



Издаётся
с апреля 1924

98 99 100 лет
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№22 (10750) 23 июня 2023

Стройка, туризм и лифты

Чем запомнится ПМЭФ-2023

Оксана САМБОРСКАЯ

Настрой прошедшего в Северной столице XXVI Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ-2023) был позитивным. Как отметил советник президента РФ, ответственный секретарь оргкомитета форума Антон Кобяков, «за 26 лет своего существования ПМЭФ оформился в полноценный институт национального развития. Показатели участия и интерес к мероприятию сегодня вышли на доковидный уровень. Это говорит о том, что международная деловая активность восстанавливается. За четырёхдневный ПМЭФ-2023 в реальном и виртуальном форматах приняли участие более 17 тыс. человек из 130 стран мира».

В дни работы форума было подписано более 900 соглашений (в том числе международных) на общую сумму свыше 3,8 трлн рублей. И это цифры только по тем документам, сумма которых не является коммерческой тайной. В тройку лидеров среди субъектов РФ по заключённым соглашениям вошли Ленинградская область (30 соглашений на 900 млрд рублей), Санкт-Петербург (более 50 на 414 млрд) и Краснодарский край (24 на 331 млрд). Наибольшее количество договорённостей достигнуто в сфере промышленности и строительства (206 соглашений), социально-экономического развития регионов (185) и международного и межрегионального сотрудничества (85).

Одними из самых крупных стали соглашения по строительству производств, жилья и инфраструктуры. Так, в Ленинградской области АО «Русский Алюминий Менеджмент» («РУСАЛ») при поддержке местных властей построит глиноземный завод — четыре технологические нитки глиноземного производства на участке 1 тыс. га в Ломоносовском районе и портовую инфраструктуру в Усть-Луге. Планируется создать 7,5 тыс. рабочих мест. Общая сумма соглашения — 400 млрд рублей.

Нижегородская область и АО «Молочный лекарь» совместно за 120 млрд рублей возведут в регионе комплекс по производству и глубокой переработке молока. Предприятие сможет перерабатывать до 670 тыс. тонн молока в год. Ввод производства в эксплуатацию позволит создать свыше 1 500 рабочих мест.

с. 4

Студенческое лето

Бойцы ССО выходят на столичные стройплощадки



НИУ МГСУ

Владимир ТЕН

В Москве уже сформировано 12 студенческих строительных отрядов (ССО), которые в каникулы будут работать на объектах крупнейших девелоперских компаний города. По словам руководителя столичного Департамента градостроительной политики (ДГП) Сергея Лёвкина, возможность набраться реального профессионального опыта получают 120 студентов шести профильных колледжей, входящих в учебно-производственное объединение «Архитектура, строительство и ЖКХ», и обучающиеся по специальностям: мастер отделочных и декоративных работ, сантехник, каменщик, сварщик, электро-

монтажник, наладчик систем вентиляции и кондиционирования воздуха и др.

Ребята будут участвовать в строительстве и отделке домов по программе реновации, крупных жилищных комплексов, офисов, дорог и объектов метрополитена. В частности, бойцы дюжины ССО, сформированных в Колледже архитектуры, дизайна и реинжиниринга №26, Колледже архитектуры и строительства №7, Московском колледже архитектуры и градостроительства, Колледже современных технологий имени Героя Советского Союза М. Ф. Панова, Индустриальном колледже и Образовательном комплексе градостроительства «Столица», выйдут на стройплощадки таких компаний, как «Спецград», «ФЛЭТ и

Ко», Pridex Construction, «Моспромстрой» и АО «МСУ-1».

«Развитие кадрового потенциала строительного комплекса — одна из задач, поставленных мэром Москвы Сергеем Собяниным. А работа на реальных объектах как раз и позволит молодежи получить новые знания и практические навыки, чтобы стать в будущем квалифицированными и востребованными специалистами», — отметил глава ДГП, добавив, что его департамент ежегодно проводит работу по созданию ССО и в высших учебных заведениях. Такие отряды, к примеру, уже функционируют в Московском государственном строительном университете и Российском университете транспорта.

с. 3



Спецпроект «СГ»

«Инновационные решения»:

технологии, сервисы, продукты с. 8-9



КОРОТКО

КОНКУРСНЫЕ ВОПРОСЫ

До 26 июня открыта регистрация на участие в конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в номинации «Специалист по организации строительного производства». Само профсоревнование, организованное Национальным объединением строителей, будет проводиться в два тура. В первом, который состоится 28 и 29 июня, участникам будет предложено ответить онлайн на 50 видео- и текстовых вопросов. В этом году в конкурсе в категории «Студенческая лига» также могут принять участие студенты средних профессиональных и высших учебных заведений. Участники, набравшие по итогам первого тура наибольшее количество баллов, получат приглашение на финал конкурса «Строймастер», который пройдет в Москве в августе. Для победителей конкурса предусмотрены денежные призы.

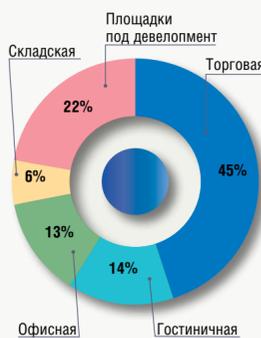
МАЙСКАЯ «ВОТРИЧКА»

12,2 млн рублей составила в мае, по данным «Авито Недвижимости», средняя стоимость квартиры на вторичном рынке Москвы. При этом студии можно было приобрести в среднем за 4,2 млн рублей, однокомнатные квартиры — за 10,2 млн, двухкомнатные — за 14,5 млн, трехкомнатные — за 21,5 млн, многокомнатные — за 79,5 млн. По стоимости квадратного метра в пятерке районов с самым доступным вторичным жильем Отрадное (193 тыс. рублей за кв. м), Чертаново Южное, Косино-Ухтомский (194 тыс.), Печатники (197 тыс.) и Капотня (213 тыс.), с самым дорогим — Хамовники (941 тыс. рублей за кв. м), Арбат (806 тыс.), Якиманка (672 тыс.), Тверская (524 тыс.), Замоскворечье (605 тыс.).

РЕКОРД ЗА РЕКОРДОМ

Объем инвестиций в недвижимость России в I полугодии 2023 года составил более 291 млрд рублей, на 53% превысив прошлогодние показатели. Согласно данным консалтинговой компании NF Group, по итогам года вложения в недвижимость могут достичь 500-600 млрд, что станет абсолютным рекордом за всю историю наблюдений.

Структура инвестиций по сегментам



Новые горизонты КРТ

Набор инструментов развития территорий расширяется

Алексей ТОРБА

На прошедшем на этой неделе заседании Экспертного совета (ЭС) по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы РФ по строительству и ЖКХ обсуждалась разработка и внедрение новых инструментов развития территорий. По словам открывшего мероприятие депутата, председателя ЭС Владимира Ресина, основная задача строителей — работать быстро и качественно. «А для этого нам нужны новые технологии и гиб-

кие инвестиционные инструменты, — добавил он. — Надо разработать, внедрить и опробовать на практике новые модели планирования и реализации инвестиционных стройпроектов в регионах».

На заседании отмечалось, что в настоящее время под комплексное развитие рассматривается 918 территорий общей площадью 24 тыс. гектаров с градостроительным потенциалом в почти 160 млн квадратных метров, из которых 117 млн — жилье. Пока что механизм КРТ только набирает обороты: за два года его действия выдано 158 разрешений на строительство 2,5

млн новых «квадратов» и введены в эксплуатацию объекты капитального строительства общей площадью 345,4 тыс. кв. м.

Правительство РФ поручило объединить все инструменты развития территорий, чтобы модернизировать коммунальную инфраструктуру и синхронизировать сроки создания этой инфраструктуры со сроками возведения жилья. «Надо выработать системный подход, возможно, вернуться к государственному планированию, — уверен Владимир Ресин. — К примеру, результаты использования на протяжении многих десятилетий советской системы планирования Китая доказали ее эффективность, и мы также должны в новой цифровой парадигме возродить наш отечественный Госплан, обеспечивая все преимущества рыночной экономики».

По мнению участников думского мероприятия, только при грамотном использовании КРТ возможны социальный и экономический рост субъектов РФ, а также повышение благосостояния граждан. Именно таким образом успешно вовлекаются в хозяйственный оборот ранее заброшенные территории, ликвидированные объекты незавершенного строительства, возрождаются исторические центры городов и сохраняется культурное наследие регионального и федерального значения.

Выступивший с докладом заместитель главы Минстроя России Константин Михайлик отметил, что технологии информационного моделирования (ТИМ) позволяют максимально быстро соединить между собой проектирование, строительство и последующую эксплуатацию объектов. Поэтому ТИМ, по его мнению, важно учитывать при рассмотрении всех поднятых на заседании вопросов, в том числе в рамках КРТ.

Приоритетный ресурс

Участники Водного конгресса уточнили ключевые задачи по модернизации систем ВиВ

Алексей ЩЕГЛОВ

С 20 по 22 июня в Москве прошли главные мероприятия водохозяйственного комплекса страны — VII Всероссийский водный конгресс и выставка VODEXPO-2023. За это время собравшиеся в «Экспоцентре» успели ознакомиться с новинками систем водоснабжения и водоотведения (ВиВ), обсудить методы внедрения прогрессивных технологий по управлению водными ресурсами и актуальные профильные законодательные инициативы.

Центральным событием конгресса стало пленарное заседание «Водные ресурсы России: национальные приоритеты и современные вызовы». На нем выступили специальный представитель президента РФ по вопросам природоохранной деятельности, экологии и транспорта Сергей Иванов, а также сенаторы и депутаты, чиновники Минстроя и Минприроды. Они подвели предварительные итоги реализации ключевых программ по развитию водохозяйственного комплекса и уточнили задачи, решение которых способствует сохранению водных богатств страны. Как заявил Сергей Иванов, сегодня необходимо переходить к рациональному использованию водных ресурсов для всех отраслей экономики и групп потребителей. А каждый субъект РФ должен разработать и реализовать мероприятия с учетом особенностей региона для достижения результата — надежно и качественно водообеспечения.

Эту тему развил в своем выступлении директор департамента государственной политики и регулирования в области водных ресурсов Минприроды РФ Роман Минухин, сообщивший, что уже к 1 июля на рассмотре-



Андрей ЯЦКИН, первый заместитель председателя Совета Федерации РФ

Принятие водной стратегии позволит упорядочить действия профильных органов власти, согласовать решение задач экономического развития и обеспечения благополучия граждан с модернизацией водохозяйственного комплекса

нию правительству будет представлен проект водной стратегии России до 2035 года. Касаясь содержания документа, спикер отметил, что «сильных новшеств не будет». Стратегическими целями остаются обеспечение доступа всего населения страны к чистой питьевой воде, поддержание качества воды в водоемах, ремонт и обновление очистных сооружений.

В свою очередь, первый заместитель председателя Совета Федерации РФ Андрей Яцкин отметил, что с каждым годом вопрос рационального использования стратегического ресурса — воды — становится все более острым, поэтому необходимо увеличивать объемы финансирования мероприятий по капитальному ремонту объектов мелиорации и их техническому оснащению, реконструкции очистных сооружений. По словам законодателя, поэтому на парламентском контроле и находится нацпроект «Экология», содержащий комплекс решений в области водных ресурсов, и уже принято решение о его продлении до 2030 года.

Также сенатор считает, что для того, чтобы обеспечить «бесшовный» переход к новому федеральному проекту, категорически нельзя останавливать финансирование текущих и запланированных на 2024 год мероприятий по оздоровлению рек и озер. «Помимо

расчистки русел, строительства гидротехнических и очистных сооружений будет расширены меры по снижению поступления в водные источники агрохимикатов и биогенных соединений», — добавил Андрей Яцкин.



Студенческое лето

с.1

«Мы рады видеть, что все больше молодых людей проявляет интерес к работе в стройотрядах, — подчеркнула заместитель руководителя Департамента образования и науки Москвы Ирина Швец. — Для студентов профильных колледжей это отличная возможность заработать и получить практический опыт в строительстве. Под руководством опытных наставников они смогут улучшить свои профессиональные компетенции и приобрести новые знания. Благодарим наших партнеров-работодателей за помощь в этой инициативе».

Стоит отметить, что студенты столичных колледжей не ограничиваются только работой в стройотрядах. Так, с начала года практику в городских стройкомпаниях уже прошли 940 молодых людей, еще 302 обучающихся приняли участие в программах стажировок. В основ-

ном будущем строители были задействованы на позициях сантехника, бетонщика, сварщика, мастера отделочных работ, каменщика, техника-строителя и ряде других. В общей сложности практикантов приняли 39 строительных организаций Москвы (больше всего — «Спецград», «ГС Констракшен», «Инженерстрой», Pridex Construction и «Внешстройимпорт»).

При этом интерес потенциальных работодателей к студентам в последнее время заметно растет. По отзывам представителей строительного бизнеса, ребята имеют хорошую теоретическую подготовку и практические навыки работы по своим профессиям, а также быстро адаптируются и вливаются в сложный ритм строительного процесса. Благодаря практике и стажировкам молодежь не только получает новый опыт и компетенции, но и учится производственной дисциплине.

Честным сюда!

В России появится реестр добросовестных производителей стройматериалов

Сергей ВЕРШИНИН

Реестр добросовестных производителей и картографической проекции добычи и промышленности строительных материалов создается совместными усилиями Минстроя России, Минпромторга РФ и Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), являющегося базовой организацией по ведению будущего сервиса. Концепцию реестра в рамках онлайн-совещания, посвященного проблемным вопросам стройиндустрии Дальнего Востока, Урала и Сибири, которое 21 июня провел Минпромторг РФ, представил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Как пояснили «Стройгазете» в пресс-службе нацобъединения, в перечень уже вошло 28 позиций стройматериалов, от щебня до линолеума. По предложению профильных министерств список дополнится деревянными конструкциями, домокомплектами, изделиями и конструкциями из железобетона, металлоконструкциями, в том числе ЛСТК, металлокаркасом и сэндвич-панелями.

