ надо проанализировать свои региональные нормативы по существующим объектам с учетом актуальной демографической обстановки. «В каких-то регионах надо вернуть социальные функции тем или иным объектам, которые ранее использовались по социальному назначению, а сейчас, как это иногда бывает, используются в коммерческих целях. Нужно пересчитать региональные нормативы с точки зрения обеспеченности и достаточности, может быть, где-то их оптимизировать, что тоже важно для экономики бюджетных средств», — предложил замминистра.

### Детсад на вырост

Продолжая поднятую Александром Ломакиным тему возвращения из коммерческого пользования проданных некогда с молотка детских садов для использования их по целевому назначению, Наталья Трунова в свою очередь отметила, что вернуть их будет сложно. Аудитор СП РФ предложила исключить повторение подобных «волнообразных» историй, когда помещения для образовательных учреждений оказываются бесхозными, а потом, с изменением демографической ситуации, становятся востребованными вновь. В этом с ней полностью согласился Антон Глушков, который считает, что пора бы уже задуматься о многофункциональных объектах, позволяющих варьировать их использование, превращая из детского сада в школу с помощью современных технологий и появившихся недавно технических регламентов в отношении совмещенных детского сада и младшей школы. Такое нововведение

нужно для того, чтобы потом не пришлось избавляться от этих сложных и дорогих образовательных объектов, которые трудно приспособить под какую-то иную государственную функцию.

Подводя итог дискуссии об оптимизации социальных объектов, Александр Ломакин подчеркнул, что надо не просто строить новые здания, а стараться при этом объединять начальное образование со средним и дошкольное образование с начальным. Кроме того, следует шире использовать уже существующие помещения на первых этажах, как это делается во многих странах. Он обратил внимание участников заседания на то, что ключевая роль в этой работе должна принадлежать профильным министерствам, которые зачастую формируют проектные требования. Например, по программе строительства школ Минпросвещения РФ необходимо до 2024 года построить 1 300 школ и выполнить капитальный ремонт и модернизацию 7 000 объектов.

### Непростое меню

Обсуждались на заседании «круглого стола» и финансовые инструменты, входящие в состав федерального проекта «Инфраструктурное меню», использование которых предполагает привлечение в реализацию проектов внебюджетных инвестиций. Проводивший заседание член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера: «Активно идущие процессы жилищного строительства влекут за собой необходимость решения вопросов обеспечения соответствующих территорий объектами. В первую очередь, это касается детских садов, школ и поликлиник. Наличие в шаговой доступности этих объектов во многом обеспечивает должный уровень качества городской среды»



**Александр ВЫСОКИНСКИЙ, член Комитета СФ РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера:** «Активно идущие процессы жилищного строительства влекут за собой необходимость решения вопросов обеспечения соответствующих территорий объектами. В первую очередь, это касается детских садов, школ и поликлиник. Наличие в шаговой доступности этих объектов во многом обеспечивает должный уровень качества городской среды»

### Залог успеха

Кроме ИБК и инфраструктурных облигаций для создания социальной инфраструктуры

используются программы Министерства просвещения и Министерства спорта. Основная доля этих проектов направлена на федеральное субсидирование проектов государственно-частного партнерства по созданию школ и спортивных объектов. Так, по программе «демографическая субсидия» для строительства школ заключено 100 концессионных соглашений на сумму более 150 млрд рублей. Программа структурирована таким образом, чтобы ограничить процентную ставку, по которой привлекаются заемные внебюджетные средства на строительство школ. По линии спорта в нее включаются проекты, которые реализуют частные инвесторы за счет своих средств, а на федеральный бюджет приходится лишь небольшая доля финансирования. Как считает управляющий директор по юридическому сопровождению Национального центра ГЧП Анна Батуева, в условиях бюджетных ограничений именно инструмент государственно-частного партнерства позволяет строить социальную инфраструктуру наиболее эффективно, но его надо активнее применять для строительства не только школ и спортивных объектов, но и поликлиник и школ. Кроме того, по мнению Анны Батуевой, механизмы ГЧП следует использовать и при строительстве социальной инфраструктуры в рамках комплексного развития территорий, для чего законодателям нужно внести соответствующие изменения в Градостроительный кодекс РФ.

О необходимости совершенствования механизмов ГЧП при строительстве социальной инфраструктуры говорил и Антон Глушков. «У нас есть практика возведения строительными компаниями объектов соцкультбыта. Затраты на создание социальной инфраструктуры составляют 5,5 тыс. рублей за квадратный метр. При этом налоговые отчисления с одного метра квадратного у компании-застройщика составляют 8 тыс. рублей. По расчету экономики строительства, которая позволяет это делать строительным компаниям, — это пять субъектов из 89. То есть процент, где это можно тиражировать путем государственно-частного партнерства, по нашим оценкам, не более пяти субъектов РФ. Но сейчас бизнесу даже в тех пяти субъектах планировать возведение таких объектов достаточно сложно. Нужны дополнительные меры поддержки», — констатировал президент НОСТРОЙ. Он обратил внимание участников заседания на налоговую оговорку, позволяющую засчитывать затраты на возведение социальной инфраструктуры в календарном периоде. Эти затраты включаются в период, когда объект вводится в эксплуатацию, тогда как строится он несколько лет. Также отсутствуют обязательства со стороны органов исполнительной власти забирать это имущество себе на баланс. «Настройка налоговой оговорки, которая распространялась бы на весь период ведения строительства, и обязательства со стороны публичной власти о принятии объекта на баланс могли бы значительно продвинуть вопрос возведения новых объектов застройщиками», — считает Антон Глушков. Кроме того, он предложил ввести на законодательном уровне механизм поручительства региональной власти перед банком, который предоставил застройщику кредит в рамках проектного финансирования на строительство комплекса, включая возведение объекта социальной инфраструктуры, что может стать дополнительной гарантией для обеспечения займа и повлиять на снижение начальной ставки по кредитному продукту.

Но прежде всего законодателям надо решить проблему нехватки земли под объекты социальной инфраструктуры, так как земельные участки в основном находятся в частной собственности или заняты другими объектами. Поэтому, подчеркнул Антон Глушков, вопрос о выделении земельных участков под нужды строительства объектов социальной инфраструктуры требует детальной проработки.

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Алексей ЩЕГЛОВ

В настоящее время Минстрой России, Минцифры РФ и ряд других ведомств прорабатывают вопрос целесообразности введения единого платежного документа (ЕПД) при оплате гражданами жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ). Предполагается, что это позволит ускорить переход к электронным платежам за «коммуналку», которые будут формироваться в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Также при такой форме расчетов повысится роль в системе ЖКХ единых расчетных центров и станет прозрачнее весь процесс оплаты ЖКУ, улучшится собираемость платежей и, наконец, меньше средств будет оседать в карманах посредников, встречающихся сейчас в денежные цепочки. «Эта мера должна повысить качество и доступность информации о начислениях и платежах потребителям за ЖКУ, а также снизить расходы по оплате услуг печати и доставки бумажных квитанций», — отметили «Стройгазете» в пресс-службе Минстроя России.

Ряд экспертов положительно оценивает намерения властей. Действительно, «классический документооборот» по мере развития электронных систем платежей все больше выглядит как архаика и бесполезная растрата ресурсов. К тому же циркулирующие в настоящее время платежные документы не отличаются единообразием, население часто непросту разобраться в отобранной в них информации и понять, за что идет тот или иной платеж. «Сейчас единая форма платежной квитанции отсутствует, а показатели общедомовых счетчиков там не отображаются», — рассказал «Стройгазете» эксперт тематической площадки «Жилье и городская среда» Общероссийского народного фронта Павел Скляччук. — Чаще всего в квитанциях указывают только сумму расходов на общедомовые нужды, включая, например, уборку подъездов, но без подробной разбивки».

# Одна ВМЕСТО МНОГИХ

## Внедрение ЕПД должно предваряться оценкой рисков



**Татьяна ВЕПРЕЧКАЯ,** директор Национального жилищного конгресса.

Имеющееся разнообразие коммунальных «жировок» является следствием наличия в законодательстве нормы о том, что порядок выставления платежного документа и его форма могут устанавливаться в договоре управления. Соответственно, отсюда и различие документов в разных домах, так как оно определяется представлениями собственников об удобстве таких квитанций и полноте их информационного наполнения. Правда, имеется и прообраз ЕПД. Его форма утверждена приказом Минстроя России еще в 2018 году, и по идее ее должны были бы клонировать все участники рынка расчетов, выставляющие требования потребителям за поставленные ресурсы и услуги. Но пока что

**Единый платежный документ будет не только удобен для потребителей, но и позволит им экономить на банковской комиссии за перечисление средств по разным квитанциям**

эти управляющие организации (УК, ТСЖ, ЖСК, РСО, регператоры по вывозу ТКО) предпочитают самостоятельно определять форму платежных документов, заниматься их доставкой и принимать по ним оплату. Региональные власти также за эти годы о-

бо не стремились внедрять единые платежные документы — таких примеров почти нет кроме Санкт-Петербурга, где единый макет платежей используется с осени прошлого года, и Курской области, власти которой сейчас проводят апробацию ЕПД.

Подобная неторопливость имеет рациональные объяснения. Во-первых, выставление разных квитанций удобно многим потребителям, которые привыкли сами определять за что и в каком порядке они готовы платить. Во-вторых, организации-участники рынка хотят и дальше сохранять за собой право самостоятельно начислять плату, готовить платежные документы, доставлять их и принимать плату. Между ними и Единными информационно-расчетными центрами (ЕИРЦ) и без того имеются определенные противоречия, спровоцированные борьбой за денежные потоки. Ресурсонаблагающие организации и управляющие компании видят в ЕИРЦ конкурентов, стремящихся единолично использовать все выгоды от доступа к платежам; их представители культурно выражают опасения, что в случае внедрения ЕПД расчетные центры начнут задерживать перечисление платежей за услуги поставщикам ресурсов и эксплуатантам объектов и прибегать к иным ухищрениям в целях наживы.

В любом случае, данная инициатива требует тщательной проработки и оценки рисков. Ведь пока не все граждане готовы «уйти в цифру», не всегда электронные сервисы справляются с потоками информации, а возможная монополизация ЕИРЦ притока денежных средств может обернуться дополнительными издержками для потребителей.

# ALIA

ЖИЛОЙ РАЙОН

# КВАРТИРЫ У РЕКИ

SALE

ДО -20%

ASTERUS + 7 495 186 64 92 | alia.moscow | М Спартак

# Грузим на своем

## Российские производители увеличили выпуск ДСТ более чем на треть



ФОТО: СЕРГЕЙ КОСОВИЦКИЙ / РОССТРОЙНИЦА

Владимир ТЕН

По данным Российской ассоциации производителей специализированной техники и оборудования («Росспецмаш»), в 2022 году отечественные машиностроительные заводы выпустили продукции на общую сумму 75,6 млрд рублей, что на 35% больше, чем в 2021-м. При этом отгрузки на внутренний рынок за этот период выросли на 33% — до 73,4 млрд рублей. В частности, производство телескопических погрузчиков за год увеличилось в количественном выражении в 2,1 раза, фронтальных погрузчиков — на 42%, кранов-манипуляторов — на 18%, автогрейдеров — на 12%.