По словам Антона Глушкова, поводом для формирования реестра послужил посыл от бизнеса по дальнейшему развитию каталога импортозамещающих стройматериалов и оборудования. К слову, этот ресурс, созданный и запущенный в работу весной 2022 года, доказал свою востребованность, которую подтвердили производители, заказчики, проектировщики и органы власти.

«В развитии каталога у нас возникла идея: трансформировать его в реестр добросовестных производителей стройматериалов, —

уточнил глава профсообщества. — Под добросовестностью мы подразумеваем полную информационную открытость, которая представлена на сайте НОСТРОЙ. Кроме того, мы подгружаем лабораторный контроль: вместе с реестром мы формируем лабораторный кластер, который будет верифицировать информацию о заявляемых производителем характеристиках стройресурсов».

Рассказывая о том, как будет функционировать будущий сервис, Антон Глушков напомнил, что цифровая платформа каталога импортозамещения имеет картографическую проекцию проверенных производителей стройматериалов, и через форму обратной связи можно подать заявку на включение их в реестр. Для субъектов строительства, недобросовестным качеством стройпродукции, также предусмотрена форма подачи жалобы на производителя. При ее наличии включение в реестр будет проблематично. Разработчики подумали также и о том, чтобы исключить злоупотребления: для этого предложены критерии добросовестности производителей стройпродукции. Они направлены в Минстрой России и Минпромторг РФ на согласование.



Антон ГЛУШКОВ, президент НОСТРОЙ:

«Благодаря реестру добросовестных производителей стройматериалов однозначно улучшится ситуация на отечественном рынке. Строители будут использовать в работе ресурсы от проверенных поставщиков и производителей, что положительно отразится не только на экономичности строительного процесса, но и на качестве и безопасности возводимых зданий и сооружений»



Сергей ЛЕВКИН, руководитель Департамента градостроительной политики Москвы

Наличие квалифицированных кадров в столичной стройотрасли — залог качественного и своевременного выполнения городских программ

Кстати

На днях студенты кафедры «Строительство и эксплуатация дорог» Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета, ставшие победителями конкурса мотивационных эссе на тему «Что я жду от профессии», объявленного председателем правления ГК «Автодор» Вячеславом Петушенко, побывали на технической экскурсии на втором пусковом комплексе нулевого этапа трассы М-12 «Москва—Нижний Новгород—Казань». Молодые люди получили уникальную возможность своими глазами увидеть масштабы создания этой мегамагистрали, побывали на техническом экскурсионном этапе трассы М-12 «Москва—Нижний Новгород—Казань». Молодые люди получили уникальную возможность своими глазами увидеть масштабы создания этой мегамагистрали, побывали на техническом экскурсионном этапе трассы М-12 «Москва—Нижний Новгород—Казань». Молодые люди получили уникальную возможность своими глазами увидеть масштабы создания этой мегамагистрали, побывали на техническом экскурсионном этапе трассы М-12 «Москва—Нижний Новгород—Казань».

Критерии

Для «незавершенки»

Минстрой России обновит правила оценки недостроев

Алексей ЩЕГЛОВ

Ведомством подготовлены нормативные изменения, которые помогут сократить количество долгостроев в стране. Соответствующие предложения размещены на портале проектов правовых актов. Ими вносятся изменения в постановление правительства РФ от 26 июля 2022 года №1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства (ОНС), строительство, реконструкция которого осуществлялась полностью...». Этот документ содержит положения, регулирующие порядок включения ОНС в региональный реестр капитальной «незавершенки», предусматривающие, что в отношении такого объекта в соответствии с законодательством субъекта РФ принимается одно из трех управленческих решений. Во-первых, если ОНС находится в высокой степени готовности, может быть принято решение о целесообразности завершения его строительства (реконструкции) и последующем вводе в эксплуатацию. Во-вторых, рассматривается возможность и целесообразность приватизации (отчуждения) объекта. И наконец, может быть принято решение о его сносе. Но для принятия таких решений прежде всего необходимо наличие совокупности критериев. И один из главных среди них — степень готовности ОНС. Разработанный Минстроем России документ модифицирует нормы действующего постановления кабинета и в случае принятия эскиз поправок ведомство будет самостоятельно устанавливать необходимые критерии. При этом непосредственно самим определением степени готовности ОНС будет заниматься подведомственное министерство ФБУ «Ростройконтроль».

В настоящее время на regulation.gov.ru идет общественное обсуждение предложенных изменений.

МИНСТРОЙ РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ

ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ДОРОЖНОГО СОЕДИНЕНИЯ В НОВЫХ РЕГИОНАХ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

На сегодня восстановлено:

- в ДНР 176 дорог и 10 мостовых конструкций
- в ЛНР 28 участков дорожного соединения и 5 мостов



Стройка, туризм и лифты

с.1 Также на ПМЭФ-2023 стало известно, что группа компаний (ГК) «Самолет» в ближайшие годы инвестирует в строительство жилья и социальных объектов в Ленинградской области 323,2 млрд рублей. За 11 лет девелопер планирует возвести в Лаголове, Новоселках и Романовке почти 2,2 млн квадратных метров нового жилья. Кроме этого, ГК построит 13 детских садов на 3 385 мест и восемь школ на 8 295 мест, а также объекты инженерной и дорожной инфраструктуры. Помимо этого, соглашение с регионом предполагает, что «Самолет» примет участие в проектах решения на территории Ленобласти проблем обманутых дольщиков, направив на эти цели 1,6 млрд рублей.

В Санкт-Петербурге в рамках государственно-частного партнерства будет создана автомагистраль непрерывного движения от Шпалерной улицы до Выборгского шоссе с мостом через Неву в створе Арсенальной улицы. Она станет дублером Большого Сампсониевского проспекта и проспекта Энгельса, позволит вывести значительный поток транспорта с перегруженных улиц. Соглашение о намерениях на сумму 300 млрд рублей было заключено правительством города и «Банком ВТБ».

Ростовская область и «ЮгСтройИнвест-Дон» дали старт строительству жилого квартала на территории старого аэропорта Ростова-на-Дону, закрытого в 2018 году. За 132 млрд рублей на территории общей площадью 367,86 га будет построено свыше 1,5 млн «квадратов» жилья и социнфраструктуры.

Российский национальный коммерческий банк (РНКБ) и ООО «СКГ Парк» подписали меморандум о создании масштабного всепогодного объекта туристической инфраструктуры



в Крыму на сумму 120 млрд рублей. Строительство будет осуществляться в рамках федеральной программы «Комплексное развитие территорий». Объем инвестиций первой очереди строительства, рассчитанной до конца 2026 года, составит около 40 млрд рублей. Также РНКБ и республиканские власти вместе с компанией «АйСи Инвест» заключили соглашение о реализации еще одного крупного инвестиционного проекта по строительству туристической инфраструктуры на территории около 100 га в Ленинском районе Республики Крым на сумму 110 млрд рублей.

По стране с комфортом

Туристические объекты в целом стали одной из главных тем обсуждения на ПМЭФ-2023. В своей речи на пленарном заседании форума Владимир Путин напомнил, что в прошлом году внутренний турпоток заметно увеличился. По данным Росстата, численность российских туристов в коллективных объектах размещения возросла за год на 16,7%, что в абсолютных величинах — почти 10 млн человек.

Задача — динамичнее развивать качественную инфраструктуру для отдыха в стране, причем ориентироваться не на текущие цифры, а на то, что турпоток будет и дальше увеличиваться. В связи с этим президент предложил расширить программу льготного кредитования гостиничных проектов, сделать акцент на поддержку самого востребованного сегмента — три-четыре «звезды». Также, по его словам, нужно обязательно включить в эту программу строительство круглогодичных парков развлечений, аквапарков и горнолыжных курортов.

Активно развивается отдых на природе в модульных гостиницах, коттеджах, так называемых глэмпингах. В прошлом году, напо-

нил Владимир Путин, на поддержку строительства подобных быстровозводимых объектов было выделено 4,2 млрд рублей, которые получили 174 проекта в 20 регионах страны. Однако спрос гораздо выше. Глава государства предложил в ближайшие два года выделить дополнительно 11 млрд рублей на поддержку строительства модульных гостиниц, что позволит реализовать еще 470 проектов подобного рода — почти на 9 тыс. номеров.

Нарастить объемы финансирования туристического строительства готовы и банки. Сбер заключил на форуме соглашение о финансировании возведения в Красной Поляне гостиничного комплекса премиум-класса «Жемчужина». Кроме того, банк вложится в строительство компании «АР ГРУПП» пансионата уровня 4 «звезды» в Лазаревском районе Сочи.

«ДОМ.РФ» также рассчитывает нарастить объемы «туристического кредитования». Как отметил глава финансового института развития Виталий Мутко, в настоящее время «ДОМ.РФ» кредитует турпроекты в Сочи, Иркутской области и других регионах на общую сумму более 100 млрд рублей. «В ближайшее время мы пересмотрим стратегию банка в этом вопросе, — сказал он. — И можем нарастить объем финансирования туристического строительства в два-три раза».

Ид тюрмы в память

Одной из «информационных бомб» ПМЭФ-2023 стало подписание соглашения между «ДОМ.РФ» и Санкт-Петербургом о развитии исторического комплекса «Кресты». Вместе они проработают варианты приспособления памятника, построенного в 1892 году, под современное использование. В настоящее время объект готовится к реализации на торгах. Сроки, состав лота, формат и условия проведения торговой процедуры будут определены позднее.

«При работе с такими объектами, как «Кресты», мы исходим из необходимости максимально сохранить архитектурную идентичность города, конкретного района, — отметил заместитель генерального директора «ДОМ.РФ» Денис Филиппов. — Одновременно важно при участии горожан, экспертов и потенциальных инвесторов этого проекта продумать новый функционал комплекса зданий на Арсенальной набережной. Это должна быть новая точка притяжения для жителей и гостей Санкт-Петербурга».

На данный момент рассматривается возможность создания на территории бывшей тюрмы общественно-делового кластера, который призван стать значимой частью туристической инфраструктуры города, простиму-

лировать точечное развитие малого бизнеса, создать новые рабочие места и увеличить налоговые поступления в местный бюджет.

«Кресты» — не единственный проект реновации исторической недвижимости, который был представлен на форуме. В Петербурге было подписано соглашение между ООО «Морозов Девелопмент» и правительством Тверской области о реализации второго этапа реновации Морозовского городка в Твери — уникального образца фабричного комплекса рубежа XIX-XX веков. На полноценную ревитализацию этого объекта планируется направить до 10 млрд рублей.

Только вверх

Много важных решений принес ПМЭФ-2023 и российской лифтовой отрасли. Так, выступая на форуме, Виталий Мутко рассказал о работе Шеринского лифтостроительного завода (ШЛЗ), входящего в «ДОМ.РФ», на зарубежных рынках. Завод, в частности, поставил на крупнейшую атомную электростанцию Индии «Бунданкулам» 16 лифтов. Еще 26 единиц подъемного оборудования производства ШЛЗ появятся на АЭС до конца года.

«ШЛЗ активно развивается по всем направлениям, — сообщил Виталий Мутко. — Обновляется линейка, в том числе за счет скоростных лифтов, разрабатываем главные отраслевые НИОКР, в мае запустили прямые продажи запчастей, увеличили объем заказов на монтаж, продолжается цифровизация завода. Особый акцент сделали на работу с регионами: заключили с Нижегородской областью крупный лифтовый контракт в рамках капитального ремонта жилья — почти 2 400 лифтов замен. 18% продукции поставляется на московский рынок, остальное — в субъекты РФ и девять стран». Среди последних примеров зарубежного сотрудничества, помимо Индии, — поставки лифтов застройщикам Узбекистана и контракты с кубинскими компаниями.

Еще один российский завод по производству лифтов, METEOR Lift (до ребрендинга — ООО «ОТИС Лифт», входит в холдинг S8 Capital), заявил на форуме об инвестициях в размере 500 млн рублей в модернизацию своей промплощадки в Санкт-Петербурге. Соответствующее соглашение компания подписала с правительством Северной столицы. Предполагается, что после обновления мощности петербургского завода METEOR Lift вырастут с 10 до 15 тыс. лифтов в год. Для этой цели будут оборудованы две производственные линии, на которых осваивают выпуск новых видов продукции, в том числе дверей для премиальных и высокоскоростных моделей лифтов. Реализовать этот проект планируется в течение двух лет.

«Нормативка» на потоке

Ускорила разработку технической документации для стального строительства



Алексей ТОПРА

О возросшей роли технического регулирования в развитии строительной отрасли шла речь на заседании круглого стола «Развитие нормативно-технической базы металлоконструкций». Реализация «дорожных карт» Минстроя России», организованного Ассоциацией развития стального строительства (АРСС) в рамках 8-й Международной выставки «Металлоконструкции 2023». Открывая заседание, председатель Совета директоров АРСС, директор ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко (АО «НИИЦ «Строительство») Иван Веляков отметил, что проведение ассоциацией круглых столов в рамках этой выставки стало уже традиционным, и объяснил выбор темы для нынешней дискуссии. По его словам, сейчас, в непростых условиях санкций, потребление металлопроката сократилось, и АРСС старается расширить области его применения, но этому мешает отсутствие ряда нормативных документов. Дальнейшие выступления показали, что принимаемые профильным министерством и профессиональным сообществом совместные меры по совершенствованию нормативной документации, необходимой для увеличения объемов стального строительства, дают хорошие результаты.

Выбор маршрута

О том, как совершенствуется система технического регулирования в сфере проектирования и возведения объектов капитального строительства с применением стальных конструкций, рассказал заместитель начальника управления нормирования и стандартизации в строительстве ФАУ «ФЦС» Станислав Широков. При этом он отдельно остановился на механизмах, используемых при формировании «дорожных карт», и представил схему внедрения инноваций посредством техрегулирования. По его словам, строительные нормы — это, пожалуй, самый эффективный, самый короткий путь для того, чтобы внедрить прогрессивные технические решения в практику. Сначала предложение о применении нового строительного материала или, например, нового решения в проектировании зданий и сооружений на предмет востребованности в отрасли. Другим обязательным критерием в нынешних условиях стала независимость от иностранного производства, за исключением товаров и услуг из дружественных стран. После оценки по этим критериям проверяется достаточность научных данных по соответствующему направлению.

Если предложенное решение соответствует этим критериям, то для внедрения инновации выбирается самый короткий маршрут. Прежде всего речь идет об актуализации действующих нормативов федерального уровня, что предполагает проведение процедур планирования, экспертизы и согласования с заинтересованными органами власти и профессиональными организациями. Кроме того, оперативным решением для внедрения инновации в отрасль является механизм оценки подтверждения пригодности, то есть выдачи технического свидетельства.



Говоря о реализованных в 2022 году мероприятиях по расширению применения стали в строительстве, Станислав Широков остановился на своде правил (СП) 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения». Представитель федерального центра нормирования Минстроя России отметил оперативность, с которой в этот СП были внесены изменения: все необходимые для этого научно-исследовательские работы были проведены за один год, и их результаты были сразу же «погружены» в разработываемый документ. Как правило, весь этот цикл занимает два года, но с учетом того, насколько сильно изменения в этот документ упростят процесс проектирования зданий и сооружений с использованием металлоконструкций, они были внесены за год. Проведенные работы помогли более точно сформулировать критерии особого предельного состояния для расчета устойчивости стальных конструкций к прогрессирующему обрушению. Актуализированный свод правил позволит оптимизировать затраты при проектировании защиты от прогрессирующего обрушения, а также снизить материалоемкость конструкций ряда реконструируемых зданий и сооружений в зависимости от их конструктивного решения за счет отсутствия необходимости устройства дополнительных конструктивных мероприятий.

Ускоренными темпами внедрялись результаты и других научно-исследовательских работ, направленных на расширение применения стали в строительстве. В частности, как ранее отмечал директор ФАУ «ФЦС» Андрей

Копытин, в прошлом году специалистами были проработаны вопросы антикоррозионной защиты металлоконструкций из стального проката в условиях агрессивного воздействия. По данным исследования, применение цинк-алюминиевого покрытия вместо горячего цинкового покрытия такой же толщины позволит повысить срок службы защитного покрытия металлоконструкций как минимум в два раза.

Обновленные планы

О дальнейшем развитии нормативно-технической базы в области стального строительства рассказал модератор круглого стола, руководитель проектов Инженерного центра АРСС Евгений Антропов. Он напомнил, что «дорожная карта» по расширению области применения стали в строительстве с I квартала 2023 года была разделена на две «дорожные карты» — правительство РФ и Минстроя России. Соответственно, 6 апреля министерство утвердило план мероприятий по совершенствованию технического регулирования в строительстве объектов с применением стальных конструкций на 2023-2026 годы. Обновленный план был принят в рамках изначально запланированной актуализации «дорожной карты», реализованной с июня прошлого года и направленной на увеличение потребления металла в строительной отрасли. В его актуализации приняты активное участие МЧС России, «ФЦС», «НИИЦ «Строительство», АРСС, ведущие отраслевые компании, также являющиеся исполнителями его мероприятий.

Актуализированная «дорожная карта» направлена на систематизацию и стандартизацию подходов к оптимизации нормативной базы для развития стального строительства. Будут усовершенствованы требования по огнестойкости несущих конструкций, обеспечению механической безопасности различных видов стальных конструкций, применению современных композитных металлодеревянных и легких стальных тонкостенных конструкций, а также стального тонколистового оцинкованного проката и высокопрочных сталей. Для этого в рамках реализации обновленного плана до 2026 года будет организовано проведение 15 научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), результаты которых станут основой для разработки 10 нормативно-технических документов.

В соответствии с ключевыми пунктами «дорожной карты» Минстроя России, сфокуси-



Сергей МУЗЫЧЕНКО, заместитель главы Минстроя России:

«Обновленная «дорожная карта» нацелена не только на увеличение потребления металла в отрасли, но и на создание современной нормативной базы для широкого внедрения технологий стального строительства. Применение металлоконструкций позволит ускорить возведение объектов в рамках реализации государственных программ и проектов, а также, особенно актуально, строительство в арктической зоне. Новый, более конкретный и соответствующий потребностям рынка план стал возможен благодаря совместной активной работе с рядом ведущих металлургических компаний и застройщиков, с экспертами отраслевых объединений и профессионализма».

рованной на подготовке нормативно-технической документации с целью снижения себестоимости и увеличения скорости строительства, сформирован и план работы АРСС в сфере нормативно-технической документации. В части несущего каркаса в нем предусмотрена разработка свода правил «Здания жилые многоквартирные на стальном каркасе. Правила проектирования», которую ведет АО «ЦНИИПромзданий». Ожидается, что через пару месяцев первая редакция этого документа будет представлена для публичного обсуждения. Среди запланированных работ по огнестойкости Евгений Антропов отметил составленный ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко СП «Конструкции стальные строительные. Правила обеспечения огнестойкости». Накануне заседания круглого стола закончилось публичное обсуждение проекта данного документа, и сейчас он дорабатывается с учетом многочисленных предложений и замечаний. Что касается коррозии, то в настоящее время вносятся изменения в СП 28 «Защита строительных конструкций от коррозии». Уже подготовлена вторая редакция документа, доработанная по результатам публичных обсуждений.

Что касается «дорожной карты» правительства РФ, направленной на создание типовых проектов и льготных условий для участников рынка для стимулирования применения стали в строительстве, то она сейчас находится на стадии согласования.

РЕНОВАЦИЯ

Оксана САМБОРСКАЯ

Более 4 млн квадратных метров нового жилья сейчас проектируется и строится на месте запланированных к сносу пятиэтажек или на освободившихся после демонтажа территориях во всех административных округах столицы. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, речь идет о 230 новостройках. Больше всего их появится на востоке (40 домов), юго-востоке (36) и севере (31) города.

Как уточняет руководитель столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин, больше половины территорий, на которых сегодня ведутся работы по программе реновации, находятся на месте сносимых домов старого жилого фонда. Площадь возведенного на этих территориях нового жилья позволит переселить ориентировочно 150 тыс. жителей.

По мере того, как программа набирает обороты, москвичи испытывают к ней все большее доверие и интерес. По данным исследования факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ, улучшить свои жилищные условия и расширить жилплощадь хотят 47% москвичей, являющихся собственниками жилья, и каждый восьмой из них (а это 13%) намерен сделать это с помощью реновации.

«Участники программы реновации с нетерпением ожидают начала переселения в новое жилье», — говорит председатель Общественного штаба по контролю за реализацией программы реновации, почетный президент НИУ МГСУ Валерий Теличенко. — Один из самых популярных вопросов, с которым москвичи обращаются в Общественный штаб,

Качественно и в срок

Миллионы новых «квадратов» ждут москвичей в рамках реновации



— о сроках переселения. Конечно, в процессе переезда возникают и другие вопросы. Только за пять месяцев в штаб поступило более 12 тыс. обращений. Все ответы на возникающие вопросы можно получить, позвонив на горячую линию по телефону +7 (495) 548-20-80 или записавшись на личный прием».

Интерес к программе проявляют не только ее непосредственные участники, но и все жители города: программа реализуется комплексно, решая ряд важных инфраструктурных задач — обновление коммуникаций, появление новых рабочих мест. «Программа реновации воплощается очень высокими

темпами», — говорит доктор технических наук, генеральный директор Научно-проектного центра «Развитие города» Илья Киевский. — Сегодня проектируется и начинается строительство жилья уже для второй волны переселения москвичей из устаревших пятиэтажек, идет подбор новых площадок. Полностью обновляются инженерные коммуникации, обеспечивая надежность инфраструктуры, создаются рабочие места, происходит благоустройство территорий и их комплексное развитие».

При этом популярность московской программы оказывает влияние и на другие города. Как отмечает член Экспертного совета Минстроя России, директор Института градостроительной политики Евгения Муринец, столичная реновация как процесс замены устаревшего жилищного — в основном панельного — фонда на новую застройку в регионах России имеет ярко выраженную положительную репутацию именно в силу насущной потребности в этом абсолютного большинства городов страны, три четверти «жилых метро» в которых и состоит из советских «панелек» 60-80-х годов прошлого века. «Востребованность реновации среди переселенцев и новых жителей из других регионов, а также такие косвенные показатели, как цена «программного» метра на вторичном рынке, сопоставимая с ценой комфортного/бизнес-уровня, говорят о соответствии качества создаваемой среды запросу жителей», — подчеркнула Евгения Муринец.

— Подчеркну: все основные материалы — металл, бетон, фанера — российского производства. К тому же в столичном регионе есть собственные заводы и лаборатории, занимающиеся их выпуском».

Не менее важным направлением реализации программы является подбор новых участков для строительства жилья. «Еще в самом начале программы нашей основной задачей был подбор необходимого количества «стартовых» площадок для строительства новых современных домов и скорейшего запуска первой волны переселения жителей», — добавляет руководитель департамента градостроительной политики (ДПП) Москвы Сергей Лёвкин. — Однако подбор дополнительных «стартовых» площадок по реновации продолжается и сейчас».

Один из определяющих параметров при выборе площадок — наличие минимальных обременений на выбранном земельном участке. При этом необходимо также обеспечить максимально возможное сохранение зеленых насаждений и минимизировать перекладку имеющихся коммуникаций. С учетом этих условий и факторов за прошедшие полгода было подобрано 22 такие территории с градостроительным потенциалом 389,5 тыс. «квадратов». «Всего сегодня в рамках программы утверждено 575 адресов с градостроительным потенциалом свыше 9 млн кв. м», — добавил глава ДПП.

Важно отметить, что постоянно растущие объемы строительства в столице не отменяют принципов комплексного развития: наряду со строительством жилых домов возводится социальная и транспортная инфраструктура. И программа реновации жилого фонда в полной мере воплощает эти принципы. Так, по заявлению председателя Москомархитектуры Юлианы Княжевской, город в обязательном порядке обеспечит все районы реновации необходимой социальной инфраструктурой. «Программой запланировано строительство порядка 400 новых школ, детских садов, поликлиник и спортивных объектов. Помимо этого, для объектов образования предусмотрено не только новое строительство, но и модернизация уже существующих школ и детских садов», — уточнила она.

Антон МАСТРЕНКОВ

Строительный комплекс России демонстрирует высокие показатели, несмотря на ограничения и финансовые осложнения, привнесенные в отрасль международными санкциями и прекращением поставок технологий и стройматериалов. В этих условиях важнейшей не только производственной, но и социальной задачей строителей является четкое и своевременное выполнение государственных градостроительных программ. Показательный пример такой работы — московская реновация.

С октября 2018 года в России реализуется национальный проект «Жилье и городская среда», ключевые задачи которого — обеспечение россиян доступным жильем и повышение качества городской среды. Москва сегодня — регион-лидер по темпам и объемам строительства; только за последние пять лет в рамках регионального проекта «Жилье», входящего в состав нацпроекта, объем строительства и ввода жилья в столице вырос вдвое — с 3 до 5-7 млн «квадратов» в год. «Разговоры о стагнации на московском рынке недвижимости не подтверждаются данными», — подчеркивает заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. — Так, по итогам прошлого года было возведено порядка 6,9 млн квадратных метров новых площадей. А с начала этого года уже сдано 2,58 млн «квадратов» жилья».

Растут темпы строительства также и в рамках реновации — все заявленные планы переселения выполняются в срок, а иногда даже досрочно. «Только с начала этого года в рамках программы построено 26 жилых домов с площадью квартир 453,1 тыс. «квадратов», из них под заселение уже передано 14 домов с 7 547 квартир», — поделился результатами со «Стройгазетой» чиновник. — Лидерами по темпам строительства стали Северо-Восточный и Северный административные округа: здесь введено по пять новостроек, а среди районов — Головинский с тремя жилыми домами».

Более того, по словам главы столичного Департамента строительства Рафика



Показательный пример

Заявленные Москвой планы переселения выполняются в срок, а иногда и с опережением



Загруднинова, есть районы, где переселение москвичей уже завершено: «Темпы реализации программы действительно впечатляют — ранее переселение было проведено в трех районах: Молжаниновском, Северном и в поселении Сосенском Новой Москвы. За последние полгода к ним добавилось поселение Десеновское».

Такая динамика и объемы строительства стали возможны во многом благодаря программе импортозамещения, запущенной еще до объявления международных санкций. Уже сегодня в рамках реновации применяются в основном отечественные материалы — столичный стройкомплекс на 95% не зависит от импорта. «Могу ответственно заявить, что санкции на программу реновации не повлияли: сроки строительства соблюдаются, стандарт корректировать не пришлось», — сообщил Рафик Загруднинов.

ЖИЛЬЕ

Оксана САМБОРСКАЯ

Недавний опрос сервиса «Домклик» от Сбербанка, проведенный в Москве, показал, что благоустройство территории повышает стоимость жилья. Полученные ответы позволили составить список самых важных критериев, на которые обращают внимание покупатели при выборе квартир. В него вошли: Wi-Fi во дворе, детская площадка, места для пикников и выгула животных, велосипедные и беговые дорожки, футбольные, баскетбольные и волейбольные площадки, зона воркаута, столы для пинг-понга и т. д. Все это увеличивает привлекательность района и цену недвижимости.

Покупатели, согласно исследованию, также очень ценят возможность наслаждаться природой, прогулками и отдыхом на свежем воздухе и готовы платить больше за близость к зеленой зоне. Хорошие дороги и тротуары, освещение, общественные пространства и другие элементы инфраструктуры создают приятную атмосферу и повышают качество жизни. Особую роль сегодня играют девелоперы, создающие масштабные проекты, в которых красивая обустроенная территория — не только важное конкурентное преимущество и один из маркетинговых ходов по привлечению покупателей, но и важная социальная миссия, позволяющая делать ежедневную жизнь москвичей комфортнее и интереснее.

Современное благоустройство жилых комплексов (ЖК), особенно крупных, с большой территорией, сильно отличается от того, что было принято раньше, к нему предъявляются новые требования. Сейчас еще при проектировании рассматриваются различные сценарии времяпрепровождения будущих жителей, их интересы и потребности; мода на ту или иную форму досуга: спорт, возможность провести время со всей семьей на пикнике, детские активности — все это



На берегу тихой реки

«Первый ДСК» отправляет своих покупателей в «путешествие по Дону»

учитывается при создании концепции благоустройства.