Вместе с тем, российские машиностроители сообщают об агрессивном импорте дорожно-строительной техники (ДСТ). Не редки случаи, когда такие машины и оборудование реализовывались в 2022-м фактически по себестоимости или даже ниже. При этом именно прошлый год наглядно продемонстрировал все риски, связанные с использованием зарубежной техники: отсутствие необходимых запчастей и компонентов, зависимость применяемых в строительстве технологий от иностранных машин, снижение качества проводимых работ при эксплуатации импортной техники с технически упрощенным функционалом, увеличение срока поставок ДСТ.

Зато показанная на этом фоне нашими заводами положительная динамика доказывает, что у российских производителей есть все необходимые мощности и компетенции для замещения иностранной продукции.

«Стройгазета» представляет лишь малую часть новинок ДСТ, появившихся в прошлом году, но уже показавших хорошую работу в ходе эксплуатационных испытаний и поразивших своими техническими характеристиками.

### PRO рабочие органы

Краснокамский ремонтно-механический завод (КРМЗ) выпустил новую модификацию (PRO) навесного фронтального погрузчика FRONTLIFT для тракторов мощностью от 130 л.с. Обновленное оборудование обеспечено быстроразъемными механизмом стрелы и захватом типа EURO, укомплектовано трехкоординатным джойстиком для автоматического управления. FRONTLIFT PRO можно подключить напрямую к гидравлической системе трактора и управлять им с помощью рычагов гидрораспределителя базовой машины.

По словам директора КРМЗ Дмитрия Теплова, для FRONTLIFT PRO были модернизированы также и рабочие органы. В частности, разработаны, например, более вместительные ковши. При их замене погрузчик может перемещать тяжелые грузы, складировать рулоны,

чистить дороги, выравнивать почву, транспортировать стройматериалы. Грузоподъемность нового погрузчика — 2 200 кг, а его стрела поднимает груз на высоту до 4,5 метра, то есть FRONTLIFT PRO способен нагрузить грузовик практически с любой высотой борта.

### «Тонар» поедет на «Восток»

Подмосковный завод «Тонар» выпустил партию самосвалов полуприцепов SH3-33 с осевым агрегатом собственного производства. Новинка будет задействована при строительстве скоростной автодороги М-12 «Восток» — одного из самых масштабных инфраструктурных проектов в стране.

«Тонар SH3-33» адаптирован для работы с асфальтоукладчиком и оборудован механизмом ручной намотки тента с земли. Модель также характеризуется усиленной подвеской и ступичный узел с блок-подшипником. Рабочий объем кузова — 33 кубических метра.

### От прототипа к серии

Челябинский тракторный завод (ЧТЗ) провел испытания бульдозера Б11Э с электромеханической трансмиссией. Опытный образец откатал на производственном полигоне свыше 500 часов. По словам водителя-испытателя ЧТЗ Сергея Ведерникова, коллективу завода приходилось «обкатывать» прототип даже в ночные смены. Главная цель трудовых подвигов — скорейшее получение необходимых данных для принятия решения о сроках запуска Б11Э в серийное производство. Такие планы «Стройгазете» подтвердил и исполнительный директор ЧТЗ Сергей Лазарев. Технические характеристики новинки заводчане пока не раскрывают.

### Два-три в одном

Галичский автокрановый завод (ГалАЗ) увеличил параметры бурового оборудования своей



краноманипуляторной установки (КМУ) «Галичанин». Крутящий момент доработанной КМУ-150 вырос с 5 245 до 6 700 Нм, а бур «прибавил» 50 мм (с 450 до 500).

Обновленный «Галичанин» может быть в комплектации «два в одном» (кран — буровая машина) или «три в одном» (кран — буровая машина — автогидроподъемник), что позволит ему выполнять широкий фронт работ — от установки свай или опор для мостов до бурения скважин на воду. Управление КМУ-150 по-прежнему осуществляется с поста на колонне крана-манипулятора или при помощи дистанционного радиоуправления.

### Контроль на расстоянии

Научно-производственное предприятие «Резонанс» представило веб-сервис Skylog, предназначенный для удаленного мониторинга и доступа к функциям геолокации автокранов «Галичанин». Новыми приборами безопасности ОГМ-240 с GSM-модулем и возможностью подключения к Skylog первыми были оборудованы модели ГалАЗа грузоподъемностью 25, 32 и 35 тонн.

Сервис способствует правильной эксплуатации грузовой техники на удаленных стройобъектах, предупредит о перегрузках кранового оборудования и его преждевременном износе, поможет спланировать своевременное техническое обслуживание и тем самым избежать дорогостоящего ремонта в будущем. Управление Skylog не требует серьезных навыков, а доступная для понимания инструкция по активации позволит настроить параметры мониторинга «под себя».

### Справочно

«Росспецмаш» — некоммерческая организация, объединяющая на сегодняшний день несколько сотен крупнейших компаний с совокупной долей в 80% от всего объема производимой в стране ДСТ.

## В специнтересах

В Чувашии займутся подготовкой инженерных кадров для машиностроения

Владимир ТЕН

Руководитель машиностроительного кластера Чувашской Республики, генеральный директор Чебоксарского завода силовых агрегатов (ЧЗСА) Александр Дмитриев и ректор Чувашского государственного университета (ЧувГУ) им. И.Н. Ульянова Андрей Александров (на фото в центре) подписали соглашение о сотрудничестве в сфере машиностроения.

Как стало известно «Стройгазете», в рамках кооперации сторонами будут организованы целевая подготовка специалистов для предприятий машиностроительного кластера, проведение обучающих практик и стажировок для студентов и аспирантов с последующим трудоустройством. Партнеры также займутся совместной деятельностью в сфере разработки инновационных продуктов на базе российской комплектации, внедрения систем удаленного мониторинга и дистанционного



ЧУВАШИА

управления для мобильной техники, производимой на ЧЗСА.

«Развитие рынка специального машиностроения предполагает формирование целого ряда новых направлений, реализация которых невозможна без научных разработок, — отметил Александр Дмитриев. — Вступление ЧувГУ

всегда была одним из ключевых направлений деятельности ЧувГУ. «Особую актуальность она получила в последний год, когда возникла необходимость организации масштабного импортозамещения и потребность в квалифицированных кадрах возросла, — уточнил Андрей Александров. — Сотрудничество с машиностроительным кластером Чувашии поможет и вузу, и предприятиям республики: мы как учебное заведение будем точнее понимать потребность промышленников в кадрах и готовить именно таких специалистов, какие необходимы на производстве, в соответствии с запросами предприятий».

В данном контексте нельзя не отметить, что ЧЗСА — крупнейший в стране машиностроительный завод, обладающий комплексом новейшего оборудования. Предприятие специализируется на производстве и конвейерных поставках узлов и комплектующих для дорожно-строительной техники, сельскохозяйственных и лесных тракторов, автомобильной промышленности; выпуске ходовых систем к промышленным тракторам тяжелого класса, компонентов к насосному оборудованию и дизельным двигателям; широкой линейкой вилочных погрузчиков и коммунальной техники.

В свою очередь, ректор университета подчеркнул, что подготовка кадров для отрасли

# Все для жизни

## Готовое решение для новых субъектов РФ в концепции экономики замкнутого цикла

Владимир ЧЕРНОВ

Три года назад президент России Владимир Путин в послании Федеральному Собранию говорил о том, что «стране нужен переход на экономику замкнутого цикла (ЭЗЦ)». Наиболее показательным примером удачного построения ЭЗЦ в последние годы является томская компания «ТомБат», которая более 16 лет работает на рынке вторичного сырья, восстанавливая чугунные радиаторы отопления по собственной инновационной технологии, сохраняя таким образом материалы и ресурсы в экономике РФ как можно дольше.



«То, что другие считают отходами, для нас становится активом, — отмечает генеральный директор «ТомБат» Иван Шишков. — Подходы ЭЗЦ особенно актуальны в контексте глобальных усилий по сокращению выбросов углекислого газа (CO<sub>2</sub>). Именно поэтому одним из самых существенных преимуществ нашей технологии по восстановлению чугунной секции радиатора отопления является экологичность производства за счет отсутствия стадии переплавки чугуна, которая наносит значительный вред экологии. При переплавке одной тонны чугуна выделяется две тонны CO<sub>2</sub>».

«Мы восстанавливаем радиаторы с помощью термообработки, — рассказывает глава компании. — Наши электроды нагревают чугунные секции, тем самым снимается усталость металла. Напряжение, которое накопилось за эти годы, уходит и восстанавливаются первичные свойства чугуна. Радиатор опять может служить долго и надежно на протяжении 30-50 лет. Мы возвращаем в экономику

страны восстановленный товар, который имеет все первоначальные характеристики нового продукта. Таким образом, «ТомБат» продвигает концепцию ЭЗЦ в России».

По словам Ивана Шишкова, предприятие работает в тесном контакте с лабораториями томских вузов для проведения дополнительных физико-механических испытаний и подтверждения высокого качества продукта, получаемого с использованием технологии рециклинга отходов.

Компания «ТомБат» открыта к сотрудничеству, ориентирована на поиск оптимальных решений под задачи партнера для формирова-

ние долгосрочных отношений и сохранение экологии. А слова главы государства насчет новых субъектов РФ, озвученные им осенью прошлого года в Георгиевском зале Кремля: «...Обязательно отстроим все разрушенные города и поселки, жилье, школы, больницы, театры и музеи, восстановим и будем развивать промышленные предприятия, заводы, инфраструктуру...» — стало для «ТомБат» настоящим руководством к действию.

«Мы готовы принять участие в социально-экономическом возрождении инфраструктуры новых субъектов РФ и, используя наш опыт, предложить им готовое решение по вос-

### Справочно

В 2020 году ПСК «ТомБат» получила статус резидента ТОР в ЗАТО Северск (Томская область), там же располагается и ее производственная площадка. Компания постоянно развивается и расширяет географию своего присутствия как в России (поставки ведутся от Крыма до Камчатки), так и на рынках ближнего зарубежья (уже представлена в Казахстане и Киргизии). Сегодня мощности «ТомБат» позволяют перерабатывать более 1,5 тыс. тонн вторичного сырья в год. Все восстановленные чугунные радиаторы сертифицированы по ГОСТ и имеют соответствующие сертификаты качества.

становлению систем отопления в жилых и социальных объектах», — подчеркивает Иван Шишков.

## Чугунный радиатор MC-140-500



- 1 Долговечность, устойчивость к коррозии
- 2 Высокая теплоемкость и тепловая инерционность
- 3 Ремонтопригодность
- 4 Экологичность производства
- 5 Низкая стоимость
- 6 Прием демонтированных чугунных радиаторов в зачет поставки новых
- 7 Организация логистики до производства и обратно

Сотрудничая с нами, вы экономите более 30% бюджетных средств

Готовое решение для объектов МКД и соц. сферы

## «Москва Донбассу» 2

Столица встретила новых российских студентов

Сергей ВЕРШИНИН

24 января, в преддверии Дня российского студенчества, в столице состоялось открытие II междисциплинарного молодежного колоквиума «Москва Донбассу». Мероприятие, являющееся одновременно образовательным, культурным и благотворительным, собрало в столице студентов из пяти вузов недавно вошедшей в состав РФ Луганской Народной Республики (ЛНР).

В открытии очередного колоквиума приняли участие заместитель председателя Госдумы РФ Петр Толстой, заместитель главы Министра России Музыкаченко, директор ФАУ «РосКапСтрой» Юлия Максимова, президент Союза реставраторов России (СРР) Вячеслав Фатин, профессор Донбасской национальной академии строительства и архитектуры (ДонНАСА) Евгений Гайворонский и др.

Как напомнила «Стройгазете» автор проекта, ответственный секретарь СРР, директор центра развития культуры и искусства реставрации «Ре-Старт» Мария Портнова, первый колоквиум прошел в Москве в ноябре прошлого года. Тогда на протяжении недели для 20 студентов разных курсов из ДонНАСА проводились мастер-классы, лекции, беседы на профессиональные темы с ведущими архитекторами и реставраторами. Ребята посетили театр, выставки, ездили на экскурсии. Аналогичная программа ждет теперь и будущих архитекторов, искусствоведов и градостроителей из ЛНР.



МИНИСТРОМ  
РОССИИ  
ИНФОРМИРУЕТ

ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНИСТРА РОССИИ ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА В НОВЫХ РЕГИОНАХ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

На сегодня восстановлено:

в ДНР 529  
многоквартирных  
домов

в ЛНР 320  
многоквартирных  
домов



# Свобода и вседозволенность

## Отказ от госконтроля ведет к росту объемов некачественной продукции



Алексей ТОРБА

Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) бьет во все колокола: в стране складывается общая тенденция к необоснованному в ряде случаев сокращению контрольно-надзорных мероприятий. Как отметил президент РСПП Александр Шохин в своем обращении к заместителю председателя правительства РФ Дмитрию Григоренко, «это значительно увеличивает риски реализации опасной контрафактной и фальсифицированной продукции и влечет за собой угрозу жизни и здоровью граждан, наносит ущерб отечественным производителям».

По словам Александра Шохина, вступление в силу Федерального закона от 11 июня 2021 года №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с

принятием закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» привело к тому, что сегодня не определены органы госконтроля и надзора, обеспечивающие выполнение требований тринадцати технических регламентов (ТР) Евразийского экономического союза (ЕАЭС). При этом в списке ТР, соблюдение обязательных требований которых осталось с лета позапрошлого года без «наблюдения» со стороны властей, значится технический регламент Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов».

О необходимости восстановления госконтроля и надзора за исполнением требований 13 ТР, а также за продукцией, включенной в единые перечни товаров, подлежащих обязательной сертификации и декларированию соответствия, утвержденные постановлением правительства РФ от 23 декабря 2021 года

№2425, шла речь и на состоявшемся в конце прошлого года совместном заседании комитетов РСПП по разрешительной и контрольно-надзорной деятельности, по промышленной политике и техническому регулированию и при участии представителей комитета Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ по техническому регулированию. В частности, отмечалось, что ранее барьером на пути фальсифицированной (как правило, зарубежной) продукции было постановление правительства РФ от 1 декабря 2009 года №982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии». В резолюции совещания членов РСПП и ТПП сказано, что введение обязательной сертификации через это постановление позволило, к примеру, только в цементной промышленности снизить оборот фальсификата на 5 млн тонн в год и за счет роста производства на российских заводах увеличить налоговые отчисления в бюджет на 4 млрд рублей, а в отрасли производства радиаторов отопления за пять лет увеличить долю отечественной продукции в четыре раза — с 17 до 70%, привлечь 20 млрд рублей инвестиций, открыть 24 новых производства на более 30 тыс. рабочих мест. Однако принятие закона №170-ФЗ привело к тому, что госнадзор за выполнением требований ТР фактически был отменен, что привело к резкому увеличению оборота контрафакта и сокращению производства и рабочих мест на предприятиях добросовестных производителей.

В ходе состоявшейся дискуссии исполнительный директор Союза производителей цемента («Союзцемент») Дарья Мартынкина подчеркнула, что использование фальсифицированной продукции несет угрозу безопасности зданий и сооружений, жизни и здоровью людей, а снижение нагрузки на бизнес выводит лишь тех, кто создает фальсификат, продает его и не платит налогов. А исполнительный директор Ассоциации производителей радиа-



**Андрей ЛОЦМАНОВ,**  
председатель Совета по техническому регулированию и стандартизации при Минпромторге РФ:  
«Основной целью совместного заседания комитетов РСПП и ТПП было довести до правительства, руководства Минпромторга, Минобрнауки, Росстандарта позицию представителей промышленности по этому вопросу. Выступившие на заседании руководители крупных отраслевых ассоциаций были единодушны в своем мнении — отсутствие госконтроля и надзора является препятствием для добросовестного бизнеса, создает условия для проникновения на рынок недоброкачественной, фальсифицированной продукции. Кроме того, такая продукция — и об этом также неоднократно говорилось участниками мероприятия — создает угрозу здоровью, а подчас и жизни людей»

торов отопления (АПО) Александр Квашин рассказал, что с отменой госконтроля за соблюдением обязательных требований в отношении отопительных приборов в I полугодии 2022 года объем импорта этой продукции из Китая вырос в два раза и на 30% снизился потребительский спрос, что может привести к кризису перепроизводства и засилью небезопасной продукции с фальсифицированными характеристиками.

По итогам обсуждения участники заседания приняли решение рекомендовать российскому правительству с целью недопущения оборота в РФ контрафактной и некачественной продукции, для восстановления госконтроля и надзора за соблюдением обязательных требований ТР и за обращением продукции, включенной в постановление №2425, поручить федеральным органам исполнительной власти внести соответствующие изменения в законодательство страны, в том числе в Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании».

тивный материал. Им, например, облицованы московские станции метро «Авиамоторная» и «Лефортово», а также многие жилые проекты бизнес- и премиум-классов.

Сегодня дизайнеры все чаще выбирают стеклофибробетон для создания интерьеров, и это неудивительно: он долго сохраняет цвет и фактуру, легко принимает любые архитектурные формы, при этом палитра — самая разнообразная, он даже может имитировать текстуру природного материала, например, мраморизированного известняка, травертина или песчаника. Для достижения максимального внешнего сходства с натуральным камнем можно прибегнуть к шпифовке.

Ограничения по использованию стеклофибробетона в основном касаются технологических аспектов. Например, максимальный размер блока, выпускаемого нами, достигает 15 кв. м (5x3 м). Такой материал легче железобетона, но при максимальных габаритах вес может достигать тонны. Это затрудняет перевозку, а особенно монтажные работы. Чтобы избежать всех возможных рисков, нужно снижать вес конструкции и увеличивать предельные размеры блоков.

По своим техническим и внешним характеристикам стеклофибробетон не уступает натуральному камню. Неслучайно его все чаще используют на статусных объектах: им облицовывают фасады музеев, высокобюджетных жилых комплексов и т. д. При этом стеклофибробетон технологичнее натурального камня: его не нужно подшливовать, шлифовка, доводится до нужной формы — он сразу производится под конкретный фасад. В ряде случаев его использование обходится дешевле природных материалов. Именно поэтому он может служить ответом на целый набор вызовов.

# Бетон с богатым внутренним миром

## Что рынок может предложить строителям вместо натурального камня?



**Артем МОРОЗОВ,**  
основатель и руководитель группы компаний «Морозовфф»

Натуральный камень — один из самых востребованных и дорогих строительных материалов, которому, казалось, нет аналогов на рынке: по прочности, универсальности и эстетике с ним мало что может сравниться. Именно поэтому заказчики всегда готовы ждать и переплачивать, лишь бы получить заветный материал для облицовки дома. Правда, сейчас это сделать все сложнее. Последние несколько лет цены на натуральный камень стремительно росли, и на это повлияло как минимум два фактора.

Во-первых, из-за пандемии нарушились все международные логистические цепочки. Зарубежные поставки камня сократились либо были приостановлены. А складские остатки, которых хватило на какое-то время, в прошлом году были в основном исчерпаны.

Во-вторых, и этот удар оказался сильнее, — санкции. Сегодня закупать и поставлять натуральный камень в необходимых количествах стало затруднительно. Кроме того, да-

леко не все готовы в разы увеличивать бюджеты на строительные из-за растущих цен на камень. Как следствие, многие строители начали переходить на различные заменители и аналоги.

Наиболее приближенный к камню материал — стеклофибробетон. Его изобрели в середине прошлого века в Великобритании. Суть технологии проста: в процессе армирования в мелкозернистый бетон добавляется щелочестойкое стекловолокно. Минеральные кварцевые нити равномерно распределяются по всему объему бетонной матрицы, что определяет повышенную прочность материала. Срок службы изделий из него может достигать более 50 лет.

Благодаря выносливости, устойчивости к перепадам температур и дешевизне материал получил большое распространение в США, Европе и СССР. Любопытно, что западные архи-



текторы сразу стали использовать стеклофибробетон прежде всего в качестве необычного фасадного декора, а в СССР его применяли, например, для строительства взлетно-посадочных полос аэродромов. Один этот факт красноречиво говорит о прочности материала. Впрочем, со временем и в России в стеклофибробетоне увидели качественный декора-

# Изобретаем цементосипед?

## Бетон: старые формы и новое содержание



Владимир ТЕН

Главный «бетонный аргумент» в том, что этот материал — точнее, различные его разновидности — используется в строительстве уже много тысячелетий. Но есть и энтузиасты, все время стремящиеся улучшить или обновить его свойства. Иногда это приносит результаты, что позволяет использовать древнейший строительный материал по-новому. Приведем лишь несколько примеров.

### «Самоецеляющийся» бетон

Об этом виде бетона, созданном в Нидерландах еще в 2015 году, «Стройгазета» уже неоднократно писала. Более того, в России даже ведутся разработки проектов с его использованием. Напомним, суть изобретения Хенка Йонкерса (Henk Jonkers) из Дрезденского технического университета (Technische Universiteit Delft), предложившего добавлять в бетон капсулы с бактериями, «питающимися» кальцием, такова: получившийся новый тип цемента способен защищаться от разрушения благодаря наличию в составе молочнокислого кальция и некоторых видов бактерий, которые в своем жизненном цикле перерабатыва-

ют кальций в известняк. Последний стремится заполнять образующиеся со временем под воздействием различных сил пустоты и трещины, не допуская их дальнейшего разрастания.

На подобном же принципе построено и ноу-хау исследователей из южнокорейского университета Юнсей (Yonsei University). Под руководством профессора химии Чань-Мун Чуня (Chan-Moon Chung) они стали добавлять в бетон капсулы полимера. После чего под действием влаги и солнца раствор начинает реагировать — разбухать и заполнять трещины.

Еще дальше пошли ученые из США. Так, специалисты Вустерского политехнического института (Worcester Polytechnic Institute) разработали биобетон с ферментами, при взаимодействии которых с CO<sub>2</sub> выделяются кристаллы карбоната кальция, похожие по своим характеристикам на цемент. Деятель науки уверяют, что с помощью их решения миллиметровые трещины будут восстанавливаться за сутки. Другие американские ученые из Университета Колорадо (Colorado State University) вводили в состав бетона смесь из фотосинтезирующих бактерий, желатина и песка. В результате цианобактерии реагировали на воду

# Пенобетон из вечной мерзлоты

## В Якутии разработан «локальный строительный материал»

Владимир ТЕН

Для изготовления пенобетона в районах Крайнего Севера и Арктики ученый из Северо-Восточного федерального университета (СВФУ) использовал только местные сырьевые ресурсы.