Большое значение придается экологичности используемых материалов. Малые архитектурные формы вписываются в окружающий пейзаж и становятся его продолжением. Озеленение подбирается так, чтобы создавалось ощущение постоянного цветения. Становится больше зон, где люди могут провести время вместе на прогулке или занимаясь спортом, при этом учитываются интересы всех возрастов.

Один из наиболее показательных примеров такого подхода — ЖК «Первый Донской», расположенный в Ленинском районе Мос-

ковской области на берегу Пуговиченского пруда, всего в 7 км от МКАД по трассе М-4 «Дон».

Этот девелоперский проект комплексного освоения новых территорий, реализуемый под брендом «Первого ДСК» (входит в ГК ФСК), включает в себя девять домов переменной этажности (от 6 до 24) площадью свыше 277 тыс. квадратных метров. ЖК реализуется в три очереди: первые два дома застройщик планирует сдать в эксплуатацию во II квартале 2025 года, завершение строительства всего проекта намечено на 2028-й.

В комплексе запроектированы квартиры в различных планировках — как студии, так и

двух-, трех- и четырехкомнатные лоты, в том числе евроформата, и квартиры с видами на две-три стороны площадью от 24,9 до 109,5 «квадратов». Все они сдаются с предчистовой или чистовой отделкой в четырех стилевых решениях.

На территории самого ЖК будет построено два детских сада на 300 и 350 мест, а также школа на 1 350 учеников. Кроме того, «Первый Донской» находится рядом с развивающимся районом, инфраструктура которого уже сложилась и доступна будущим жителям.

При этом концепцию благоустройства комплекса — «Жизнь у лесного массива и воды», разработкой которой занимается известное российское архитектурное бюро Mont Design, определило его местоположение. В основу идеи легло «путешествие по Дону», богатство природных зон реки. Авторы концепции использовали цвет, формы, графику и орнаментку, напоминающие о природе средней полосы России. Особое внимание уделено ландшафтному дизайну и озеленению.

На территории самого ЖК предусмотрены места для проведения общественных мероприятий — различных праздников для комьюнити жителей, скверы для отдыха, бульвар, места проката самокатов и велосипедов, велодорожки.

Во внутривидовых пространствах будут организованы площадки для детей, оснащенные камерами (видео с которых можно вынести на смартфон — родители всегда будут видеть, как играют дети), зеленые зоны для отдыха и прогулок взрослых, в том числе вдоль набережной, места для занятия спортом и йогой, столы для пинг-понга, оборудование для паркура, тактильная дорожка для хождения босиком. Для выгула и тренировок домашних животных организуют специальные площадки. Также в ЖК предусмотрены места для работы на свежем воздухе и коворкинги (по желанию жителей).

ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ!

0+ РЕКЛАМА

ПИТЕР FM
100.9

WWW.Y-EXPO.RU
ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ

8-10 СЕНТЯБРЯ 2023

Санкт-Петербург / Экспофорум

Организатор:

ООО «Форум «Ярмарка недвижимости»

Генеральный партнер
AQVEKCS
недвижимость

Деловой партнер
Коммерсантъ



ГОРОДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ЗАГОРОДНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО



ЗАГОРОДНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ИНВЕСТИЦИИ
В НЕДВИЖИМОСТЬ



ЗАРУБЕЖНАЯ
И КУРОРТНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ДИЗАЙН И ИНТЕРЬЕР
ДОМОВ И КВАРТИР



МИНИСТРОЙ
РОССИИ



ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ
УМНЫЙ
ГОРОД



Минцифры
России



Правительство
Республики
Башкортостан



BRICS

50 стран

УФА, 26-28 ИЮЛЯ

УМНЫЙ
ГОРОД

УМНАЯ СТРАНА

IV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ
ПО РАЗВИТИЮ И ЦИФРОВОЙ
ТРАНСФОРМАЦИИ ГОРОДОВ

II ВСЕРОССИЙСКИЙ
МОЛОДЕЖНЫЙ ФОРУМ
«УМНЫЙ ГОРОД: НАШЕ БУДУЩЕЕ»



Круговорот батарей в природе

Продукция «ТомБат» — реальная помощь экономике и экологии

Владимир ЧЕРНОВ

Томское предприятие «ТомБат» — компания №1 в России по восстановлению чугунных радиаторов отопления из отходов строительного сноса. Работы с использованием принципа системы SC «Бережливое производство» ведутся по приданию продукции нового качества по собственной разработанной инновационной технологии на созданном для ее реализации оборудовании, не имеющем аналогов в России и не зависящем от иностранных производителей и комплектующих. Производство от «ТомБат» — высокоэффективное в плане поддержки мер по охране окружающей среды и предотвращению ее загрязнения. Об этом свидетельствует сертификат, подтверждающий соответствие системы экологического менеджмента на предприятии основным критериям и требованиям действующего международного стандарта ISO 14001:2015.



«Все в наших руках. Мы — как санитары леса, — подчеркивает генеральный директор «ТомБат» Иван Шишков, — создаем своеобразный «круговорот батарей в природе», тем самым внося значительный вклад в общую экологию страны. Пропуская

вторичное сырье через нашу инновационную восьмиступенчатую систему отбраковки, мы восстанавливаем по ГОСТ 71% чугунных радиаторов, даем им вторую жизнь с гарантией как на новые. Следовательно, на 71% уменьшаем объем переплавки вторсырья на металлургических комбинатах, с деятельностью которых связана значительная доля (порядка 2/3) проблем экологического характера: выбросы в атмосферу вредных веществ, загрязнение близлежащих грунтовых вод, отходы производства.

Важным для партнеров фактором является то, что они, приобретая продукцию «ТомБат», гарантированно экономят свой выделенный бюджет минимум на 30%: на сегодняшний день стоимость радиаторов от компании составляет 700-800 рублей за секцию (в зависимости от модификации), предприятие предлагает обширный выбор вариантов — в отличие от других производителей, у которых цена начинается от 1 200 рублей за секцию, нет выбора модификации и возможности собрать готовый укомплектованный радиатор именно по техническому заданию заказчика.

У клиентов компании «ТомБат» имеется реальная возможность воспользоваться индивидуальными услугами. При транспортировке экологично упаковываются индивидуально.

office@tombat.ru
8-800-700-91-01



ТомБат

Антон МАСТРЕНКОВ

Перед российским стройкомплексом сегодня стоит грандиозная задача — обеспечить ежегодный ввод нового жилья на уровне 120 млн квадратных метров. Практика показывает, что достичь таких показателей можно как за счет серьезного сокращения инвестиционно-строительного цикла, так и за счет применения новых инновационных технологий возведения жилья. И здесь, по мнению экспертов, одним из прорывных направлений может стать модульное домостроение. Для активизации этого сегмента в ближайшие несколько лет планируется серьезно актуализировать нормативную базу. При этом основополагающий ГОСТ для развития технологии prefab (сокращение от prefabricated, условно — «изготовлено в заводских условиях») разработают уже до конца года.

Основные преимущества модульных технологий — высокие скорость и качество строительства, более низкие трудозатраты, позитивное влияние на рост технологического и промышленного потенциала отрасли. На протяжении последних лет в России стали появляться модульные дома, однако пока это «штучные» объекты, возводимые, как правило, в рамках экспериментов, в основном лишь демонстрирующих преимущества такого метода строительства. Вместе с тем, Минстрой России видит в этой технологии потенциал наращивания объемов жилищного строительства и считает необходимым расширить масштабы таких проектов.

Однако представители бизнеса, соглашаясь в принципе с таким подходом, хотели бы видеть в этой сфере более четкие и понятные «правила игры». Отвечая на запрос девелоперов, директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин заверил, что основополагающий государственный стандарт для классификации модульных (индустриальных) зданий планируется разработать в этом году: «В настоящее время в действующих документах по стандартизации отсутствуют общепринятая классификация и понятный аппарат модульных зданий и конструкций. Чтобы устранить этот пробел, были проведены научно-исследовательские работы, проанализирована мировая практика применения модульных конструкций и запланирована комплексная работа по совершенствованию нормативной базы. Результаты исследований будут использованы при разработке ГОСТ «Модульные здания и конструкции. Термины и определения. Классификация». Этот документ планируется подготовить до конца года».

Более того, в течение 2023-2024 годов будут разработаны и утверждены своды правил, содержащие положения о возможном применении модульных технологий при строительстве общественных и социальных объектов. «Совсем недавно был утвержден актуализированный свод правил, предусматривающий применение блочно-модульных элементов при строительстве объектов МВД России, — вспо-

Владимир РЕСИН, депутат Госдумы РФ:

«Не стоит опасаться потери архитектурной индивидуальности жилой застройки России. Может быть, кто-то скажет, что опять вся страна будет застроена типовыми сериями. Но тут уже дело за проектированием и новыми возможностями цифровых информационных технологий. Сегодня любой модульный дом можно сделать индивидуальным, в том числе так, чтобы регионы могли выбирать комбинации по своему вкусу и требованиям»



Модуль перемен

Перспективный prefab получит для развития собственный ГОСТ

минает Андрей Копытин. — Положения, вводимые в новых сводах правил, направлены на упрощение процесса проектирования и последующей экспертизы объектов строительства. Такие положения уже внесены в нормативные документы для проектирования физкультурно-оздоровительных комплексов и спортивных сооружений различных видов, а в 2024 году планируется распространить эту практику при проектировании детских оздоровительных лагерей и приютов для животных».

Показательно, что перспективы развития модульного домостроения находят отклик и у законодателей. В частности, депутат Госдумы РФ Владимир Ресин вынес предложение: «Нужно создать общероссийскую базу типовых модульных конструкций, из которых можно будет моделировать жилые дома — как многоквартирные и многоэтажные, так и малоэтажные и даже индивидуальные. При этом база должна стать доступной для использования в разных регионах».

Однако надо заметить, что даже в рамках ныне действующего нормативного поля уже есть примеры успешного использования этих технологий. Как рассказал «Стройгазете» руководитель подразделения развития продукта и технологий проектирования компании «Брусника» Алексей Хриченков, в Екатеринбурге девелопер выделил несколько пилотных площадок, где технологии prefab оттачиваются для дальнейшего применения: «Сначала результаты тестируются в цеховых условиях. Если результат оказывается положительным, технологию масштабируют и передают сторонним предприятиям для создания большой партии деталей. По многим конструктивным элементам метод оказался рабочим. Сегодня он применяется в Тюмени, Екатеринбурге и Новосибирске». При этом, по словам представителя «Брусники», общей целью индустриализации производства являются сокращение сроков возведения жилых домов — в идеале до одного года — и улучшение качества строительства. Prefab позволяет контролировать геометрию элементов, создаваемых на производстве, соблюдение температурного режима, а также обеспечивает двойной контроль качества — на производстве и на стройплощадке.

На вопросы качества модульного строительства во всей производственной



Ирек ФАЙЗУЛЛИН, глава Минстроя России

Домостроительные комбинаты на территории нашей страны будут развиваться, потому что все равно на заводе получается гораздо быстрее этот модуль собрать и привезти. Мы будем это направление поддерживать

цепочке обратил внимание и исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы (КИМ) Владислав Преображенский. «Даже прекрасно созданный на производстве модуль может быть настолько некачественно использован непосредственно на строительной площадке, что это перечеркнет всю выгоду, ожидаемую от самой технологии», — отметил он, приводя в качестве примера панельные дома: «В них — с точки зрения технологии — нет ничего плохого, но у потребителей возникло стойкое убеждение, что они значительно более низкого качества, чем монолитные. Это изначально неверно и является лишь следствием некачественной работы».

При этом, по его словам, бизнес видит большой потенциал модульных технологий. «В случае решения как нормативных, так и чисто производственных вопросов девелоперы смогут представить удовлетворяющий пользователя готовый результат, причем в различных сегментах. Таким образом, в конечном итоге модульные технологии могут занять лидирующее положение на рынке массового строительства», — выразил уверенность Владислав Преображенский.

«ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ»

Владимир ЧЕРНОВ

Рационализаторская и изобретательская деятельность играет важную роль в работе любого предприятия, позволяя поддерживать его конкурентоспособность. Каковы тенденции ее развития на сегодняшний день? Об этом «Стройгазете» рассказал академик Российской инженерной академии, доктор технических наук Олег БОГОМОЛОВ. Он также является бессменным руководителем группы компаний «ИНТЕРБЛОК», известной в России своими научно-исследовательскими и опытно-конструкторскими разработками и поставляющей для сфер строительства, энергетики, машиностроения, транспорта наукоемкое высокотехнологичное оборудование.



Олег Владимирович, какая роль отводится сейчас изобретениям в бизнес-процессах и в целом в экономическом развитии страны?

Инновационное развитие экономики невозможно без открытий, изобретений и рационализаторских предложений. Изобретательская деятельность — естественное состояние творческих людей, от этих подвижников во многом зависит успешная работа предприятия. Поэтому работодатели должны бережно относиться к категории одаренных специалистов, поощряя их деятельность.

Изобретения для компании — это преимущества в конкурентной борьбе, увеличение объемов продаж, рост финансовых результатов. Изобретения для экономики страны — это инновационное развитие и повышение производительности труда в промышленности, сельском хозяйстве и сфере услуг, а также усиление экономического влияния в межгосударственных отношениях.

Как помочь производству

Олег Богомолов о роли новаторов в современных условиях

А ведь история нашей страны знала времена, когда понятие «изобретатель» было среди героев трудового фронта...

Действительно, в СССР существовала уникальная система поддержки талантливых, креативных людей, благодаря чему многие изобретения доходили до конкретных технологий. Если разработка внедрялась, то экономический эффект изобретений получал вознаграждение не менее 15%.

Всесоюзное общество изобретателей и рационализаторов (ВОИР) было основано в 1932 году, а в 1987-м в него входило 118 тыс. ведущих предприятий страны, более 14,5 млн изобретателей и рационализаторов. Все изобретения становились собственностью государства. На большинстве советских промышленных предприятиях существовал отдел, где конструкторы и технологи рассматривали предложения и предпринимали шаги к их внедрению.