«В наших климатических условиях пенобетон очень востребован за его теплоизоляционные свойства: он обладает высокой способностью к сохранению температуры, — говорит автор разработки, старший преподаватель Инженерно-технического института СВФУ Василий Рожин. — Данный материал устойчив к огню, экологичен, легок, стоит недорого, а технология его производства проста и доступна, что весьма актуально при коротком «на северах» строительном сезоне».

Однако основным препятствием для обеспечения труднодоступных районов в суровом климате качественным цементным бетоном широкой номенклатуры являлось существенное снижение активности портландцемента (гидравлического вяжущего вещества) во время длительной транспортировки и хранения. Кроме того, были слабо изучены и собственные сырьевые ресурсы региона. Поэтому основной гипотезой научного исследования Василия Рожина стало предположение о возможности изготовления композиционного вяжущего на месте его применения. За основу компози-

ционного вяжущего якутянин взял портландцементный клинкер завода «Якутцемент», а в качестве алмосиликатных минеральных добавок использовал природное минеральное сырье из районов, представляющих Арктическую и субарктическую зоны Северо-Восточного региона РФ. Это, к примеру, природный цеолит месторождения Хонгуруу Сунтарского района и речной песок из Ленского бассейна. Роль регулятора схватывания композиционного вяжущего выполнил гипсовый камень из Олекминского месторождения.



Владимир ТЕН

# Для городских «кружев»

## В Москве построят завод по производству архитектурного бетона

Владимир ТЕН

Столичные власти заключили с концерном «Крост» договор аренды земли под льготной ставке один рубль в год. На выделенном участке площадью 0,85 гектара в Походном проезде на северо-западе Москвы девелопер построят завод (несколько зданий общей площадью 3 тыс. квадратных метров) по производству архитектурного бетона. Подобная продукция сегодня востребована при строительстве жилых комплексов и в ландшафтном дизайне. Планируется, что предприятие начнет работать уже в этом году.

университете (Nanyang Technological University). Они добились улучшения таких характеристик, как вес и прочность, исключив арматуру в бетонных конструкциях, и дополнительно добавили бетону абсолютно не характерную для него гибкость. В раствор из обычного цемента ученые замесили тончайшее ультраволокно, которое имеет свойство скользить в структуре бетона, не закрепляясь в нем, что и дает эффект эластичности. При этом их продукт оказался в три раза прочнее обычного бетона.

Над гибкостью цемента работают и другие ученые. Так, специалисты австрайского Технологического университета Свинбурн (Swinburne University of Technology) создали бетон без цемента, но с такими же выдающимися показателями по гибкости и нагрузкам. В его состав входит летучая зола — типичный выброс-отход от угольных электростанций. Застывание раствора происходит при комнатной температуре, а значит, нет потребности в высоких неэкологических затратах на производство. Но главное — новый бетон в 400 раз гибче обычного, сохраняя при этом прочность. Отходы не только добавили коэффициент изгибания, но и улучшили показатели устойчивости при возможных микроразрушениях. Полимерные волокна держат структуру при нагрузке даже с трещинами, поэтому новый материал можно использовать в сейсмоактивных районах: риск разрушения зданий из такого бетона минимизируется.

### Бетон как проводник электричества

Новый вид бетона разработали ученые американского Университета Небраски-Линкольна (University of Nebraska-Lincoln). Его главное свойство — способность поглощать и отражать электромагнитные волны разного происхождения. Это необычное свойство обеспечивается за счет использования в составе бетона магнетита. Помимо этого природного минерала высокие ферромагнитные свойства цемента обеспечивают также металлические и углеродные компоненты. Изначально токопроводящий бетон создавался для взлетно-посадочных полос, но его применение возможно и в других сферах гражданского строительства, не исключая жилые дома.

### Гнущийся бетон

Бетон — весьма прочный материал, но эти его свойства иногда мало. Расширить их взяли представители сингапурского Центра индустриальных и инфраструктурных инноваций (Industrial Infrastructure Innovation Centre, I3 Centre) при Наньянском технологическом

По словам заместителя мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимира Ефимова, «Крост» вкладит в проект почти 250 млн рублей. А благодаря его реализации в городе появится еще 110 новых рабочих мест.

Задача, поставленная перед инвестором, — предложить достойную альтернативу импортным стройресурсам и обеспечить бесперебойный выпуск новой продукции. Предлагается, что на производстве будут ежегодно выпускать до 180 тысяч кубических метров товарного бетона, а также архитектурный бетон и различные изделия из него.

Термин «архбетон» сформировался в профессиональной среде архитекторов для обозначения строительного материала, как несущего опорную и конструктивную нагрузку, так и выполняющего декоративно-прикладную задачу, имеющего художественную и эстетическую ценность, и из которого можно создавать законченные архитектурные объекты.

МАТЕРИАЛЫ

Сергей ВЕРШИННИН  
 В московском Центре международной торговли прошла конференция российских и зарубежных партнеров компании TDM Electric — одного из крупнейших российских производителей и поставщиков электротехнической и кабельной продукции. Мероприятие было приурочено к 15-летию образования предприятия и собрало более 850 участников.

В своем поздравлении в адрес компании глава Минстроя России Ирек Файзуллин подчеркнул: «Одной из стратегических государственных задач является сохранение масштаба и темпов строительства жилья. Эффективное решение данной задачи во многом зависит от бесперебойного обеспечения отрасли качественными строительными материалами и изделиями. Продукция TDM Electric, благодаря своему качеству и высоким показателям надежности, широко используется в строительстве, позволяя сделать жилье современным, комфортным и безопасным. Реализуемые при непосредственной поддержке компании проекты в области оценки качества электротехнической продукции на строительных объектах имеют значимую роль для национального проекта «Жилье и городская среда». Уверен, что коллектив организации и впредь будет выходить на новые рубежи творческих и производственных свершений. Пусть каждый следующий год приносит блестящие перспективы развития, а ваши труд и усилия способствуют укреплению позиций на рынке».

Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко в своем благодарственном письме отметил многолетний добросовестный труд компании и значительный вклад в развитие промышленности в области производства строительных материалов и электротехнической продукции.



**Справочно**  
 TDM Electric — комплексный российский производитель и поставщик под собственной торговой маркой электро-, светотехнической и кабельно-проводниковой продукции для бытовых и строительных нужд. Его постоянно растущий ассортимент насчитывает уже свыше 16 тыс. позиций; более 50% производства локализовано на отечественных предприятиях. За 15 лет TDM Electric было произведено и отгружено более 1 млрд единиц электротехнической продукции. Компания стала одной из первых, чья продукция — более 500 аналогов ведущих мировых брендов — была включена в «Каталог импортозамещения» Национального объединения строителей и Минстроя России.

Руководство TDM Electric поделилось с собравшимися ближайшими планами развития. В 2023 году за счет комплексной программы модернизации и строительства компания увеличит производственно-логистические площади, которые в общей сложности составят 99 тыс. квадратных метров. Это позволит компании в текущем году ввести в товарный ассортимент бренда 75 новых номенклатурных групп, а в 48 группах значительно расширить число товарных позиций. Анонсированная в начале 2022 года инвестиционная программа, согласно которой TDM Electric в течение трех лет инвестирует более 2 млрд рублей в закупку современного оборудования, будет выполнена досрочно.

«Нарастив собственный производственный потенциал, компания намерена внести свой вклад в технологический суверенитет электротехнической отрасли страны. Мы продолжим инвестировать в развитие инженерно-технической базы наших предприятий, встроивших в промышленную инфраструктуру регионов, создавать новые рабочие места и развивать развитие всей отрасли электротехники в России, стабильность и стремление к самосовершенствованию».

# Бесперебойно и качественно

## TDM Electric продолжит наращивать свой производственный потенциал

Председатель Совета Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии Александр Ручьев указал, что компания стала признанным авторитетом электротехнического рынка России и вошла в число системообразующих предприятий отечественной экономики. По его мнению, «доверие, которым компания заслуженно пользуется у клиентов и партнеров, ее устойчивое положение на рынке — результат высочайшего профессионализма, целеустремленности, энергии, преданности своему делу. Залог ее успеха — высокий уровень ответственности перед каждым потребителем, а также заинтересованность в успешном развитии всей отрасли электротехники в России, стабильность и стремление к самосовершенствованию».

результат высочайшего профессионализма, целеустремленности, энергии, преданности своему делу. Залог ее успеха — высокий уровень ответственности перед каждым потребителем, а также заинтересованность в успешном развитии всей отрасли электротехники в России, стабильность и стремление к самосовершенствованию».

ТЕХНОЛОГИИ



# ТИМ-нормотворчество

## Как идет работа над отраслевыми стандартами в области инфомоделирования?

Владимир ТЕН

Основные показатели, установленные для достижения российскими строителями национальной цели «Цифровая трансформация», содержатся в распоряжении правительства РФ №3883-р «Об утверждении стратегического направления в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года». Так, одним из важнейших звеньев отраслевой цифровизации является составление единых сводов правил и нормативов при использовании технологий информационного моделирования (ТИМ). Для этого прошлой весной под эгидой Минстроя России был создан технический комитет (ТК) 505 «Информационное моделирование», призванный консолидировать экспертную работу специалистов страны в сфере ТИМ для подготовки актуальной документации системы государственных стандартов (ГОСТ) в строительстве, что должно напрямую сказаться на повышении качества архитектурно-строительного проектирования объектов, их строительства и эксплуатации.

На данный момент на обсуждение ТК 505 уже внесено три проекта ТИМ-ГОСТов. Это первые редакции основного стандарта «Единая система информационного моделирования (ЕСИМ). Жизненный цикл объекта моделирования и информационной модели. Общие положения» и двух вспомогательных ГОСТов — «Единая система информационного моделирования. Термины и определения» и «Единая система информационного моделирования. Принципы, цели и задачи». Последние два стандарта формируют терминологическую основу для нормативной системы РФ в области инфомоделирования и «безбумажного» инжиниринга.

Разработчиком «вторичных» и главного ГОСТа, который будет распространяться при применении ТИМ в рамках градостроительной деятельности, стал Отраслевой центр капитального строительства «Росатома» (эта работа начата им еще в 2019 году) в сотрудничестве с НИЦ «Строительство», компанией «Нанософт разработка» и проектно-конструкторским бюро по инфраструктуре (филиал ОАО «РЖД»). Предложенный ими стандарт должен определить подходы к выработке стандартизированной терминологии в области инфомоделирования, формированию требований к инфомоделям, к «умному» городу, а также к разработке и использованию «цифровых двойников» объекта моделирования.

Документ с целью достижения консенсуса при подготовке мотивированного предложения об утверждении проекта этого ГОСТа был

рассмотрен на первом в этом году онлайн-заседании ТК 505, участником которого стал и обозреватель «Стройгазеты». На совещании, в частности, было объявлено, что в ходе анализа действующих нормативов Федерального информационного фонда стандартов выявлено 12 документов по стандартизации в области жизненного цикла объектов и изделий. При этом указанные требования не определяют стадийности жизненных циклов, а также границы и взаимосвязи между ними. Таким образом, разработка проекта ТИМ-стандарта необходима для определения соответствующих стадий и этапов для объектов моделирования. Для уточнения этих аспектов стандартизации к первоначальному названию будущего ГОСТа — «Единая система информационного моделирования. Жизненный цикл объекта моделирования» — были добавлены слова «...и информационной модели. Общие положения».