В советское время сформировалось очень позитивное отношение к рационализаторской деятельности, выплата за каждое предложение составляла десять рублей при средней зарплате инженера 150 рублей; таким образом, многие рабочие и инженеры старались воспользоваться возможностью пополнить семейный бюджет. Во многом благодаря развитию системы рационализаторства и изобретательства СССР в 1987 году стал мировым лидером по количеству зарегистрированных изобретений (84 тыс.), обогнав США (82,9 тыс.), Японию (62,4 тыс.) и Соединенное Королевство (28,7 тыс.). В те времена фамилии новаторов-производственников были известны коллективу каждого предприятия — от рабо-

чего до директора. Новаторы — это явно не синоним поистертым нынешним «инновациям».

За счет рацпредложений в СССР обеспечивалось в среднем 30-35% общего роста производительности труда, 50-60% экономии материальных и сырьевых и около 80% топливно-энергетических ресурсов. После 1991 года число зарегистрированных изобретений сократилось в несколько раз. Сейчас в ВОИР входит всего около 100 тыс. человек.

Общество должно выделять изобретателей, гордиться ими, использовать все возможные стимулы морального поощрения и поддержки, включая СМИ.

Совершенно очевидно, что невозможно без господдержки открыть процесс научных исследований и получить в фундаментальных областях науки, однако финансирование изобретательской и рационализаторской деятельности в прикладных науках по силам отечественным компаниям, и эта ответственность должна быть установлена на законодательном уровне.

Что мешает сегодня научно-техническим достижениям?

Излишняя бюрократизация изобретательского процесса, оформления изобретений или рацпредложений, неопределенность в получении материальных предпочтений от изобретательской деятельности творческими людьми и коллективами — все это негативно отражается на их изобретательских устремлениях. Сегодня мы пришли к тому, что очень существенно отстает от западных стран и по числу изобретений, и по восприимчивости к инновациям. На многих предприятиях ликвидированы структуры, поддерживающие рационализаторскую деятельность, что отчасти связано с нежеланием руководителей нести затраты на их функционирование, хотя они и многократно окупаются за счет экономического эффекта от внедрения изобретений.

Какова, на ваш взгляд, должна быть роль государства в этом благом деле?

Складывается впечатление, что органы власти, особенно на местах, практически не влияют на формирование благоприятного

изобретательского климата в стране, не создают условия для работы изобретателей и рационализаторов, не популяризируют их деятельность. А ведь «развитие» в полном смысле этого слова разве не подразумевает поиск решений на поле изобретательства?

Общество должно выделять изобретателей, гордиться ими, использовать все возможные стимулы морального поощрения и поддержки, включая СМИ.

Совершенно очевидно, что невозможно без господдержки открыть процесс научных исследований и получить в фундаментальных областях науки, однако финансирование изобретательской и рационализаторской деятельности в прикладных науках по силам отечественным компаниям, и эта ответственность должна быть установлена на законодательном уровне.



Тесла И НЕ СНИЛОСЬ

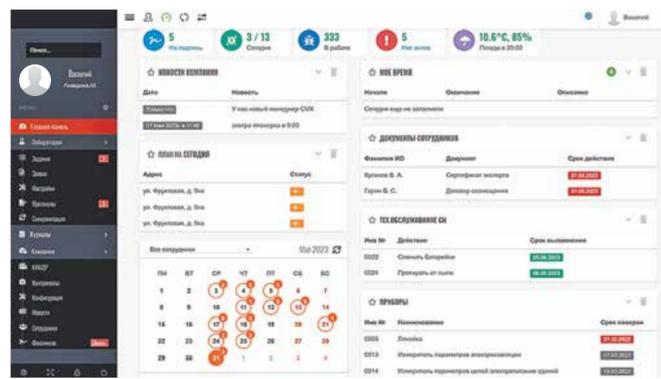
Российский инновационный софт может совершить революцию в работе лифтовых испытательных лабораторий

Владимир ТЕН

Июньская 11-я международная выставка Russian Elevator Week (REW-2023) стала важнейшим мероприятием в области вертикального транспорта. Здесь крупнейшие игроки российского лифтового рынка продемонстрировали свои новинки; в рамках деловой программы REW-2023 шло активное обсуждение путей преодоления барьеров, мешающих модернизации лифтового парка страны. Одним из главных аспектов стал вопрос диджитализации этого направления как неотделимого сегмента строительства и эксплуатации возведенных объектов.

В этом свете хотелось бы отметить повышенное внимание всех заинтересованных участников лифтовой отрасли к инновационному программному обеспечению (ПО) TesLab, представленному недавно ООО «Инженерная компания». И не только потому, что разработчики позиционируют свой продукт как революционный софт для испытательных лабораторий в сфере вертикального транспорта.

Не секрет, что одним из наиболее трудоемких процессов, отнимающих у специалистов лабораторий массу усилий, является рутинное составление различных документов, протоколов и актов, неизбежно сопровождающее столь важное и необходимое дело, как процедура технического освиде-



ствования лифтов: бумажная волокита съедает львиную долю времени работы испытательных лабораторий, при том, что регулярные освидетельствования должны проводиться периодически на сотнях тысяч объектов по всей стране.

Своим продуктом «Инженерная компания» готова заменить практически все бумажные документы на электронные аналоги; разработанное ею ПО с красивым и многозначительным названием TesLab имеет целью практически полную автоматизацию процессов, выстраивая оптимальную структуру данных, стандартизирует и упрощает работу испытательных лабораторий, что в свою очередь влечет за собой сокращение трудовых и временных затрат, в конечном счете существенно повышая эффективность работы.

ПО было специально разработано для работы испытательных центров, осуществляющих свою деятельность в соответствии с требованиями безопасности (ТР ТС 011/2011), и сертифицировано для работы в соответствии с ГОСТ 17025-2019. TesLab



универсально — устанавливается и используется на любых устройствах, с его помощью можно вести технические записи, с легкостью в любой обстановке и из любого места составлять протоколы и акты, визуализировать их электронной подписью. Также существует возможность мгновенно отправлять их в Федеральную государственную информационную систему Федеральной службы по аккредитации (ФГИС ФСА). Мало того, программа позволит руководителю быть в курсе всех событий, связанных с ходом работ, оперативно получать любые документы, связанные с работой предприятия (TesLab еще и помогает готовить коммерческие предложения, формировать договоры, счета и закрывающие документы). Софт кардинально упростит работу со средствами измерения, позволяя маркировать их соответствующим QR-кодом, отслеживать их местоположение и контролировать техническое обслуживание, условия хранения и эксплуатации.

Создавая свой продукт, специалисты «Инженерной компании» не в последнюю очередь позаботились его безопасностью, гарантировав абсолютную конфиденциальность всех данных. Благоприятная волея разместить ПО у себя, при этом разработчики готовы в случае необходимости разместить приобретенный софт на собственных серверах, надежно защищенных от влома и DDOS-атак.

В то же время персоналу испытательной лаборатории, которому, кстати, представленный софт необходим для конкретного сотрудника — уровень доступа, TesLab позволяет вывести работу на творческую высоту, поскольку абсолютно вся информация по «подопечным» лифтам находится в одном месте в систематизированном виде, что обеспечивает возможность анализа данных и получения на основании собранной информации необходимой статистики.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



В приоритете набережные и площади

Ивановская область преобразует свои общественные пространства

Татьяна ТОРГАШОВА

В этом году в регионе будут начаты или продолжены работы по благоустройству целого ряда набережных. В трех городах области началась реализация проектов, вошедших в число победителей Всероссийского конкурса Минстроя России по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Так, к примеру, в областном центре продвигается строительство набережной реки Уводи (притока Клязьмы) — благоустроенную зону пролят еще на километр. Этот уча-

сток берега между Соковским и Самойловским мостовыми переходами раньше представлял собой захлащенный и заросший бурьяном пустырь, никак не включенный в жизнь города, хотя и находившийся практически в его центре. В 2020 году благодаря общественно активным гражданам и поддержке губернатора Ивановской области Станислава Воскресенского на этой территории закипела работа. В два этапа территория из пустыря превратилась в современную комфортную набережную, где появились велодорожки, теннисный корт, уличная мебель, освещение, новые цветники и деревья.

Кстати

■ В Ивановской области завершено уже более десяти проектов — победителей программы «Местные инициативы», еще столько же будет готово к сдаче в ближайшее время. Программа предназначена для реализации инициатив граждан, направленных на благоустройство придомовых и общественных территорий. В этом году гранты получило 254 проекта, что вдвое больше, чем в прошлом.

Следующий за благоустроенной территорией участок находится между Самойловским мостом и мостом Энергетиков. Ивановцы дружно проголосовали за то, чтобы в 2023 году и эту береговую линию привести в порядок. Еще недавно она также представляла собой запущенный пустырь, но весной на ней начались подготовительные к проведению благоустройства работы: выполнены планировка территории, санация зарослей, вывезено более 8 тыс. «кубов» строительного мусора и железобетона. Недавно ход работ на месте будущей набережной проверил губернатор Станислав Воскресенский.

По словам руководителя подрядной организации Юрия Рога, подготовительные работы на участке закончены, строители приступили к созданию благоустроенной зоны.

Прокладываются велосипедные и пешеходные дорожки; первые — асфальтовые, вторые покроят декоративной плиткой. На береговой линии появятся детские и спортивные площадки, качели, места для тихого отдыха, будут установлены видеонаблюдение и новое освещение. Также планируется посадка экзотических деревьев и кустарников.

Объем работ намечен значительный: протяженность участка между мостами составляет 1,3 км, а вся площадь, на которой будет проведено благоустройство, превысит 7 га. Проект реализуется в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». По словам главы региона, преобразование берегов Уводи будет продолжено и в последующие годы.

Аналогичные объекты будут приведены в порядок еще и в городах Тейково и Фурманов, своя набережная появится у местного пруда в старинном селе Васильевское Шуйского района. А вот берег реки Воймиги, что в городе Гаврилов Посад, уже облагородили в рамках нацпроекта.

Одними набережными ивановцы не ограничатся. Так, в городе Вичуге приведут в порядок Привокзальную площадь. По проекту, территория с хаотичными автобусными стоянками превратится в удобное для жителей и гостей города пространство.

В небольшом городе Наволоки на выигранный в конкурсе грант преобразят Базарную площадь. Пока что эта территория довольно неприглядна, но проект предусматривает возвращение площади в городскую среду как места отдыха, досуга и общения.

МИНИСТРОЙ
РОССИИ

ПОБЕДИТЕЛИ V ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ГОРОД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



Воля к новой жизни

Как в воронежской Бутурлиновке реализуется стратегия развития общественных пространств

Бутурлиновка — город в Воронежской области, районный административный центр. Возник в XVIII веке на земле, «пожалованной» генерал-фельдмаршалу графу А. Б. Бутурлину, по фамилии которого и получил название. В 2021 году город стал победителем V Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды среди малых городов с населением от 20 до 50 тыс. человек с проектом «Бутурлиновка — Воля к новой жизни».

Территория проектирования представляет собой общественно-культурный центр Бутурлиновки и охватывает преимущественно зону общественных зданий и жилой усадебной застройки, сложившейся в конце XIX века и в значительной степени состоящей из объектов культурного наследия регионального значения.

Здесь находятся основные общественные здания города: администрация, Дом культуры, гостиница, универсам, ресторан, рынок и др. Тут же, в историческом центре, располагается зеленое «ядро» города — Городской парк и главное место Бутурлиновки — Площадь Воли. А вокруг сосредоточены учреждения среднего специального образования и общеобразовательные школы (общее количество учащихся и студентов — 2 200 человек), что обуславливает приток молодежи в городские общественные пространства и запрос на актуальное для этой категории жителей благоустройство.

Общая численность населения Бутурлиновки — 23 226 человек, из которых 3 тыс. проживают в шаговой доступности от территории проектирования. Однако по меньшей мере ежедневно каждый житель Бутурлиновки посещает городской центр.

Неоспоримой доминантой центра Бутурлиновки служит Спасо-Преображенский собор — символ города, формирующий силуэт его исторической части. Инициатором его строительства в 1885 году был крупный предприниматель-мукомол Василий Михайлович Каченко.

В настоящее время на юге Бутурлиновки формируется район многоэтажной застройки

ки с современной инфраструктурой, и существует опасность смещения центра города, что повлечет за собой снижение разнообразия коммерческой, рекреационной и культурной активности и, как следствие, обезличивание исторического центра. Благоустройство Площади Воли должно предотвратить этот процесс.

Стратегия развития Бутурлиновки предполагает обустройство существующих, но неэффективно работающих общественных пространств, а также территорий, которые после реализации «волевого проекта» помогут не только повысить комфорт и разнообразие жизни горожан, но и решить инфраструктурные и транспортные проблемы, вопросы безопасности.

Сегодня идет второй этап работ. После их завершения Площадь Воли станет полностью пешеходной, на ней появятся новая эстрада, скамьи, урны и дополнительное озеленение — деревья и кустарники, цветники. Вместо четырехполосной автомобильной дороги прокладывается широкий променад с магазинами и кафе, местами отдыха, летней верандой. Проектом предусмотрена установка нескольких арт-объектов: «Хранители тепла», «Коники» и «Бутурлиновский принц» в виде традиционного местного лакомства, рецепт которого не меняется уже более 200 лет.

В свою очередь, пешеходная зона улицы Ленина, одной из крупнейших магистралей города, расширится и дополнится новыми участками озеленения, которые защитят пешеходов от пыли и шума. А двор усадебного

Справочно

■ Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды (для малых городов и исторических поселений), проводимый Минстроем России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», стартовал в 2018 году. В 2018-2020 годах в нем ежегодно определялось не менее 80 победителей с объемом финансирования 5 млрд рублей. Начиная с 2021 года, финансирование возросло до 10 млрд рублей, а количество победителей — до 160. В 2022 году президент РФ Владимир Путин дал поручение в 2023-2024 годах увеличить финансирование конкурса еще на 10 млрд рублей, в связи с чем количество победителей выросло до 240 проектов ежегодно.



Максим ЗАЦЕПИН, руководитель департамента ЖКХ и энергетики Воронежской области: «Благоустройство Бутурлиновки в рамках концепции «Воля к новой жизни» ведется с учетом всех современных тенденций и при этом включает в себя

элементы, которые отсылают нас к богатой истории города. Такое сочетание настоящего и прошлого позволяет трансформировать некогда безликие пространства в ухоженные, несущие в себе значительный смысл — любовь к малой родине и ее самобытному культурному наследию. Такими локациями гордятся, о них хочется рассказывать, они побуждают людей глубже погружаться в историю родного края. Замечательно, что комиссия конкурса Минстроя России оценила потенциал этой концепции и включила ее в число победителей Всероссийского конкурса. Именно благодаря этой победе и финансированию из федерального бюджета у нас появилась возможность реализовать проект. Благоустройство ведется в соответствии с графиком: в настоящее время подрядчик работает над вторым этапом. Тем не менее, сейчас крайне важно держать этот процесс на контроле, чем мы и занимаемся. От того, насколько качественно будет выполнено благоустройство, во многом зависит будущее этих территорий, а наша задача — создать востребованные и по-настоящему комфортные городские пространства»

комплекса купца Василия Каченко превратится в место притяжения нового типа. Там можно будет проводить мастер-классы, кинопоказы, городские чаепития, устраивать концерты и спектакли. Кроме того, там появится детская площадка, а сама обновленная усадьба станет прекрасным фоном для красивых фото.



■ Омская область почти полностью обеспечивает себя большинством стройматериалов. В регионе сформирован необходимый промышленный потенциал по их производству, позволяющий ежегодно вводить в эксплуатацию более 1 млн «квадратов» нового жилья, а также объекты социальной сферы



■ Сегодня строители региона возводят сложнейшие промышленные сооружения, имеющие стратегическое значение. Среди них, к примеру, нефтяные установки на территории действующего нефтеперерабатывающего завода, строительство которых позволит снизить вредное воздействие на окружающую среду

Омская область



Строительная
газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

www.stroygaz.ru



Все для региона

Омская область добивается успехов в сфере строительства

Андрей КРАСАВИН

Строительный комплекс занимает одну из ведущих позиций в экономике Омской области, способствует решению социальных вопросов, развитию региона.

В 2022 году в этом субъекте РФ началась реализация масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства. Были заключены соглашения между правительством области, администрацией Омска и компаниями-инвесторами, предусматривающие возведение новых микрорайонов «Зеленая река», «Кварталы Драверта. Омск», «Амурский-2» и в границах улицы Светловской. Прогнозируемая площадь ввода жилья будет составлять около 2 млн квадратных метров.

В свою очередь, социальные объекты строятся в регионе в основном в рамках на-

циональных проектов «Образование», «Здравоохранение», «Демография» и госпрограммы «Развитие систем образования и здравоохранения Омской области». Так, к примеру, в прошлом году было введено в эксплуатацию четыре детских сада. В текущем году планируются завершение строительства детского сада в рабочем поселке Большая Черечья и окончание работ по возведению в области сразу четырех общеобразовательных школ.

Также в этом году продолжится строительство двух детских дошкольных учреждений (в микрорайоне «Ясная Поляна» (село Троицкое) и в Центральном административном округе Омска) и трех школ (в поселке Малая Бича, в селе Троицкое и в омском микрорайоне «Серебряный берег») со сдачей их в эксплуатацию в 2024 году.

От ФАП до «нефтянки»

В рамках реализации нацпроекта «Здравоохранение» в 2023 году в Омской области планируется строительство двух врачебных амбулаторий (ФАП) и двух фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП), поликлиники на 310 посещений в смену в поселке Восточный, а также приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций для 34 ФАП и 14 врачебных амбулаторий с размещением их в ряде населенных пунктов региона.

Помимо этого, по заключенным ранее концессионным соглашениям в 2023-2024 годах в омских микрорайонах «Московка-2» и «Прибрежный-2» собираются построить бассейн и общеобразовательную школу на 1 122 места.



Виталий ХОЦЕНКОВ, вице-губернатор Омской области

«Омская область имеет уникальное расположение и географию, в ней представлен весь спектр народного хозяйства — различные отрасли промышленности, сельскохозяйственное производство, нефтепереработка. У нас намечены большие инфраструктурные проекты, чем мы занимаемся активно и готовим финансовую модель».

Сегодня курс моей команды нацелен на строительство жилья, социальных объектов, транспортной инфраструктуры... Уверен, стройка станет одним из основных драйверов нашего регионального продукта и в целом всей экономики области»

РАЗВИТИЕ РЕГИОНОВ / ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Владимир ЧЕРЕДНИК

Омску везло на людей, оставивших глубокий след в отечественной истории: Федор Достоевский, Михаил Врубель, Андрей Туполев, Сергей Королев... Достойное место в славной которме имен занял и Петр Драверт, известный своими трудами по минералогии, географии, ботанике, археологии. Попав сюда не по собственной воле, ученый накрепко привязался к сибирской земле и прославил ее.

Признательность почетному гражданину выразил внимательный к идентичности Левобережья Омска федеральный девелопер «Брусника», приступивший к реализации проекта «Кварталы Драверта» — принципиально нового жилого района на левом берегу Иртыша в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачей.

Комплексный подход

«Это большая и важная для областной столицы территория, — подчеркнул ведущий архитектор мастер-плана «Кварталов Драверта» Василий Большаков. — Проект ее развития должен быть особенным. При создании концепции, разработанной в партнерстве с датским бюро, мы глубоко погрузились в культурный, исторический, географический и архитектурный контексты. Омск имеет шансы пополнить ряд постиндустриальных городов. Мастер-план подчиняется принципу «S-M-L», согласно которому масштаб и высота застройки изменяются в зависимости от ее расположения. Мы спроектировали не спальный район: здесь помимо детских садов, школы, поликлиник появятся магазины, кафе, рестораны, небольшие офисы вдоль улиц — все, что нужно для реализации бизнес-идей и долгой счастливой жизни».

Так, вдоль улицы Крупской спроектированы башни и крупные кварталы, подчеркивающие динамичный, плотный фронт магистральной в городе-миллионнике. По мере приближения к реке Замарайке, впадающей в Иртыш, размер блоков и их этажность уменьшаются, подстраиваясь под контекст. За счет этого в проекте появилась система разнохарактерных улиц. С одной стороны, это своеобразная отсылка к градостроительным традициям европейских городов, с другой — ответ на необходимость связать территорию удобными пешеходными маршрутами.

«Продумывая концепцию благоустройства, — подчеркнула архитектор, — мы вдохновлялись техникой пэворка. Поэтому территория



Разнообразиие ЖИЗНИ

Как «Брусника» сделает Омск постиндустриальным городом

двора так напоминает лоскутное одеяло, гармонично сочетающее разнообразные блоки и полосы».

Первая очередь проекта состоит из четырех 17-этажных башен, в которых суммарно будет 570 квартир, а к 2035 году предполагается ввести 380 тыс. квадратных метров жилья, причём 5% передадут льготным категориям граждан.

Проектировщики постарались интегрировать городской и природный ландшафты: территория «Кварталов Драверта» прирастет двумя парками, скверами и бульваром на 320 м. «Ткань» района свяжут дорожные сады, ветвями расходящиеся по территории. Эти элементы «зеленой» инфраструктуры напоминают неглубокие овраги с растениями, куда с крыш и тротуаров собирается ливневый сток.

В перспективе нескольких лет на территории района и вокруг него появятся новые объекты социнфраструктуры, общественно-деловые и спортивные учреждения.

Отличный от других

Что из себя будут представлять жилые площади в новом квартале?

и тем, у кого есть домашние животные: у питомцев будет свое место. На верхних этажах спроектированы террасы двух типов: узкие прогулочные и глубокие угловые. Они защищены от осадков, здесь будет приятно ужинать, любоваться видом на реку, читать, раскинувшись в гамаке. По выходным на террасе можно устраивать барбекю-вечеринки (конечно, используя электрогриль). Скусающие по клубнике и овощам могут организовать мини-огород или сад.

Личное пространство не заканчивается квартирой, продолжением которой становятся места общего пользования. «Брусника» серьезно относится к дизайну подъездов: для холлов и лобби разрабатывают оригинальные решения, заказывают мягкую мебель, арт-объекты.

Идею дома продолжает ландшафт: хороший двор должен быть многофункциональным. Здесь созданы зоны для детей разного возраста, места для тихого отдыха и спокойного общения, занятий спортом. 70% двора займут растения, среди которых 30% составят кустарники, по 20% — травы, многолетники и газон, а еще 5% — крупномерные деревья.

Таким образом, «Брусника» реализует самые современные решения, способствуя тому, чтобы городская среда, архитектура и ландшафтный дизайн вышли на качественно иной уровень — как это произошло с проектами компании в соседних Тюмени, Новосибирске и Екатеринбурге...

Справочно

«Брусника» — российская девелоперская компания, основанная в 2004 году. Специализируется на строительстве жилья высокого качества и комплексном развитии городских территорий. Штаб-квартира находится в Екатеринбурге. Портфель проектов диверсифицирован по пяти периметрам, в которые входят крупные города Урала и Сибири, Москва и Московская область. Компания возглавляет рейтинг Единого ресурса застройщиков по потребительским качествам проектов, обладает первым на российском рынке жилья эко-сертификатом BREEAM уровня excellent и признана инновационно-стимулирующим застройщиком страны. Объем текущего строительства — свыше 1 млн кв. м.

Последние этажи отданы двухуровневым квартирам с террасами и летними кухнями на крыше. Террасы «участвуют» в разнообразии сценариев проживания: летом там можно организовать обеденную зону, наблюдать, как ребенок играет во дворе, а зимой — поставить елку. Квартира с такой планировкой подойдет

цый из федерального бюджета. Согласно перечню строящихся объектов, на территории региона таких школ шесть, они должны быть сданы в 2023-2024 годах. «Союз работает с подрядными организациями для своевременного ввода объектов в эксплуатацию: выявляет проблемы, ищет пути их решения», — подчеркнул Андрей Коротков.

Помимо этого, сейчас члены Союза осуществляют в поселке Восточный строительство поликлиники, рассчитанной на 310 посещений в сутки (генеральный подрядчик ООО «ИКГ-Транс»), двух общеобразовательных школ — на 550 учащихся в поселке Горьковском (генподрядчик — ООО «Сибцентрстрой», который возводит здесь же еще и физкультурно-оздоровительный комплекс) и на 1 220 места в поселке Космическом (генподрядчик — ООО «Строительные материалы Сибири»). Также в регионе членами Союза строится два детских сада в поселке Амурский, а в рамках концессионных соглашений начато строительство в Омске бассейна в микрорайоне «Московка-2» и средней общеобразовательной школы в микрорайоне «Прибрежный», а проектная документация, разработанная ООО «Энергостройкомплекс», на строительство детского сада в микрорайоне «Ясная Поляна», который жители района ждут больше десяти лет, находится на экспертизе, и после получения положительного заключения ООО «Энергостройкомплекс» приступит к строительству; срок сдачи объекта — 2024 год.



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Саморегулируемая организация (СРО) «Союз строителей Омской области» (Союз) объединяет 412 организаций, зарегистрированных на территории области и осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Большинство членом Союза — представители малого бизнеса (80%), средних и крупных компаний — 16% и 4% соответственно. Из общей численности 66,5% членом Союза имеет специализацию общестроительного профиля, 15,5% — транспортного строительства (включая нефтегазопроводы), 7,5% — гидромелиора-

тивного и водохозяйственного строительства. К специализированным организациям можно отнести 10,5% членом СРО.

Сегодня перед Союзом стоят три первоочередные задачи.

С 25 мая 2023 года стройкомплекс Омской области перешел на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. «Наши чиновники, безусловно, перейдут на использование этого механизма ценообразования, но могут это сделать формально, что способно привести к снижению начальной максимальной цены контракта и едва ли породит подрядные организации», — пояснил «Стройгазете» исполнительный директор Союза Андрей Коротков. В связи с

РАЗВИТИЕ РЕГИОНОВ / ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Территория преобразования

С появлением школы в омском ЖК «Кузьминки» будет завершен большой девелоперский проект



Кстати

ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» наряду с ООО «Наша Школа» входит в группу компаний «Сибград», ведущую строительство жилых девелоперских проектов в Омске.

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

15 июня 2023 года ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» получило разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (МКД) №17 на бульваре М. М. Кузьмина в Омске. Отметим, что этот объект завершает строительство жилого комплекса (ЖК) «Кузьминки».

Выбор застройщика для этого проекта был не случаен: с начала своей деятельности —

2007 году «Сибградстрой Инвест» успешно рекомендовал себя в создании в регионе новых жилых массивов и в преобразовании городской среды. В общей сложности компанией построено и введено свыше 420 тыс. квадратных метров новых площадей.

Что из себя представляет ЖК «Кузьминки»? Формула его застройки такова: 17 современных МКД с удобной инфраструктурой внутри микрорайона, включая детский сад №341, супермаркет «Магнит», аптеки, салоны красоты, кафе, пиццерии. В шаговой доступности —

Когда мечты становятся явью

Что такое счастье для строителей НПО «Глобал ГИС»?

Владимир АНДРЕЕВ

Омское научно-производственное объединение (НПО) «Глобал ГИС» создано в 2009 году, а с 2018-го компания активно занимается выполнением проектно-исследовательских и строительно-монтажных работ, капитальным ремонтом зданий.

Как рассказал «Стройгазете» директор «Глобал ГИС» Игорь Кисляков, объединение сегодня реализует такие социальные проекты, как строительство фельдшерско-акушерских пунктов в селе Звонарев Кут Азовского немецкого национального муниципального района, селе Красный Яр Большеереченского муниципального района, врачебной амбулатории в поселке Ростовка Омского муниципального района. Также НПО строит детский сад №81 в Омске. Здесь все продумано до мелочей: для детей с особенностями вход оборудовали пандусами, а в здании установили лифт. Особое внимание уделено месту для питания малышей: кухня оборудована самой современной техникой. Не забыли и о физическом развитии детей — установили шведскую стенку, закупили массажные коврики и мячи.