Как стало известно «СГ», публичное обсуждение всех трех проектов ГОСТов продлится до 24 февраля. Предполагается, что в целом в корпус ТИМ-стандартов ЕСИМ войдет 9 ГОСТов. Максимально ускорить работу над их размещением руководитель ТК 505 — заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик — потребовал от разработчиков еще на предыдущем заседании комитета.

## Дошли до Точки

### Эксперты обсудили направления развития стройцифровизации

Владимир ТЕН

На этой неделе в коворкинг-центре «Точка кипения — Москва» прошла конференция «Цифровизация в девелопменте. Итоги 2022. Планы на 2023», организованная Национальным объединением застройщиков жилья (НОЗЖ), Национальным объединением организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ), «Единым ресурсом застройщиков» и проектом «Умный МКД». Их руководители — Леонид Казинец, Михаил Викторов, Кирилл Холопик и Никита Уткин (соответственно) — стали модераторами мероприятия, в котором приняло участие — в офлайн- и онлайн-форматах — почти 350 профильных специалистов.

Помимо «солевых выступлений» экспертов, разбитых на тематические блоки, на площадке прошла и оживленная дискуссия с по-

санием, в рамках которой собравшиеся могли обменяться мнениями по поводу основных векторов развития цифровизации в стройотрасли.

Так, основными спикерами первого блока, где были подведены итоги прошлого года в области отраслевой цифровизации, стали заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик, заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова и директор Единой информационной системы жилищного строительства Александр Лукьянов.

Во втором блоке, посвященном трендам цифровизации девелопмента в проектировании и строительстве, с докладами выступили IT-директор компании «Брусника» Михаил Богданов, руководитель проектов по цифровизации строительства «Адепт» Анна Ковалева, заместитель генерального директора Renga Software Максим Нечипоренко и генеральный директор «Аметист Капитал» Андрей Тянь. А в форсайт-сессии блока (от англ. foresight — «предвидение») активное участие приняла директор департамента автоматизации федерального девелопера «Неометрия» Денис Бида, директор департа-

мента информационных технологий «Точка» Иван Шурыгин, генеральный директор компании Gepro Андрей Чупрак, руководитель направления развития технологий проектирования Capital Group Сергей Воробьев.

О цифровых трендах в продажах (третий блок) собравшимся рассказала исполнительный директор ALLIO Валентина Суднишникова. Здесь тоже был проведен некий мозговой штурм по определению направления развития с участием советника генерального директора «Группы ЛСР» Дмитрия Романова, руководителя компании Progress Дмитрия Краева, руководителя отдела сделок с недвижимостью MR Group Ольги Климовой и ее заместителя Анастасии Кислой, директора по IT Level Group Дмитрия Жабановского.

Наибольший интерес в четвертом блоке — о трендах цифровизации при эксплуатации многоквартирных домов — вызвали выступления IT-директора «Железно» Ивана Власова, генерального директора «Лаборатории цифровизации жилья» Кирилла Захарина и генерального директора «Юникорн» Светланы Перминовой.



## Языковой консенсус

Русский стал официальным языком первого международного стандарта ИСО 6707-3:2022 «Здания и сооружения — Словарь — Часть 3: Терминология устойчивого развития в строительстве». Версия на кириллице дополняет действующий англоязычный документ современными терминами и определениями, гармонизирует его положения с аналогичными терминологией, используемой на территории РФ.

Стандарт был разработан Техническим комитетом (ТК) 59 «Здания и сооружения», подкомитетом (ПК) 2 «Терминология и гармонизация языков» при участии экспертов Минстроя России и ФАУ «ФЦС». Российские специалисты не только разрабатывали русскоязычную версию, но и принимали активное участие в доработке и уточнении англоязычного варианта. Новый документ — это результат консенсуса международного экспертного сообщества в вопросах устойчивого развития в строительстве.



«Учет экспертного мнения российского профессионального сообщества на международном уровне — это существенное достижение ответственных специалистов», — подчеркнул «Стройгазете» заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко. — Участие наших экспертов в подготовке такого документа закрепляет позиции русского языка в международной стандартизации и создает возможности его использования в качестве опорного для определения терминов и понятий в сфере устойчивого развития в строительстве».

Новый международный стандарт будет способствовать достижению целей национального развития России до 2030 года и Целей устойчивого развития. Он состоит из 10 разделов и включает термины и определения устойчивого развития, которые используются для идентификации строительных материалов и оборудования, а также в документации, регулиющей строительство. Документ фиксирует единые терминологические подходы по следующим направлениям: планирование жизненного цикла объектов, эффективное использование ресурсов и внедрение возобновляемой энергетики в строительстве и эксплуатацию зданий и сооружений.

«Стандартизация в сфере устойчивого развития в строительстве направлена на стандартизацию в развитии инвестиционной деятельности», — отметил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Колытин. — Применение таких документов позволяет привлекать внебюджетные средства в проекты, реализуемые с учетом принципов экологической безопасности, «зеленого» строительства, эффективного использования ресурсов, а также способствующие внедрению технологий получения возобновляемой энергии в жизненный цикл зданий и сооружений. Это, в конечном счете, станет вкладом в достижение целей национального развития страны».



В настоящее время стандарт ИСО 6707-3:2022 опубликован на официальном сайте Международной организации по стандартизации (ISO), созданной, как и ТК 59, в 1946 году.

16-17 МАРТА 2023

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
 КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР  
 ЭКСПОФОРУМ

ПРОВОДИТСЯ В РАМКАХ  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО  
 МЕЖДУНАРОДНОГО  
 ФОРУМА ТРУДА

КУБ

ЭКСПО

КАДРЫ  
 УПРАВЛЕНИЕ  
 БЕЗОПАСНОСТЬ

СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕМА 2023 ГОДА:

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ ТРУДА И РАЗВИТИЕ ПЕРСОНАЛА В АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЕ», ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ: СУДОСТРОЕНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕФТЕГАЗОВАЯ ОТРАСЛЬ.

ВЫСТАВОЧНАЯ ПРОГРАММА

- средства индивидуальной защиты
- средства производственной безопасности и средства измерения
- медицина труда
- HR tech
- IT-решения для бизнеса

АРХИТЕКТУРА

- центр закупок
- конкурсная программа (показ мод СИЗ,
- презентационная программа
- интерактив (квест, зона игровых решений)

EXPOFORUM

KUB-EXPO.EXPOFORUM.RU

EXPO КОНГРЕСС ИВАНС/Р ИНДУСТРИЯ

28 февраля — 3 марта 2023  
 Москва  
 ЦВК «Экспоцентр»

МИР КЛИМАТА  
 EXPO 2023

Климат,  
 который  
 делают  
 ЛЮДИ

climatexpo.ru

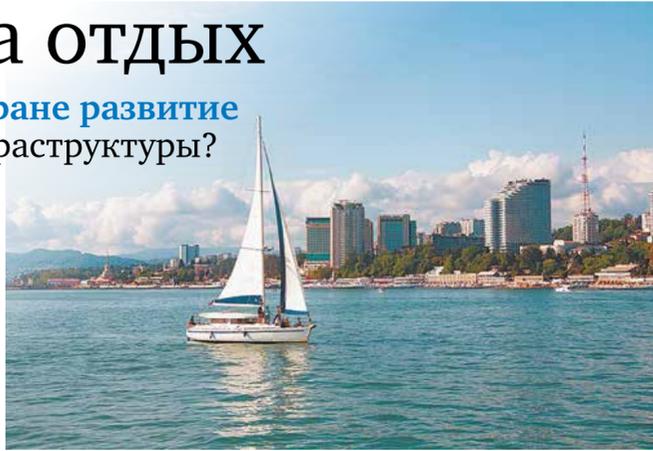
## ИНФРАСТРУКТУРА

## Право на отдых

### Что может дать стране развитие туристической инфраструктуры?

Оксана САМБОРСКАЯ

Сегодня в России делается ставка на внутренний туризм, который даже выведен в отдельный национальный проект. Для его быстрого и гармоничного развития используется опыт популярных ближних «курортных» стран, к модели сервиса которых россияне очень привыкли за последние годы. Это вкупе с нашими природными возможностями должно вывести отечественные туристический и курортный сегменты на более высокий уровень.



планировано его развитие, — добавляет Ангелина Самадова. — Появление профессионального оператора в регионе способно повлиять и на рост уровня окружения. Гостиничные проекты для любого региона — это новые налоговые поступления, широкое информационное освещение, PR и маркетинг территорий, который тесно связан с продвижением места как туристического направления. Также отель может выступать организатором или партнером событийных мероприятий наряду с местными властями и частным бизнесом».

В свою очередь, директор по развитию KEY CAPITAL Эвелина Ишметова напоминает, что отель обычно появляется как часть туристического маршрута или как дополнение к сильному «туряктору». Например, в Новгородской области с 2000 года работает фабрика игрушек «Мякиши», которая проводит у себя экскурсии и мастер-классы, предлагая таким образом дополнительный досуг для тех, кто отдыхает в зоне Валдая. В Боровичах существует семейная ресторанная фактория Antonio Family, основатели которой держат два первоклассных ресторана (один из них в 2022 получил премию Ospitalità Italiana) и сельское производство. Это дополнительный фактор в копилку принятия решения о посещении городка на менее чем 50 тыс. жителей. Как результат, рядом уже появилось несколько гостиниц от 2 до 4 звезд.

#### Есть, где разместиться и работать

Появление новых мест с развитой гостиничной и рекреационной инфраструктурой не только повышает интерес к различным уголкам страны, но и дает громадный экономический эффект, выражающийся в налоговых отчислениях, создании рабочих мест непосредственно в туристической сфере и в смежных отраслях, повышении качества территории и ее общей инвестиционной привлекательности. По данным партнера, регионального директора департамента консалтинга и аналитики NF Group Ольги Широковой, прямой эффект от реализации гостиничного объекта выражается в соотношении 1:1 — то есть один номер в отеле обеспечивает в среднем одно рабочее место. Косвенный эффект выражается в соотношении 1:4 — то есть на одно рабочее место в туризме приходится четыре рабочих места в смежных отраслях.

«К примеру, для городского трезвездочного отеля без SPA-комплекса коэффициент рабочих мест варьируется от 0,3 до 0,5 человека на номер, — уточняет независимый директор по развитию KvantGroup Ангелина Самадова. — Для отелей более высоких категорий коэффициент количества персонала на номер увеличивается в связи с повышением категории отеля и наличием дополнительной инфраструктуры». При этом в смежных областях, связанных с закупкой продукции и услуг, показатели занятости менее четкие. «Как правило, локальные поставщики сами проявляют

интерес к сотрудничеству с новыми игроками сегмента в своем регионе и работать с ними удобно и почетно — это и экологично, и поддерживается как туристами, так и местными властями, — отмечает эксперт. — Успех сотрудничества зависит от мотивации обеих сторон — не только финансовой, но и с точки зрения поддержки ответственного бизнеса».

В России статистика таких примеров пока только набирается, зато вполне показательны опыт ближайших по духу коллег, например, из Турции, которые вполне могут считаться трендсеттерами в этих вопросах. Так, в ведущей сети отелей в Средиземноморском регионе — Barut Hotels — сегодня 13 отелей на 10 тыс. спальных мест, в которых работает более 3,5 тыс. сотрудников, а «кулинарный акцент» на блюдах местной кухни обеспечивает рабочей соседние фермерские хозяйства и местных поставщиков продуктов. В ближайших планах отеля — открытие в 2024 году гостиницы Anda Barut Collection в городе Дидим, что увеличит в Эгейском регионе как количество средств размещения, так и число рабочих мест. Что, по оценкам сети, даст толчок к развитию всего региона, как это было в Анталии, где первый отель Barut появился в 1971 году — и именно с него началось развитие этого курортного места как премиального.

#### Бросить работу

Стоит отметить, что это характерно и для нашей страны — появление якорного отеля за-

частую влияет на развитие всей территории, где он расположен. В качестве примера Ольга Широкова приводит арт-парк «Никола-Ленивец» в Калужской области, который еще задолго до тренда на здоровый образ жизни и сельский туризм был ориентирован на закупку продукции у местных фермеров и привлечение специалистов из окрестных деревень. «Главное, чтобы такая инициатива была сбалансированной и не шла в убыток проекту», — предупреждает представитель NF Group. Кроме того, по ее словам, новый пример подобной джентрификации в сегменте локального сельского хозяйства — «Долина Лефкадия». Это место славится эногастрономическим туризмом, лучшим в Европе музеем виноделия, платановыми аллеями посреди моря виноградных полей, парками, фонтанами, скульптурными композициями в стиле Древней Греции. В ближайшее десятилетие, рассказывает Ольга Широкова, на территории 600 гектаров планируется развитие бальнеологического курорта и строительство поселков премиум-класса. Первый поселок состоит из 74 вилл и таунхаусов и уже возводится. В инфраструктуру первой очереди войдут гольф-поле, теннисные корты, внутренний парк с бассейном и спортивно-игровой зоной.

«Гостиничный комплекс должен не только быть полезен с точки зрения прибыли, но и улучшать социальный климат места, где за-



**Дарья КОВАЛЕНКО, руководитель проектов Atlas:**  
«Гостиничный бизнес — сфера, в которой нет места фантазиям, существуют типовые бизнес-модели, успешные кейсы, которыми важно пользоваться для понимания реальной ситуации. Например, в рамках разработки стратегии для сельской агломерации в Дагестане мы оценили необходимый объем мест размещения, исходя из планируемого турпотока, и предложили заказчику организовать глэмпинг, гостиницу и гостевые дома общей вместимостью от 120 мест и до 60 сотрудников. В части местной продукции основной упор сделан на действующие в районе производства, это фундуковые и яблоневые сады, молочная продукция и сыроварня».

в новый день, оборудовав по последнему слову техники, даже с заделом на будущее, так как сегодня мы строим то, чем люди будут пользоваться в ближайшие десятилетия.

Современный подход к оздоровительной медицине подразумевает высокий уровень комфорта и сервиса. Окупаемость в отельном бизнесе не самая быстрая, традиционно это «долгие деньги», поэтому продукт релаксационного отеля должен быть в состоянии конкурировать с новыми отелями, а исторический аспект станет лишь дополнительным преимуществом. Реконструированное здание не должно напоминать перелицованное пальто, важно сохранить идентичность места с помощью локальных решений. В советских санаториях придется избавляться от низких потолков, узких коридоров, темных лестниц, балконов в ресторане и т. д. Но, чтобы гость безошибочно мог понять, куда он приехал, необходимо сохранить флер этого пространства — очень деликатно и ненавязчиво, ведь отель — второе место после аэропорта, куда прибывают туристы.

Помимо трудностей, хорошего в таких проектах тоже немало: часто у них удачная локация, ориентация на береговую линию, красивые виды, большая площадь благоустройства с взрослыми деревьями, много естественного света в помещениях, ведь их не заслоняют соседние постройки. И если есть возможность все это сохранить, то, безусловно, это стоит сделать. Но, повторюсь, уже в современных условиях.

## Назад в будущее

#### Советские санатории как потенциал развития рекреационного туризма



тевке; привыкли жить в отдельном номере; SPA-процедуры, которые мы бы хотели посещать, но ограничиваются соляной комнатой или лечебным массажем. Поэтому чтобы сделать из советского пансионата современный отель, потребуются вложения, сопоставимые с постройкой такого объекта с нуля, а то и больше, так как обновление — всегда пограничная зона. Есть мнение, что «починить» проще, но, к сожалению, сложно наложить современные требования на устаревший номерной фонд, оздоровительный функционал учреждения, поэтому ремонт выливается в капитальную реконструкцию: требуются расширение площадей номеров, коридоров, замена материалов, остекления, даже изменение проемов.

Мы можем, конечно, романтизировать прошлое, но сервис все хотели бы получать современный.

Существует несколько стратегий, которым можно следовать. Если объект представляет культурную ценность, мы занимаемся реконструкцией, проводим кропотливую работу. Или же в случае, когда есть такая возможность или — наоборот — нет другого выхода, строим заново, но используем различные элементы требования на устаревший номерной фонд, оздоровительный функционал учреждения, поэтому ремонт выливается в капитальную реконструкцию: требуются расширение площадей номеров, коридоров, замена материалов, остекления, даже изменение проемов.

## ИНФРАСТРУКТУРА



**Ирина ГРАЧЕВА, директор проектов UNK project:**  
«Атомная отрасль все годы своего существования была довольно закрытой. Отсюда налет таинственности, сформировавшийся в представлениях о ней рядовых граждан. Но в 2014 году группа компаний «Росатом» объявила конкурс на создание Музея атомной энергии на территории ВДНХ, научно-образовательного центра для детей и взрослых, который сделает информацию об атомной энергии более доступной. Над проектом работает международная команда прекрасных специалистов, и мы рассчитываем, что он станет лучшим технологическим музеем в мире».

## Внутри мирного атома

### Музей атомной энергии на ВДНХ достроят весной

Оксана САМБОРСКАЯ

В этом году на Выставке достижений народного хозяйства (ВДНХ) откроется новый Музей атомной энергии, строящийся восьмой год на месте снесенного ранее павильона №19 «Атом». Сегодня на объекте выполнен монтаж акриловой обложки отделки фойе здания, идет активная работа по монтажу и пусконаладке инженерных систем. Авторы проекта из архитектурного бюро UNK project визуализировали область атомной энергетики не через привычные нам символы, а через ощущение — пространство, где посетитель может не столько познать, сколько почувствовать, что происходит внутри атома. Связать внешнее пространство и происходящее внутри павильона призвано 12-метровое панорамное остекление. При этом фойе музея будет открыто для всех. Все посетители ВДНХ смогут зайти и ознакомиться с общедоступной экспозицией, а затем приобрести билеты в выставочную часть.

«Это будет стеклянный треугольник под консолью, под который мы выделили половину наземной площади, — пояснила задумку директор проектов UNK project Ирина Грачева. — И такая огромная консоль повисает над человеком, и не сразу понятно, на чем же она держится, как непонятна человеку внутренняя связь атома и нейтрона. Такое переходное пространство между улицей и павильоном помогает человеку плавно попадать внутрь через еще открытую, но уже оформленную зону».

#### Выдающаяся консоль

При установке фундаментной плиты необходимо было предусмотреть и якоря, создающие противовес консоли, — а длина ее достигает 52 метров. Поскольку две стены, находящиеся под консолью, стеклянные и не могут принять на себя ее вес, было важно, чтобы нагрузка перераспределялась

#### На бетонной подушке

Одной из трудностей в работе над проектом, говорят его авторы, стало расположение павильона в центре исторической застройки ВДНХ. Из-за этого, а также по причине заглубления, достигающего 18 метров, объект строился по технологии top-down, сверху вниз без внешних распорок. Грунт вынимался поэтапно, в нем устанавливались распорные диски, которые затем становились перекрытиями этажей. Распорные диски заливались бетоном, устанавливалось очень жесткое армирование, способное вынести необходимые нагрузки. В центре каждого диска оставалось отверстие, из которого вынимался грунт, чтобы опуститься на уровень вниз.

«Поскольку под павильоном протекает напорная подземная река, на месте фундамента нет твердых пород и зданию не на что опереться, мы создавали противотрибуционную завесу», — рассказала Ирина Грачева. Для этого было произведено бурение 2 965 скважин, в которые под давлением закачивался бетон, он смешивался с грунтом, грунт закреплялся и получалась бетонная подушка, на которую теперь опирается здание павильона. Был разработан проект водопонижения, установлены фильтрационные трубы для откачки воды из подземных уровней здания. Финальным элементом работ по устройству подземной части была поэтапная заливка фундаментной плиты.

по всему каркасу здания. Для этого в фундаменте были сделаны специальные металлические закладные, к которым крепятся стойки, от них арматура идет в пилоны, а они уже в свою очередь держат консоль.

Помимо выдающихся размеров консоли сложности в ее устройстве были связаны и с ее функционалом. Там будет находиться смотровая площадка, зеленый газон и единственное на территории ВДНХ кафе на крыше; также прямо под консолью находится цельностеклянный фасад. Подвижный узел, соединяющий фасад и консоль, компенсирует перемещения консоли до 20 см, связанные с изменениями температуры окружающей среды, температурным расширением самого металла и сезонными изменениями нагрузки на кровлю.

#### Парящая легкость

Затем строители приступили к монтажу 12-метровых стеклопакетов на стеклянных несущих ребрах, которые благодаря безрамной конструкции позволили создать максимально открытое пространство и визуально объединить фойе павильона и территорию ВДНХ. Музей атомной энергии — не единственный в мире проект со стеклами такого размера, использованными для фасадного остекления, но единственный, где это стекло

#### Справочное

Павильон №19 «Атом» был возведен в 60-х годах прошлого века по проекту архитектора Игоря Виноградского. В 2016 году павильон был снесен. В настоящее время на его месте ведется строительство Музея атомной энергии общей площадью почти 25 тыс. кв. метров. Одновременно там смогут находиться до 4 500 человек. В павильоне, который станет крупнейшей и самой современной в России экспозицией, посвященной освоению ядерной энергии, будут проводиться выставки, лекции и деловые встречи.





## Главный — и не в Москве

### Первый в мире универмаг появился во Владивостоке

Яна ЯЖМИНА

Кто бы мог подумать, что маленькое поселение с сотней жителей разрастется до огромного города, в котором двум немцам удастся построить головокруго-жительную карьеру мирового масштаба. Но давайте по порядку.

#### Откуда немцы?

В последний день октября в 1861 году на территорию военного поста «Владивосток» приехал первый житель. Это был купец Яков Семёнов. Всего 19 лет потребовалось, чтобы Владивосток получил статус города. «Стратегический порт», «окно в Азию» — место, находящееся от Москвы в шесть раз дальше, чем от столиц Японии, Китая и Республики Корея.

Спустя три года после появления первого поселенца во Владивосток приехали два немца. Они были не первыми представителями своего народа. На Дальнем Востоке уже существовали целые общины иностранцев. Многие из них пытались обустроиться, скупая земельные участки, которых на новом месте было предостаточно.