«Наш коллектив чувствует глубокое удовлетворение от продуктивной работы, когда завершает строительство любых социально значимых объектов, необходимых городу как воздух. Более того, в дальнейшем мы поддерживаем связь с «подшефными», ведь с «первого звонка» жизнь в таких проектах только начинается... Когда мечты горожан становятся явью — не это ли счастье для строителя?» — подытожил Игорь Кисляков.

Недавно объединением был построен детский сад по улице Сергея Тюленина в школе №81 в Марьяновском районе области. «Более 800 ребятшек вернулись за парты в полностью реконструированное здание, — отметил Игорь Кисляков. — У школы появились новые кровли, входная группа и фасад. Мы установили современные системы освещения, оповещения и вентиляции. Классы оснастили интерактивным учебным оборудованием. Изменились столовая, пищеблок, спортивный зал и его раздевалки (здесь отремонтровали санитарные узлы и душевые кабины)».

Новинка в марьяновской школе — оригинально обустроенный центр детских инициатив для организации внеурочной деятельности ребят. Специалисты «Глобал ГИС» и ди-

рекция школы убеждены: одним из любимых мест у марьяновских школьников станет прекрасно оформленный кабинет технологии с новейшим шейным и кухонным оборудованием для девочек и техническими станками для мальчишек.

О комфорте учеников и педагогов в обновленной школе объединение позаботилось досконально: во всех классах появились раковины с холодной и горячей водой, на батареях установлены терморегуляторы, с их помощью выставляются любой температурный режим. Важно и то, что в ходе капремонта строители учли потребности учеников с ограниченными возможностями здоровья.

Стоит отметить, что комплексный подход с учетом потребностей самых маленьких граждан специалисты НПО «Глобал ГИС» проявили и при строительстве детского сада №81 в Омске. Здесь все продумано до мелочей: для детей с особенностями вход оборудовали пандусами, а в здании установили лифт. Особое внимание уделено месту для питания малышей: кухня оборудована самой современной техникой. Не забыли и о физическом развитии детей — установили шведскую стенку, закупили массажные коврики и мячи.

«Наш коллектив чувствует глубокое удовлетворение от продуктивной работы, когда завершает строительство любых социально значимых объектов, необходимых городу как воздух. Более того, в дальнейшем мы поддерживаем связь с «подшефными», ведь с «первого звонка» жизнь в таких проектах только начинается... Когда мечты горожан становятся явью — не это ли счастье для строителя?» — подытожил Игорь Кисляков.



Мир новых ВОЗМОЖНОСТЕЙ

На чем строится уверенность в будущем компании «Энергостройкомплекс»

Владимир ЧЕРЕДНИК

Омское ООО «Энергостройкомплекс» занимается строительством в регионе с 2009 года. За этот небольшой по человеческим меркам срок оно успело продемонстрировать свои широкие возможности по реализации знаковых проектов, заслужив авторитет и признательность жителей города и области.

«Наша компания предоставляет полный комплекс услуг в области строительства жилых и административных зданий, включающий в себя проектирование, прокладку инженерных, тепловых сетей, сетей канализации, водоснабжения, внутренних и наружных сетей электроснабжения, а также сетей коммуникации и связи», — рассказал директор «Энергостройкомплекса» Алексей Резников, под чьим руководством коллектив ООО занимается строительством в регионе с 2009 года. За этот небольшой по человеческим меркам срок оно успело продемонстрировать свои широкие возможности по реализации знаковых проектов, заслужив авторитет и признательность жителей города и области.

«Наша компания предоставляет полный комплекс услуг в области строительства жилых и административных зданий, включающий в себя проектирование, прокладку инженерных, тепловых сетей, сетей канализации, водоснабжения, внутренних и наружных сетей электроснабжения, а также сетей коммуникации и связи», — рассказал директор «Энергостройкомплекса» Алексей Резников, под чьим руководством коллектив ООО занимается строительством в регионе с 2009 года. За этот небольшой по человеческим меркам срок оно успело продемонстрировать свои широкие возможности по реализации знаковых проектов, заслужив авторитет и признательность жителей города и области.

«Наша компания предоставляет полный комплекс услуг в области строительства жилых и административных зданий, включающий в себя проектирование, прокладку инженерных, тепловых сетей, сетей канализации, водоснабжения, внутренних и наружных сетей электроснабжения, а также сетей коммуникации и связи», — рассказал директор «Энергостройкомплекса» Алексей Резников, под чьим руководством коллектив ООО занимается строительством в регионе с 2009 года. За этот небольшой по человеческим меркам срок оно успело продемонстрировать свои широкие возможности по реализации знаковых проектов, заслужив авторитет и признательность жителей города и области.

«Наша компания предоставляет полный комплекс услуг в области строительства жилых и административных зданий, включающий в себя проектирование, прокладку инженерных, тепловых сетей, сетей канализации, водоснабжения, внутренних и наружных сетей электроснабжения, а также сетей коммуникации и связи», — рассказал директор «Энергостройкомплекса» Алексей Резников, под чьим руководством коллектив ООО занимается строительством в регионе с 2009 года. За этот небольшой по человеческим меркам срок оно успело продемонстрировать свои широкие возможности по реализации знаковых проектов, заслужив авторитет и признательность жителей города и области.



вым блоками для АСУСО «Омский психоневрологический интернат». Активно реализуя социальные задачи, в ноябре 2022 года «Энергостройкомплексом» был сдан в эксплуатацию детский сад в микрорайоне «Прибрежный» в Кировском административном округе Омска, а в марте этого года — корпуса для организации социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов в селе Такмык Большеереченского района.

В настоящее время на начальной стадии строительства находится «Спортивный комплекс «Центр боевых искусств» в Нижневартовске, близится к завершению проектирование детского сада в микрорайоне «Ясная Поляна» в селе Троицкое Омского района.

«Никакой строительный бренд не может быть успешным без дружной энергичной команды и высококлассных специалистов любой степени ответственности, — расуждает Алексей Резников. — «Энергостройкомплекс» — из числа предприятий, где рабочие династии растут, а люди овладевают новыми профессиями и продвигаются по служебной лестнице. Создавая для общей пользы важные объекты, благотворно влияющие на пространство города, формируя качественно и основательно новую среду жизнеобеспечения, наши работники обретают веру в себя, а наша встречаемость открывает широкую дорогу для новых планов, вселяет уверенность в благополучном будущем».

РАЗВИТИЕ РЕГИОНОВ / ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru

с.11 Омские строители возводят и сложнейшие промышленные сооружения, имеющие стратегическое значение. Так, на территории действующего нефтеперерабатывающего завода АО «Газпромнефть-ОНПЗ» оми-чи вместе со специалистами иностранных компаний строят новые нефтяные установки, запуск которых позволит снизить вредное воздействие на окружающую среду, повысить уровень нефтехимической промышленности региона.

Своими силами

Омск — центр крупных строительных холдингов и монтажных организаций. Среди них группа компаний (ГК) «Стройбетон» — один из лидеров российской стройиндустрии. ГК активно участвует в реализации напсроектов, в программе расселения ветхого и аварийного жилья. В состав «Стройбетона» входит строительномонтажный трест, благодаря применению на практике новых технологий и инженерных решений считающийся флагманом жилищного строительства в регионе. Еще одним дочерним предприятием ГК является завод крупнопанельного домостроения, выполняющий широкий спектр работ по выпуску стройматериалов, железобетонных конструкций и изделий для строительства.

Также стоит отметить еще один омский стройхолдинг — ОАО «ОМУС-1», входящий в пятерку крупнейших специальных монтажных компаний страны и обладающий уникальным кадровым и техническим потенциалом (например, кранами грузоподъемностью 400 тонн).

В целом, в Омской области сегодня сформирован промышленный потенциал по производству стройресурсов, позволяющий ежегодно вводить в эксплуатацию более 1 млн «квадратов» нового жилья, а также объекты социальной сферы и производ-



Все для региона

ственного назначения. Подчеркнем, что регион почти полностью обеспечивает себя большинством стройматериалов.

Местное производство ориентировано на выпуск железобетонных конструкций и изделий, кирпича керамического и зольного (с использованием золышлаковых материалов деятельности ТЭЦ), деталей деревянного полносборного домостроения, утеплителей (минеральная вата, эковата, стеклохолст, ячеистый бетон), цементно-стружечных плит, кровельных материалов (мягкие кровельные и гидрозольные материалы, металлочерепица).

Налажен и экспорт стройматериалов, выпущенных в Омской области. В основном он ориентирован на север Тюменской области и Казахстан, куда отправляются железобетонные изделия, утеплитель, изделия из ПВХ, кладочный материал.

Кстати

Подъем омской строительной отрасли невозможен без сохранения и развития кадрового потенциала строителей, создания хороших условий труда, привлекательной зарплаты.

Подготовку кадров по программам высшего образования в регионе осуществляют два федеральных вуза: Сибирская государственная автомобильно-дорожная академия и Омский государственный технический университет. Среднее профобразование можно получить в 10 образовательных учреждениях субъекта. Областной стройкомплекс более чем на 50% укомплектован их выпускниками.



Надежно и вовремя

«СтройТраст»: когда качество работ — на первом месте



Владимир ЧЕРНОВ

Строительство новых дорог и мостов, реконструкция и ремонт старых стали характерными чертами динамично развивающейся Омской области. Примером активного решения дорожно-транспортной проблемы региона является деятельность ООО «СтройТраст». Компания входит в число предприятий, участвовавших в так называемой первой волне ремонта омских улиц. «СтройТраст» работает в областной столице с 2011 года и зарекомендовал себя надежным подрядчиком в сфере совершенствования городской дорожной инфраструктуры, причем не только родного региона: его профессионалов знают и в соседних областях.

Проследим динамику компании за несколько последних лет. За эти годы она отличилась на многих инфраструктурных проектах области. Ее специалисты внесли существенный вклад в подготовку к 300-летию Омска, выполнив большой объем работ по ремонту дорог в городе: они обновили проезжую часть проспектов Мира и Королева, улиц Нефтезаводской, Волгоградской, 2-й Солнечной, Красноярского тракта.

В период пандемии, в сложных геологических условиях построена новая дорога длиной 4,3 км — от моста 60-летия Победы до улицы Перелета стоимостью 900 млн рублей.

Несколько лет назад «СтройТраст» выполнил ремонт участка 120-160 км автодороги «Омск—Тара» в Саргатском и Бель-

шереченском муниципальных районах. Несмотря на жесткие временные рамки и неблагоприятные погодные условия, все объекты были сданы точно в срок. В Омской области компания отремонтировала автодорогу «Марьяновка—Шербакуль—Полтавка» протяженностью более 100 км, работы проходили в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» с темпами, опережающими контрактные сроки на один год. Сотрудники «СтройТраста» укрепили основание методом холодного рециклинга с добавлением цемента, уложили выравнивающий и верхний слои асфальтобетонного покрытия, отсыпали и зафиксировали обочины, установили знаки и светофоры, комплексы фото- и видеодиагностики, нанесли разметку из термопластика.

Важнейшим вкладом компании в преобразование транспортной инфраструктуры станет капитальный ремонт моста «Ленинградский» через реку Иртыш в Омске. Созданное мостостроительное подразделение «СтройТраста» укомплектовано новой техникой и оборудованием, привлечены высококвалифицированные рабочие и сильный инженерно-технический состав. При формировании коллектива положительную роль сыграло желание омичей, имеющих за спиной огромное количество реализованных проектов, работать на благо родной области. Благодаря капремонту, на который направлено около 2 млрд рублей, срок службы моста, построенного более 60 лет назад, значительно увеличится.

«Проект предполагает ремонт пролетного строения, опор моста, мостового полотна, сопряжения моста с насыпью, лестничных сходов, укрепление конусов насыпи, замену тротуарных консолей, деформационных швов и опорных частей», — отметил заместитель директора ООО «СтройТраст» Игорь Шестаков. — Габариты тротуаров будут увеличены за счет выноса опор осве-

щения и контактной сети за их пределы. Проектом предусмотрена архитектурная подсветка пролетов и опор моста, в повседневном варианте она с однотонным свечением, в знаменательные даты — с праздничным».

По его словам, весь цикл строительномонтажных работ компания выполняет собственными силами. Предприятие располагает двумя производственными базами с железнодорожными тупиками, ежегодно пополняемым парком современной строительной техники, где ведущие машины оборудованы системами 3D-контроля точности выполняемых работ, в активе «СтройТраста» — асфальтобетонные заводы Almix и Lintec.

На предприятии налажен многоуровневый контроль качества. В составе организации имеются укомплектованная современными оборудованием аккредитованная лаборатория, профессионально проектирующая составы смесей и иных материалов в соответствии с нормативной документацией, геодезическая служба с GPS-приемниками и квадрокоптерами.

Но главная ценность ООО «СтройТраст» — это, конечно, нацеленный на высокие показатели коллектив из 300 сотрудников. В компании приветствуется преемственность поколений, есть свои трудовые династии, например, Шабановых, Кузнецовых, Докиных.

Именно эти преимущества позволяют «СтройТрасту» год от года выигрывать и успешно реализовывать ответственные контракты. «Мы дорожим своей репутацией, поэтому качество работ для нас — на первом месте! — подчеркнул Игорь Шестаков. — Главное условие нашей эффективной деятельности — непростанное комплексное развитие. Только с четко обозначенными целями, коллективными усилиями, идя в ногу с техническим прогрессом, можно рассчитывать на успех».