Густав Кунст и Густав Альберс поняли, что торговля в Китае не принесет им успеха, и решили рискнуть там, где конкуренции еще нет. В 1864 году парусник с одним из них причалил к берегу неосвоенного поселения. Для открытия бизнеса им потребовался год, и уже в 1865-м во Владивостоке появился первый магазин Кунста и Альберса. Сказать, что магазин пользовался успехом — ничего не сказать. Это было едва ли не единственное место, где продавалось самое необходимое: продовольствие, ткань, свечи и спички, оружие и алкоголь.

Товары доставлялись через Китай, но раскупались стремительно — прилавки пустели и бизнес стопорился до следующего захода. Тогда было принято решение заниматься не только импортом, но и экспортом. Корабли начали двустороннюю транспортировку товаров, что принесло немалый доход. Филиалы стали появляться по всему Дальнему Востоку — склады, лавки, даже целые торговые дома. К 1880 году, когда Владивосток стал городом, у фирмы «Кунст и Альберс» были в нем два деревянных склада и двухэтажный дом. Наверху они жили и вели дела, а на первом этаже шла торговля. Места было мало, и бизнесмены решили расширяться.

#### Камень за камнем

Поскольку к этому моменту свободных участков земли практически не осталось, пришлось выкупать территорию, чтобы расположиться на главной улице — Светланской. Хозяином выбранной земли был голландец де Фриз. Началось масштабное строительство. Проект каменного здания принадлежал немецкому архитектору Георгу Юнгхенделю. Подходящих строительных материалов, разумеется, не было. Почти через всю Европу везли буквально все: на паруснике «Анс» из Гамбурга были доставлены во Владивосток 124 стальные балки общим весом в 55 тонн, 25 тонн цветных плиток для пола, 2 000 листов кровельного железа, цемент; привезли даже печи и кованые двери, кирпич и кафель. Это смелое решение увековечило в архитектуре здания: сохранившийся до сих пор фасад как раз отсылает к истории создания постройки. Если присмотреться к ангелам, то можно заметить, что в руках у первого якоря (символ морской торговли), а у второго крылатый жезл античного бога торговли Меркурия, вокруг которого обвиваются змеи (власть, хитрость, мудрость). Строительство дало свои плоды, и всего через несколько лет состоялось открытие универмага.

#### Первый в мире

Принято считать, что дом по адресу Светланская, 35 является первым в мире универмагом. Это сложно проверить, а тем более найти соответствующие документы. Но согласно дневниковым записям гостей, оказавшихся во Владивостоке, этот магазин открылся значительно раньше, чем появились упоминания о любых других подобных торговых учреждениях. Предположительно, второе место занял универмаг в Чикаго.

Есть еще один пункт первенства (не столь глобальный, но важный для истории) — это первый каменный магазин в городе. Паровое отопление, телефон, лифт и даже электрическое освещение — здание стало диковинкой, а на контрасте — едва ли не чудом.

#### Магазин «с иголочкой»

На момент открытия в магазине было 18 отделов, поражающих своим разнообразием. Автомобили самых последних моделей, одежда с недавних модных показов во Франции, экзотические фрукты, редкие меха... Иногда покупатели запрашивали товар, которого в наличии не было. В таком случае его все равно принимали в работу — и максимум через ме-

сяц требуемое привозили. А еще в единственном каменном магазине Дальнего Востока в XIX веке уже были кредиты, бонусные программы, система накопительных скидок и даже акции.

В первую очередь магазин ориентировался на работу с обеспеченными покупателями, а потому не скупился на оформление витрин и улучшение сервиса. Люди с ограниченным бюджетом приходили посмотреть интерьеры и товары. Говорили, что это не магазин, а настоящий роскошный театр или музей.

#### Два Густава

Вскоре Густав Кунст и Густав Альберс приняли решение вернуться на родину. Бизнес шел успешно, оставалось лишь нанять толкового управляющего. Им стал Адольф Даттан, успешный немец, благодаря которому фирма вышла за рамки города и разрослась на весь Дальний Восток. За это его приняли третьим учредителем, на равных.

Первым (в конце XIX века) из дела вышел Густав Кунст, а спустя 15 лет — Густав Альберс. Но второй оставил долю своему сыну. Так руководителями стали Адольф Даттан, которому Николай II пожаловал орден Короны VI класса за развитие торговли, и сын основателя — Альфред Альберс. Дела шли невероятно хорошо вплоть до 1914 года.



Во время Первой мировой войны немецкие предприятия строго контролировали, чем и воспользовалась конкурирующая фирма. Некоторое количество подделанных шпионских документов — и компания «Кунст и Альберс» оказалась закрыта, а ее руководители арестованы. Альберса мобилизовали, а Даттана отправили в ссылку. Потребовалось много времени, чтобы добиться оправдания. Фирме разрешили возобновить деятельность, особенно помогли встать на ноги заказы военного ведомства во время гражданской войны.

Но в 1925 году прошла муниципализация, в ходе которой фирма лишилась имущества. Это означало, что для продолжения деятельности им нужно было платить аренду за собственные помещения. Ценник на огромный «дворец» в центре города был непосильным, и через пять лет фирма окончательно разорилась, до последнего пытаясь что-то продать. Говорят, последним товаром были оставшиеся на складах консервированные фрукты.

На следующий год после этого в здании открыли ГУМ, до сих пор сохранившийся в первоизданном виде.

#### Призраки

Разумеется, в любом красивом здании с богатой историей должен жить призрак. В этом — Густав Кунст, первый вышедший из бизнеса сооснователь. Говорят, он увлекался оккультными науками. Пошли слухи, что небывалый успех фирмы стал результатом сделки с дьяволом: будто бы Густав сменял возможность иметь семью и детей на везение и богатство. При жизни он перемещался по коридорам и залам с мраморной плиткой характерно постукивая тростью. Этот звук слышат в здании до сих пор, а кто-то будто бы даже видит силуэт призрака в окне закрытого на ночь магазина.

Так или иначе, Большой ГУМ на Светланской является одним из самых красивых зданий города. Это ценнейший памятник архитектуры, признанный символом Владивостока, неотъемлемая часть его истории, здание, никогда не использовавшееся в целях, отличных от торговли. Так продолжается и по сей день.

## Культурная составляющая

Новые крупные образовательные объекты появились сразу в четырех городах страны

Сергей ВЕРШИНИН

Итоги создания культурных кластеров в Кемерове, Калининграде, Владивостоке и Севастополе были подведены на наблюдательном совете Фонда проектов социального и культурного назначения. «За 2022 год построено и сдано в эксплуатацию в общей сложности 16 объектов, — сообщил на заседании вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. — Несмотря на сложность, в 2023 году фонд настроен завершить большую часть проектов».

В частности, в Кемерове в прошлом году получили заключения о соответствии фондохранилище с реставрационным центром, жилой дом для преподавателей и общежитие Сибирского кампуса Российского государственного института сценических искусств. В этом году в городе планируется завершить Высшую школу музыкального и театрального искусства. Также продолжится возведение Театра оперы и балета (филиала Мариинского театра), Кузбасского центра искусств с киноконцертным комплексом и музейно-выставочным центром (филиала Русского музея).

В Калининграде строительство кластера ведется на острове Октябрьский; на его восточной площадке уже появились пять служебных домов на 387 квартир для местных артистов и преподавателей строящейся сей-



час Балтийской высшей школы музыкального и театрального искусства (БВШМТИ) и общежитие для студентов. Сам вуз расположится на западной площадке калининградского кластера. Новые учебные корпуса, а также филиалы Третьяковской галереи и Большого театра будут достроены до конца 2023 года.

Во Владивостоке кластер тоже строится на двух площадках — на острове Русский и на Орлиной сопке. За прошедший год на первом завершен основной объем работ шести объектов образовательного блока. На сопке сейчас активно строится музейно-театральный комплекс, в который войдут филиалы Мариинского театра, Государственного Эрмитажа, Третьяковской галереи и Музея Востока, а также Российского государственного института сценических искусств.

В Севастополе в рамках строительства культурно-образовательного комплекса на мысе Хрустальном в 2022 году был построен жилой дом на 238 квартир. Сейчас на полуострове продолжается возведение Академии хореографии (сдача намечена на III квартал 2023 года) и Севастопольского государственного театра оперы и балета (на фото), где в прошлом году был выполнен почти весь объем монолитных работ.

## Давно назрело

Комплексное благоустройство костромской набережной начнется в этом году

Татьяна ТОРГАШОВА

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Костроме будет благоустроена Волжская набережная. Финансирование, выделяемое из средств сразу нескольких нацпроектов, позволит увеличить ее длину в три раза — от подземной реки Черной до моста через реку Кострому. Работы разделены на несколько этапов.

Первым из них глава администрации города Алексей Смирнов назвал берегоукрепление в районе набережной Волги, которое сейчас приближается к завершению. Старые конструкции уже заменены на новые, изготовлен-



#### Кстати

Основная часть этих и прочих преобразований Волжской набережной подкажана жителями областного центра в ходе обсуждения планов благоустройства и голосования за лучшие проекты. За время онлайн-голосования свое мнение высказали около 40 тысяч горожан.

ные из металлического шпунта «ларсен», обрешеченного листовой сталью и облицованного специальными плитами. Они предназначены не только для защиты грунта от оползней и осыпания, но создают и эстетическое впечатление.

Масштабное обновление главной набережной города давно назрело. Среди недостатков ее сегодняшнего состояния — существенная нехватка озеленения и освещенности, а хорошо оборудованных мест для прогулок и отдыха, для торговли и проведения массовых мероприятий нет вовсе. Эти и прочие минусы планируется устранить в ходе начинающегося в этом году второго этапа работ.

Концепция благоустройства предполагает разделение территории на три основные составляющие: природно-ландшафтную, историческую и современную. Первую преобразит значительное увеличение озеленения за счет посадки красных кленов, вишен, черемух, плакучих ив и повислых берез. В районе двух других появятся оригинальные скаски к воде, площадка с видом на Ипатьевский монастырь, а также фестивальная, торговая и спортивная зоны. По всей набережной будут проложены хорошо освещенные пешеходные дорожки, установлены качели.



МИНИСТРОЙ  
РОССИИ

ПОБЕДИТЕЛИ В ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ  
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ГОРОД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



## Собери Володарск!

Обновленный центр города станет местом общей активности

Новое общественное пространство открылось в центре Володарска (Нижегородская область) в конце прошлого года. Реализация плана благоустройства «Собери Володарск» стала возможной после победы города в V Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды и получения финансирования по федеральному проекту «Формирование

комфортной городской среды» (ФКГС), входящему в национальный проект «Жилье и городская среда».

Конкурсные средства, в частности, были направлены на реновацию исторической площади Володарска. Обновленная территория разбита на несколько функциональных зон: главная площадь, сцена с арт-объектом, летняя терраса, сквер памяти воинов Великой Отечественной войны. Здесь помимо новых объектов появились дополнительное освещение и система видеонаблюдения, приведен в порядок тротуары, парковка, установлены урны и скамейки.

Часть проекта была реализована за счет средств, выделенных в рамках федерального проекта на реализацию государственной программы ФКГС. Была открыта выдовая площадка «Самолет», ставшая точкой для

проведения фотосессий и свадебных церемоний, благоустроена улица Набережная, где появилась зона отдыха. Обе локации теперь связаны единым пешеходным маршрутом.

Перед авторами проекта стояла задача не просто «сделать красиво». У благоустройства центра Володарска сложная и важная миссия. Исторически город был разобщен — он образовался из бывших деревень, объединенных вокруг железнодорожной станции Сейма еще в XIX веке. Город и сегодня разделен на несколько частей, в том числе железной дорогой. Есть старая (деревенская) часть, современная застройка — многоэтажный район «Птичник» и малоэтажный «Молодежный квартал», а также обособленный микрорайон военных («Гарнизон»). «Переосмысление» всех этих территорий делает их общегородскими центрами активности, местами, где будет удобно и комфортно встречаться всем володарцам, что снизит социальную конкуренцию между жителями разных районов и будет способствовать формированию единой городской культуры.

Как нельзя лучше обновленная территория подходит для проведения различного рода массовых мероприятий. Увеличение трафика за счет разнообразных активностей позволяет стимулировать коммерческую

#### Справочно

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды (для малых городов и исторических поселений), проводимый Министерством России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», стартовал в 2018 году. В 2018-2020 годах в нем ежегодно определялись не менее 80 победителей с объемом финансирования 5 млрд рублей. Начиная с 2021 года, финансирование возросло до 10 млрд рублей, а количество победителей — до 160. В 2022 году президент РФ Владимир Путин дал поручение в 2023-2024 годах увеличить финансирование конкурса еще на 10 млрд рублей, что позволило увеличить количество победителей до 240 проектов ежегодно.



Михаил МОРОЗОВ, министр  
энергетики и ЖКХ  
Нижегородской области:

«Главное, пожалуй, то, что в Володарске благодаря конкурсу и федеральной программе появилось новое общественное пространство. Мы обновили центральную площадь и мемориальный сквер, благоустроили территорию для отдыха и создали видовую площадку. А система видеонаблюдения сделала город не только комфортнее, но и безопаснее»

жизнь в центре города, развить здесь предприятия общепита и другие сервисы.

Появление единого общественного пространства подчеркивает богатую историю города и окрестностей. В Володарске можно будет создать крупный туристический центр, который объединит уникальные объекты агропромышленного и рекреационного туризма — Мельничный комплекс Бутрова, берега Сеймы и Окского залива — и встроится в систему автомобильных, автобусных и водных маршрутов по Оке.

Эта территория претендует в будущем на роль современного рекреационного пространства, привлекательного для посещения туристами в случае организации водного маршрута (Нижний Новгород, Дуденево, Подвезье, Шуховская башня на Оке и др.) с возможностью развития здесь яхтенного спорта.



## СОБЫТИЕ

Читайте в следующем номере «СГ»: Что, по мнению Антона Глушкова, является основой технологического суверенитета и кадрового потенциала строительной отрасли?

# Архдиректор

## В 2023 году исполняется 150 лет со дня рождения Алексея Щусева

Владимир ЧЕРЕДНИК

До 14 мая в Государственной Третьяковской галерее будет работать выставка «Алексей Щусев. Архитектор, художник, директор. К 150-летию», посвященная одному из выдающихся архитекторов XX столетия, чье имя и дела давно перешли временные рамки одной человеческой жизни. Представленные на экспозиции материалы позволяют оценить масштабность замыслов и многогранность свершений великого зодчего.

### Генератор идей

Себя мэтр сравнил с дирижером: скрипки и валторны (карандаши и рейспины) держат в руках его помощники, но музыка-то Щусева. Талантливым художником Алексей Викторович проявил себя еще во времена учебы в Академии художеств — его высоко ценил Илья Репин, и уже в зрелом возрасте подчиненные мастера чаще видели его с карандашом и рисунком, чем с чертежными принадлежностями.

Создавая архитектурную композицию, Щусев заботился о целостности художественного впечатления: «В искусстве необходимо правильно выражать идеи и достигать силы впечатления, не раздумывая о средствах и не задаваясь метафизикой; буффория и декорация на театральных подмостках превращаются в большое искусство, если их исполняет настоящий художник». Эти слова стали его творческим кредо на всю жизнь.

При этом сам Щусев утверждал: «Пожалуй, самым трудным и вместе с тем обязательным в архитектуре является простота». Но когда этого требовали интересы замысла, он смело использовал буйство красок, форм и соцветий, в чем убеждаешься в зале Третьяковки, посвященном строительству в 1910-х годах комплекса сооружений столичного Казанского вокзала. В экспозиции представлены несколько вариантов и явственно различимо, как менялись замыслы архитектора по планировке и декору крупнейшего вокзала страны.

### Объединитель

Воплощая свои проекты, Щусев вовлекал в творческий процесс молодых архитекторов своей мастерской, приглашал художников и декораторов. Так, в реставрации храма Василия Златоверхого в Овруче принимал участие помощник Щусева — Леонид Веснин, здесь начинающий живописец Кузьма Петров-Водкин проявил себя мастером церковного модерна. К оформлению Троицкого собора Почаево-Успенской лавры, воздвигнутого по проекту Щусева, привлекли Николая Рериха.

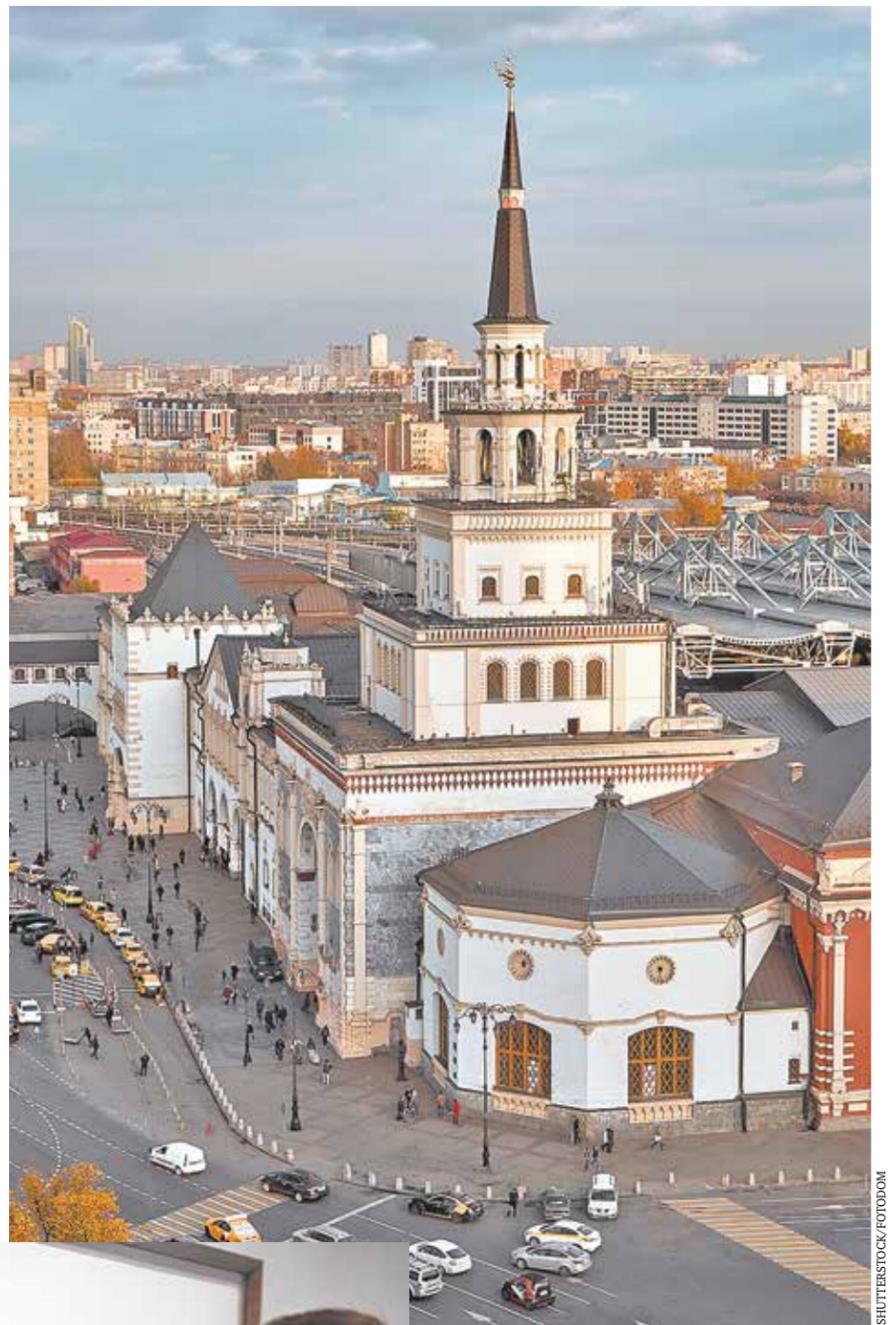
Хрестоматийным примером творческого единения зодчего и живописцев стала Марфо-Мариинская обитель, выполненная в традициях раннемосковской и псково-новгородской архитектуры. А апофеозом единения целей и замыслов стал уже упомянутый Казанский вокзал, где Щусев в неповторимом стиле воплотил в камне идею встречи Запада и Востока. Здесь же Алексей Викторович собрал весь цвет «Мира искусства»: Александра Бенуа, Бориса Кустодиева, Евгения Лансере, Мстислава Добужинского, Зинаиду Серебрякову.

### Охранитель

Мастер жил в непростую пору: в 1920-1930 годы ревностно вступался за сноси-

мые московские древности — Сухареву башню, церковь Успения на Покровке, Китайгородскую стену. Щусев, прикрывшись, как щитом, званием строителя Мавзолея, бесстрашно защищал деятелей искусства и культуры, оказавшихся в застенках НКВД.

В 1926-1929 годах Щусев занимал пост директора, главного архитектора Третьяковки. 12 октября 1945 года заместитель председателя Совнаркома СССР Вячеслав Молотов подписал Указ о создании в Москве Республиканского музея русской архитектуры. Новый музей в усадьбе Талызиных на Воздвиженке был открыт по инициативе Щусева, ставшего его первым директором. Важным направлением деятельности учреждения были научные экспедиции в Великий Новгород, Псков, Поволжье, в ходе которых сотрудники проводили обследования и реставрацию памятников архитектуры, собирали материалы для пополнения музейного собрания. 25 мая 1949 года — на следующий день после смерти Алексея Щусева — было принято решение о присвоении музею имени его основателя. В 1964 году территории Государственного научно-исследовательского музея архитектуры имени А.В. Щусева получили тематическую специализацию — в Донском монастыре была представлена история архитектуры России XI-XVIII веков, а в помещениях на Воздвиженке разместились экспозиция, посвященная советской архитектуре.



### Досье «СГ»

■ Алексей Викторович Щусев — русский и советский архитектор. Родился 8 октября 1873 года в Кишиневе, умер 24 мая 1949 года в Москве. Выпускник петербургской Академии художеств (1897), создатель собственной неорусской версии стиля модерн. Академик архитектуры (1910). Заслуженный архитектор СССР (1930). Академик АН СССР (1943). Лауреат четырех Сталинских премий (1941, 1946, 1948; 1952 — посмертно).