РАЗВИТИЕ РЕГИОНОВ / ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

www.stroygaz.ru

«Граф» с характером

Как в Омске создают пространство для уюта и комфорта

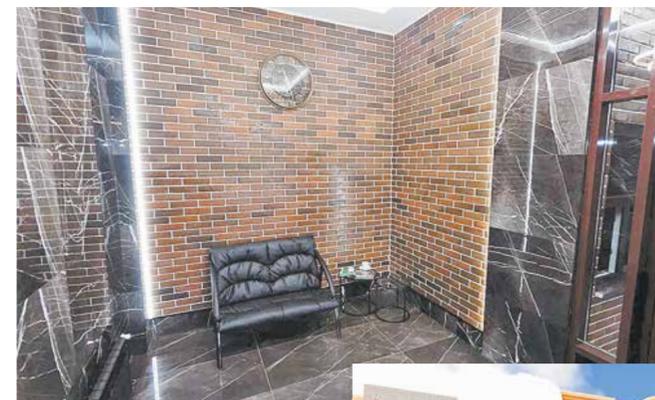
Владимир АНДРЕЕВ

Современные проблемы градостроительства в Омске и в целом по России связаны с двуединой задачей — сохранением лучших традиций отечественного зодчества и внедрением новых технологий строительства. Успешно справиться с этим омским социальным изданием из ООО «СК «Стройка» и ООО «Специализированный застройщик «Авант» удалось при возведении в центре города жилого комплекса (ЖК) «Граф» — девятиэтажного двухсекционного шестиподъездного здания на 192 квартиры. Так на проспекте Карла Маркса появилось гармоничное пространство для жизни, где все направлено на создание особой атмосферы уюта, комфорта и надежности.

Сегодня первая очередь этого ЖК уже введена в эксплуатацию — это 64 жилых и 10 офисных помещений общей площадью 8 246 квадратных метров. Вторая очередь (128 квартир, 2 575 офисных и технических «квадратов») — в высокой степени готовности.

Респектабельный «Граф» с его оригинальным архитектурным стилем действительно будто создан для людей с амбициозным характером: внешний вид комплекса дарит обширную гамму эстетических и интонационных впечатлений, преимущественно за счет сочетания элегантных, хорошо прорисованных кирпичных фасадов в стиле «неоклассика» с выразительной облицовкой стен первого этажа из натурального дымковоского гранита.

Сам ЖК — это еще и отличный пример реального импортозамещения. В частности, как рассказали «Стройгазете» в пресс-службе «СК Стройка» (генеральный подрядчик проекта), комплекс возведен из отечественного кирпича — при кладке наружной стены толщиной 77 см использовалась продукция новосибирской компании «Ликолор» и ряда местных заводов. А качественные и надежные оконные конструкции, отвечающие всем современным стандартам, поставил омский производитель



— и теперь эти большие панорамные окна с системой Ortex Optima создают в проекте передаваемый эффект свободного пространства.

Не меньше «Граф» впечатляет и внутри, особенно роскошью убранства входных групп, качественными стройматериалами и комплексными инженерными решениями.

Над квартирографией ЖК работал проектный институт «Новые технологии». По словам директора учреждения Екатерины Янкевич, «просторные комнаты с гардеробными, большие санузлы и море естественного света станут главными особенностями будущего жилья». В «Графе» представлены квартиры от 50 до 172 кв. м (высота потолков 2,85 м), в том



числе двухуровневые. Уникальная особенность проекта — квартиры с летним террасами на втором этаже дома, а также пентхаусы с панорамным остеклением на последнем. Жилые свободной планировки передается собственникам без отделки.

На территории комплекса есть закрытый паркинг, установлена многофункциональная детская площадка для детей старше пяти лет и подсобков, отведено место для прогулок родителей с колясками, маломобильных групп населения. Кстати, по соседству с ЖК располагается цирк, театр «Арлекин», колледж управления и профессиональных технологий. Имеются в «Графе» и зоны отдыха для взрослых, а в вечернее время комплекс наполняется особой обаяющей романтикой, созданной с помощью уличного и фасадного освещения.

Дает положительные результаты

«Строители Омска» о важности доверия к институту саморегулирования



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Ассоциация «Строители Омска» (АСО) — сравнительно молодая организация в области отраслевого саморегулирования: она была внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций (СРО) 15 сентября 2017 года. Однако уже сейчас в ней состоят более 340 компаний и индивидуальных предпринимателей. Ее основной состав — организации с I уровнем ответственности (их около 80%), также имеются компании с более высокими II и III и максимальными IV и V уровнями ответственности.

Преимущественно представители СРО АСО ведут деятельность в родной Омской области (59% всех членов), еще 25% — это соседи из Тюменской области, Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных

округов. В Москве и Подмосковье работает 8%, в регионах Сибирского федерального округа — 4,61%, на Дальнем Востоке — 1,4%. Помимо этого, омские саморегуляторы, по словам президента АСО Сергея Козубовича, участвуют в реализации национальных проектов в Санкт-Петербурге, Краснодарском крае, в Республике Татарстан и Крым и даже в Белоруссии. Везде они осуществляют свою деятельность в качестве застройщиков, технических заказчиков, выполняющих функции строительного контроля, но в основном выступают генподрядчиками и субподрядчиками.

«Ассоциация «Строители Омска» уделяет большое внимание вопросам контроля за исполнением обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом, — подчеркнул президент АСО, — для чего в посто-

янно режиме выполняется мониторинг хода строительства: выезд непосредственно на объекты строительства, установление прямых контактов с заказчиками во всех регионах страны, что позволяет своевременно реагировать на допущенные нарушения как со стороны подрядчика, так и со стороны заказчика, и в конечном итоге дает положительные результаты».

АСО работает в тесном контакте с Государственным надзором Омской области.

Особое место уделяется вопросам повышения квалификации работников предприятий по охране труда и технике безопасности: с 2019 года СРО организует и оплачивает обучение по соответствующим программам, а также по промышленной безопасности, пожарно-техническому минимуму, безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, охране окружающей среды, экологической безопасности. Таким образом с 2019 года обучение прошли уже 875 работников предприятий — членов АСО.

«Членство в СРО — это допуск на строительный рынок, — подчеркнул Сергей Козубович, — именно поэтому мы работаем над улучшением качественного состава нашей ассоциации. Членство должно стать критерием надежности и профессионализма организации; при приеме в СРО установлены дополнительные основания, которые могут влиять на решение о членстве, и они, в первую очередь, направлены на защиту от недобросовестных подрядчиков».

АСО третий год подряд составляет рейтинг своих членов по четырем категориям; этот опыт позволит перейти к оценке деловой репутации. Среди действующих участников СРО 80% имеют категорию «Надежные» и «Устойчивые» (по итогам 2021 года — 75%).

Под контролем Ассоциации находятся и вопросы независимой оценки квалификации. В 2023 году ее должны будут пройти 122 представителя СРО, включенных в Национальный реестр специалистов.

Значимую помощь своим членам АСО оказывает по юридическому сопровождению и представлению их интересов в арбитражных судах, во взаимоотношениях с заказчиками. «Во все арбитражные процессы по вопросам строительства с участием ее членов мы вступаем в качестве третьих лиц, — акцентировал Сергей Козубович, — Очень важно формировать доверие к институту саморегулирования. Только ответственное отношение членов саморегулируемых организаций к своим обязательствам участников СРО, к своим коллегам — другим членам профессионального сообщества — позволит достигать целей, стоящих перед саморегулированием».

В АСО сложился положительный опыт взаимодействия с саморегуляторами по вопросам, требующим принятия решения. До вынесения таких вопросов на общие собрания предварительно проводятся рабочие совещания, на которых обсуждаются актуальные темы и совместно формулируются повестки собраний. Таким образом на деле реализуются основные принципы саморегулирования — самоорганизация и самоуправление.

Взаимоотношения между членами СРО и АСО позволяют утверждать: Ассоциация «Строители Омска» пользуется доверием строителей. Об этом говорят отзывы ее членов, например, директора ООО «СибкомплектСтрой» Геннадия Бачинского: «Для нашей компании членство в СРО имеет положительные стороны: постоянная юридическая и профессиональная поддержка; помощь в повышении квалификации кадров. Отмечу очень высокий уровень кадрового состава работников Ассоциации, их нацеленность на оперативную помощь строителям, вовлеченность в процессы строительства объектов. Мы выбрали правильное СРО».



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Российские архитекторы собираются отметить свой профессиональный праздник



ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ

Победители всероссийского конкурса «Строители БАМа»:

- ООО «АКСИС» (Евгений Павлюченко) / ООО «Маффейс Инжиниринг»;
- Архитектурная студия Михаила Корси / Скульптурная мастерская Владимира Иванова / Скульптурная мастерская Ильи Коротченко;
- ООО «Натали АРТ» / Скульптор Маначинский В. А. / Архитекторы Чернов А. П. и Чернова Л. А.;
- Проектная студия «Боброва Павлова»;
- ООО «Вип Сервис Проект».



ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ

Путевка на БАМ

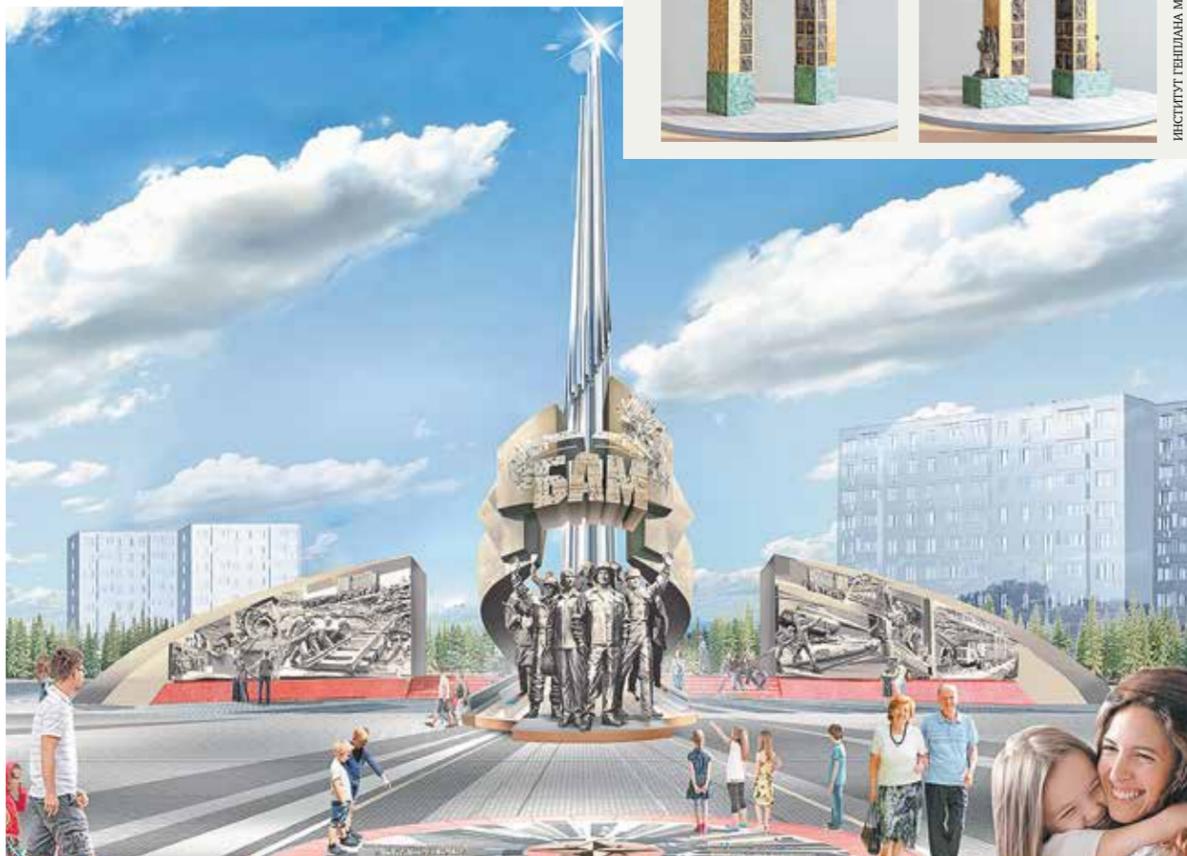
В России появится пять памятников строителям легендарной магистрали

Оксана САМБОРСКАЯ

Стали известны победители открытого всероссийского конкурса «Строители БАМа» на лучшую концепцию мемориала, посвященного строителям Байкало-Амурской магистрали (БАМ). Члены жюри из 13 экспертов — представители органов власти, художники, скульпторы и архитекторы — приняли решение не выделять одного победителя, а дать возможность всем пяти финалистам продолжить работу над проектами и возвести памятники во всех заявленных в конкурсе городах — Тынде, Северобайкальске, Советской Гавани, Усть-Куте и Новом Ургале. Концепции победителей в полной мере отражают истории тысяч людей — всех, кто посвятил работе на этой «стройке века» свою жизнь. Новые памятники будут выражением благодарности им и знаками памяти о людях, подаривших стране БАМ.

Как пояснили «Стройгазете» в Фонде развития науки и культуры «Таволга» (организатор конкурса, проводившегося совместно с ОАО «РЖД», Институтом Генплана Москвы и Государственным музеем архитектуры имени А. В. Щусева), все конкурсные работы были выполнены на таком высоком профессиональном уровне, что представляют собой подлинную эстетическую ценность, а значит, должны стать новыми символами БАМа. При том, что каждый проект предварительно оценивался экспертами по таким критериям, как соответствие идее и теме конкурса, оригинальность, инновационность проектных решений в сфере скульптуры, архитектуры и инженерно-строительных технологий, масштабность проекта человеку и окружающей застройке, гармоничное вписывание проекта в градостроительное окружение, реализуемость проекта с точки зрения существующих технологий и возможности их применения с учетом сжатых сроков реализации, эффективность предложенного проекта с финансовой точки зрения и пр.

Далее результаты конкурса будут представлены федеральному организационному комитету по подготовке и проведению празднования 50-летия начала строительства БАМа, возглавляемому вице-премьером РФ Маратом Хуснуллиным. После утверждения проектов будут определены конкретные места установки памятников, а также график их создания. Планируется, что первым местом возведения станет столица БАМа — город Тинда.



ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ

Справочно

■ Байкало-Амурская магистраль (БАМ) — одна из крупнейших железных дорог, проходящая преимущественно в зоне вечной мерзлоты) через Восточную Сибирь и Дальний Восток России. Ее протяженность составляет 4 324 км. Основной этап строительства магистрали пришелся на 1974-1984 годы. Акт Государственной комиссии СССР о приеме в постоянную эксплуатацию последних перегонов БАМа подписан в 1989 году.



ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